



29.09.2021 475 №

29.09.2021 № 475

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об утверждении Положения о
региональном государственном
жилищном контроле (надзоре)**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) (далее – Положение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Государственную жилищную инспекцию Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением раздела IX Положения, вступающего в силу с 1 марта 2022 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики **О. Николаев**



ПОЛОЖЕНИЕ
о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Чувашской Республики (далее – государственный жилищный надзор).

2. Предметом государственного жилищного надзора являются:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемое лицо) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования):

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

3. Предметом государственного жилищного надзора не является соблюдение юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, лицензионных требований.

4. Объектом государственного жилищного надзора (далее – объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

жилые помещения жилищного фонда, общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

5. Учет объектов контроля осуществляется посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах контроля, предоставляемой контролируемыми лицами, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации.

6. Государственный жилищный надзор осуществляется Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики (далее – Инспекция).

7. Должностными лицами Инспекции, уполномоченными на осуществление государственного жилищного надзора (далее – должностные лица Инспекции, инспектор), являются:

а) руководитель Инспекции;

б) заместители руководителя Инспекции;

в) государственные гражданские служащие Чувашской Республики, замещающие должности государственной гражданской службы Чувашской Республики в Инспекции, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление полномочий по государственному жилищному надзору, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

8. Должностные лица Инспекции при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий несут обязанности и имеют права, установленные статьей 29 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

9. К отношениям, связанным с организацией и осуществлением государственного жилищного надзора, применяются положения Федерального закона.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного жилищного надзора

10. Государственный жилищный надзор осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

11. Инспекция для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного жилищного надзора относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

12. Отнесение объектов контроля к категории риска осуществляется решением руководителя Инспекции о присвоении (изменении) категории риска ежегодно на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов государственного жилищного надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанными в разделе III настоящего Положения.

III. Критерии отнесения объектов государственного жилищного надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

13. Критерием отнесения объектов контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям является количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к определенной категории риска (далее – решение об отнесении деятельности к категории риска), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных Инспекцией или судебными органами по материалам дел об административных правонарушениях, составленных Инспекцией.

14. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

при значении показателя риска более 6 деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя относится к категории высокого риска;

при значении показателя риска от 3 до 6 включительно – к категории среднего риска;

при значении показателя риска от 0 до 2 включительно – к категории низкого риска.

15. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

$$K = 2 \times (V_1 + V_2) + V_3,$$

где:

K – показатель риска;

2 – коэффициент;

V_1 – количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19^{4.1} Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных судебными органами по материалам дел об административных правонарушениях, составленных Инспекцией;

V_2 – количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19⁵ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных судебными органами по материалам дел об административных правонарушениях, составленных Инспекцией;

V_3 – количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7²², 7²³, 7^{23.2}, 7^{23.3}, статьей 9¹³ (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5, 12 статьи 9¹⁶, статьей 9²³, частью 2 статьи 13^{19.2}, статьей 19⁷, частью 1 статьи 20²⁵ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных Инспекцией или судебными органами по материалам дел об административных правонарушениях, составленных Инспекцией.

16. В случае если объект контроля не отнесен Инспекцией к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

IV. Учет рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении контрольных (надзорных) мероприятий

17. В отношении контролируемых лиц, чья деятельность отнесена к категории высокого или среднего риска, проводятся следующие виды плановых контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит;

рейдовый осмотр;

документарная проверка;
выездная проверка.

18. Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в зависимости от категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска – один раз в два года из числа плановых контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 17 настоящего Положения;

для категории среднего риска – один раз в три года из числа плановых контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 17 настоящего Положения.

В отношении контролируемых лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

19. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

а) наличие трех и более жалоб (обращений), заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, а также информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления на контролируемых лиц, содержащих информацию о нарушении обязательных требований, в течение одного календарного года;

б) поступление в Инспекцию обращения гражданина или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

в) поступление в Инспекцию обращения гражданина или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения обязательных требований, за исключением обращений, указанных в подпункте «б» пункта 19 настоящего Положения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Инспекцией объявлялись предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);

г) отсутствие контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых во взаимодействии с контролируемым лицом в рамках осуществления государствен-

ного жилищного надзора, в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта контроля к определенной категории риска.

V. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

20. Инспекция ежегодно в срок до 1 декабря утверждает программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на очередной календарный год.

21. Инспекция при осуществлении государственного жилищного надзора проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

22. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона, на официальном сайте Инспекции на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

23. Обобщение правоприменительной практики проводится для решения задач, предусмотренных частью 1 статьи 47 Федерального закона.

По итогам обобщения правоприменительной практики Инспекция обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции (далее – доклад о правоприменительной практике).

Доклад о правоприменительной практике готовится Инспекцией один раз в год, утверждается приказом руководителя Инспекции не позднее 31 марта и размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

24. В случае наличия у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Инспекция объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

25. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона.

26. Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Инспекцию возражение в отношении указанного предостережения (далее – возражение).

Возражение подается (направляется) контролируемым лицом в Инспекцию в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (для граждан – простой электронной подписью), с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и

муниципальных услуг (функций)» на указанный в предостережении адрес электронной почты Инспекции либо иными указанными в предостережении способами.

В возражении указываются:

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя;

дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

27. По результатам рассмотрения возражения в отношении предостережения Инспекция в течение 20 рабочих дней после получения возражения принимает одно из следующих решений:

удовлетворить возражение в отношении предостережения в форме отмены объявленного предостережения;

отказать в удовлетворении возражения в отношении предостережения.

Инспекция в срок не позднее трех рабочих дней, следующих за днем принятия решения, указанного в абзацах втором или третьем настоящего пункта, направляет контролируемому лицу, подавшему возражение, на указанный им адрес в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения.

28. Консультирование осуществляется Инспекцией в соответствии со статьей 50 Федерального закона по следующим вопросам:

соблюдение обязательных требований;

проведение контрольных (надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий;

административная ответственность, предусмотренная за нарушение обязательных требований.

Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Письменное консультирование осуществляется по вопросам, предусмотренным настоящим пунктом, в случае поступления обращения в письменной форме.

Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, при личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.

По итогам консультирования информация в письменной форме не предоставляется, за исключением случаев консультирования на основании обращений, поступивших в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае консультирования должностными лицами Инспекции контролируемых лиц в письменной форме ответ контролируемому лицу направляется в сроки, установленные Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В случае поступления пяти и более однотипных обращений консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного руководителем или заместителем руководителя Инспекции.

29. Профилактический визит в отношении контролируемого лица проводится должностными лицами Инспекции в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемых лиц либо путем использования видео-конференц-связи.

30. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении: объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска; контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности.

Обязательный профилактический визит в отношении лица, приступающего к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами и (или) по оказанию коммунальных услуг или выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проводится не позднее чем в течение одного года со дня начала такой деятельности.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать один рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

VI. Осуществление государственного жилищного надзора

31. Решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий принимает руководитель Инспекции и (или) заместитель руководителя Инспекции.

32. При осуществлении государственного жилищного надзора контрольные (надзорные) мероприятия могут проводиться на плановой и внеплановой основе.

Для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Решение об использовании фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении государственного жилищного надзора, совершении контрольных (надзорных) действий принимается должностными лицами Инспекции самостоятельно.

Для фиксации доказательств могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи.

Об осуществлении фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи в акте контрольного (надзорного) мероприятия делается отметка.

Материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия. Проведение фотосъемки, аудио- и

видеозаписи осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

33. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 61 Федерального закона на основании плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, сформированного Инспекцией и согласованного с органами прокуратуры.

Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц в зависимости от присвоенной их деятельности категории риска осуществляется с периодичностью, установленной пунктом 18 настоящего Положения.

34. При осуществлении государственного жилищного надзора в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

35. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 66 Федерального закона.

36. При осуществлении государственного жилищного надзора взаимодействием Инспекции, должностных лиц Инспекции с контролируемыми лицами являются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между инспектором и контролируемым лицом или его представителем, запрос документов, иных материалов, присутствие инспектора в месте осуществления деятельности контролируемого лица.

Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит;
- рейдовый осмотр;
- документарная проверка;
- выездная проверка.

37. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- выездное обследование.

38. Контрольные (надзорные) действия осуществляются в соответствии с главой 14 Федерального закона.

39. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного жилищного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–5 части 1 статьи 57 Федерального закона.

40. При поступлении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностное лицо Инспекции предпринимает действия, предусмотренные частью 3 статьи 58, статьями 59, 60 Федерального закона.

41. Контрольное (надзорное) мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения.

42. Инспекционный визит осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 70 Федерального закона.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;

истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

43. Рейдовый осмотр осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 71 Федерального закона.

В ходе рейдового осмотра допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- инструментальное обследование.

44. Документарная проверка осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 72 Федерального закона.

В ходе документарной проверки могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

45. Выездная проверка осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 73 Федерального закона.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- инструментальное обследование.

Срок проведения выездной проверки составляет не более 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

46. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) в отношении контролируемых лиц осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 74 Федерального закона.

47. Выездное обследование осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 75 Федерального закона.

48. Случаи, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Инспекцию информацию о невозможности присутствовать при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, в связи с чем проведение контрольных

(надзорных) мероприятий переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения в Инспекцию:

- 1) болезнь, подтвержденная письменными доказательствами;
- 2) нахождение за пределами Российской Федерации;
- 3) административный арест;
- 4) отсутствие гражданина по месту жительства в жилом помещении (при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении данного помещения) по причине нахождения в стационаре, отпуске, командировке за пределами населенного пункта, подтвержденное соответствующими документами.

VII. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

49. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, предусмотренном главой 16 Федерального закона.

VIII. Обжалование решений органа государственного жилищного надзора, действий (бездействия) его должностных лиц

50. Порядок обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции определяется главой 9 Федерального закона.

51. Жалоба, поступившая в Инспекцию, рассматривается в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

52. Жалоба на решения, действия (бездействие) должностных лиц Инспекции рассматривается руководителем Инспекции.

IX. Ключевой и индикативные показатели государственного жилищного надзора и их целевые значения

53. Оценка результативности и эффективности деятельности Инспекции в части осуществления государственного жилищного надзора осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности и формируется в соответствии с требованиями, установленными статьей 30 Федерального закона.

54. Ключевым показателем результативности и эффективности государственного жилищного надзора является доля устраненных нарушений обязательных требований в общем числе нарушений обязательных требований, выявленных в ходе контрольных (надзорных) мероприятий в течение года, – 75 процентов.

55. Перечень индикативных показателей результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности по государственному жилищному надзору приведен в приложении к настоящему Положению.

Приложение
к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре)

Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики
(наименование органа исполнительной власти Чувашской Республики)

Региональный государственный жилищный контроль (надзор) на территории Чувашской Республики
(наименование вида деятельности контрольно-надзорного органа)

Нарушение обязательных требований контролируемыми лицами
(негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность)

Недопущение нарушений обязательных требований жилищного законодательства
(цель контрольно-надзорной деятельности)

| Номер (индекс) показателя | Наименование показателя | Формула расчета | Комментарии (интерпретация значений) | Базовое значение показателя | Международные сопоставления показателей | Целевое значение показателя | Источник данных для опреде- ления значения по- казателя | Сведения о документах стратегического планирования, содержащих по- казатель (при его наличии) |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

Индикативные показатели

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| В | Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности | | | | | | | |
| В.1 | Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|---|--------|---|---|---|---|--|---|
| В.1.1 | Общее количество проверок | единиц | x | x | x | x | данные результатов проверок, проведенных в рамках государственного жилищного надзора в отчетном периоде, отчетов по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль, утвержденной приказом Росстата от 21 декабря 2011 г. № 503 | x |
| В.1.2 | Количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проверок в рамках государственного жилищного надзора | единиц | x | x | x | x | данные результатов проверок, проведенных в рамках государственного жилищного надзора в отчетном периоде, отчетов по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль, утвержденной приказом Росстата от 21 декабря 2011 г. № 503 | x |
| В.1.3 | Количество протоколов об административных правонарушениях | единиц | x | x | x | x | данные результатов проверок, проведенных в рамках государственного жилищного надзора в отчетном периоде, отчетов по форме | x |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|--|-------------|---|---|---|---|--|---|
| | | | | | | | федерального статистического наблюдения № 1-контроль, утвержденной приказом Росстата от 21 декабря 2011 г. № 503 | |
| В.1.4 | Общая сумма наложенных административных штрафов | млн. рублей | x | x | x | x | данные результатов проверок, проведенных в рамках государственного жилищного надзора в отчетном периоде, отчетов по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль, утвержденной приказом Росстата от 21 декабря 2011 г. № 503 | x |
| В.1.5 | Количество выданных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований | единиц | x | x | x | x | данные результатов проверок, проведенных в рамках государственного жилищного надзора в отчетном периоде, отчетов по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль, утвержденной приказом Росстата от 21 декабря 2011 г. № 503 | x |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|--|----------------------|--|---|---|---|-------------------------------------|---|
| В.2 | Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | | | | | | | |
| В.2.1 | Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, в общем количестве предписаний, выданных Инспекцией в ходе осуществления государственного жилищного надзора | $A / B \times 100\%$ | A – количество признанных незаконными предписаний; B – общее количество предписаний, выданных Инспекцией | x | x | % | статистическая отчетность Инспекции | x |
| В.2.2 | Доля постановлений об административных правонарушениях, признанных незаконными в судебном порядке, в общем количестве постановлений об административных правонарушениях, вынесенных Инспекцией в ходе осуществления государственного жилищного надзора | $A / B \times 100\%$ | A – количество постановлений об административных правонарушениях, признанных незаконными в судебном порядке; B – количество постановлений об административных правонарушениях, вынесенных Инспекцией в ходе осуществления государственного жилищного надзора | x | x | | статистическая отчетность Инспекции | x |