



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ)
ЗАСТРОЙЩИКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
21 декабря 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 25 ноября 2011 года № 67 "О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2012, № 92 (том I); газета "Республика", 2012, 5 октября; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7; 2014, № 6; 2015, № 5; 2016, № 10; газета "Республика", 2017, 8 ноября; 2018, 8 мая, 31 октября; 2019, 13 марта, 18 октября; 2021, 30 апреля) следующие изменения:

1) наименование после слов "многоквартирных домов" дополнить словами "и (или) иных объектов недвижимости";

2) статью 1 после слов "граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов" дополнить словами "и (или) иных объектов недвижимости";

3) в статье 2:

а) абзац пятый пункта 1 дополнить словами ", юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или Чувашской Республикой и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории";

б) пункт 3 после слов "многоквартирного дома" дополнить словами "и (или) иного объекта недвижимости";

в) пункты 4 и 4¹ изложить в следующей редакции:

"4) гражданин – участник долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, пострадавший от действий (бездействия) застройщика многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на территории Чувашской Республики (далее – участник долевого строительства), – гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики;

4¹) проблемный объект – многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, расположенный на территории Чувашской Республики, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона.";

4) в статье 3:

а) часть 1 после слов "для строительства многоквартирных домов" дополнить словами "и (или) иных объектов недвижимости";

б) в части 3:

в абзаце первом слова "государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов (далее – уполномо-

ченный орган)" заменить словами "регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролирующий орган)";

пункты 1–1² признать утратившими силу;

пункты 2–3 изложить в следующей редакции:

"2) запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации" осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона;

2¹) вправе запрашивать у банка, созданного в соответствии с законодательством Российской Федерации и включенного Банком России в перечень банков, соответствующих критериям, установленным Правительством Российской Федерации, информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления своих полномочий по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации;

3) вправе получать от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

в пункте 4 слова ", необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков" заменить словами "о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

в пункте 5 слова ", необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома)" заменить словами "о деятельности застройщиков, связанной со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

пункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

"6) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее – государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае, если застройщик представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, контролирующий орган получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

7) осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

пункт 9 признать утратившим силу;

в пункте 9¹ слова "о проведенных проверках" заменить словами "о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении";

пункт 10 признать утратившим силу;

в пункте 11²:

абзац первый дополнить словами "(далее – единая информационная система жилищного строительства)";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"информацию о должностных лицах контролирующего органа, наделенных полномочиями на размещение информации в единой информационной системе жилищного строительства";

в абзаце четвертом слова "уполномоченного органа" заменить словами "контролирующего органа";

абзац шестой после слов "для строительства многоквартирных домов" дополнить словами "и (или) иных объектов недвижимости";

дополнить абзацем следующего содержания:

"сведения, являющиеся основанием для исключения проблемных объектов из единого реестра проблемных объектов в соответствии с частью 1⁴ статьи 23¹ Федерального закона";

дополнить пунктом 11³ следующего содержания:

"11³) обеспечивает размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частью 7¹ статьи 23³ Федерального закона";

5) абзац пятый части 1 статьи 4 после слов "многоквартирных домов" дополнить словами "и (или) иных объектов недвижимости".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чувашской Республики **О. Николаев**

г. Чебоксары
24 декабря 2021 года
№ 103

