



22.09.2021

464 №

22.09.2021

№ 464

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято Кабинетом Министров Чувашской Республики или главой местной администрации

В соответствии с частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято Кабинетом Министров Чувашской Республики или главой местной администрации.
2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики — О. Николаев



П О Р Я Д О К
реализации решения о комплексном развитии территории жилой
застройки в случае, если решение о комплексном развитии территории
 жилой застройки принято Кабинетом Министров Чувашской Республики
или главой местной администрации

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято Кабинетом Министров Чувашской Республики или главой местной администрации.

2. Процедура реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Чувашской Республикой или муниципальным образованием Чувашской Республики решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Чувашской Республикой (далее – юридическое лицо);

2) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Чувашской Республикой или муниципальным образованием Чувашской Республики решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическим лицом);

3) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

4) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

5) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

3. Решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки принимается:

1) уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики – Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято Кабинетом Министров Чувашской Республики;

2) уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Чувашской Республики в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято главой местной администрации.

Начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято Кабинетом Министров Чувашской Республики или главой местной администрации, определяется в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации.

Заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется по результатам торгов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, такие изменения вносятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. В случае самостоятельной реализации Чувашской Республикой или муниципальным образованием Чувашской Республики, юридическим лицом решения о комплексном развитии территории жилой застройки уполномоченный орган исполнительной власти Чувашской Республики – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, или уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Чувашской Республики, или юридическое лицо соответственно в течение 30 календарных дней со дня утверждения проекта планировки территории утверждает планы-графики:

1) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

2) выполнения мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.
