



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2021 529 №

27.10.2021 № 529

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об установлении критериев, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки**

В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить следующие критерии, одному или нескольким из которых должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома (далее – объекты), расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки:

а) объекты построены до 1970 года включительно, находятся в ненадлежащем техническом состоянии, уровень физического износа основных конструктивных элементов объектов, за исключением объектов, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, превышает 70 процентов;

б) объекты построены до 1970 года включительно, находятся в ненадлежащем техническом состоянии, уровень физического износа основных деревянных конструктивных элементов объектов превышает 65 процентов;

в) независимо от года постройки объектов на них отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения (за исключением объектов, обеспеченных индивидуальным газовым отоплением)).

2. Уровень физического износа, указанный в подпунктах «а» и «б» пункта 1 настоящего постановления, подтверждается техническим планом (техническим паспортом) или заключением юридического лица, являющегося членом са-

морегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, полученными не ранее чем за три года до даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики **О. Николаев**

