



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ"
И ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ "О НАДЕЛЕНИИ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ ОТДЕЛЬНЫМИ
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ"

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
24 марта 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 "О регулировании жилищных отношений" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2005, № 64; 2006, № 71; 2007, № 74; 2008, № 75, 77; 2009, № 82; 2010, № 84; 2011, № 90; 2012, № 92 (том I); Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 6; 2015, № 6; 2016, № 4, 10; 2017, № 9; газета "Республика", 2018, 8 мая; 2019, 6 марта, 13 марта, 15 мая, 26 декабря; 2020, 11 марта, 28 октября; 2021, 26 мая, 29 декабря) следующие изменения:

1) дополнить статьей 11³ следующего содержания:

"Статья 11³. Порядок предоставления жилых помещений многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей

1. Обеспечение жилыми помещениями многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, осуществляется в форме пре-

доставления жилого помещения по договору социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

2. При предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, норматив общей площади жилого помещения составляет 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

3. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, в соответствии со статьей 12 настоящего Закона.

Порядок предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, определяется Кабинетом Министров Чувашской Республики.;"

2) в статье 17 слова "в пунктах 1, 3, 6 и 7 части 1 статьи 11 настоящего Закона" заменить словами "в пунктах 1, 6 и 7 части 1 статьи 11 настоящего Закона, по обеспечению жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 11 настоящего Закона, или по предоставлению указанной категории граждан единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения".

Статья 2

Внести в Закон Чувашской Республики от 30 ноября 2006 года № 55 "О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2006, № 72; 2007, № 73, 74; 2008, № 76; 2009, № 80, 82; 2010, № 84, 85; 2011, № 90, 91; 2012, № 92 (том I), 94; газета "Республика", 2012, 5 октября, 29 декабря; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 5, 6, 12; 2014, № 5, 6, 11; 2015, № 12; 2016, № 10, 12; 2017, № 3, 7; газета "Республика", 2017, 8 ноября, 13 декабря; 2018, 8 мая, 27 июня, 19 сентября; 2019, 6 марта, 13 марта, 15 мая, 17 июля, 26 декабря; 2020, 29 апреля, 13 мая, 30 сентября, 28 октября; 2021, 30 апреля, 26 мая, 27 октября, 29 декабря) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 1:

а) в пункте 1 слова "в пунктах 1, 3, 6 и 7" заменить словами "в пунктах 1, 6 и 7";

б) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, или предоставление им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Порядок предоставления указанным категориям граждан единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики;"

2) часть 5 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"5. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанная в абзаце седьмом части 2, абзаце третьем части 2¹, частях 3 и 4 настоящей статьи, в муниципальном образовании определяется как среднее арифметическое, рассчитанное исходя из средней цены одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовых) на первичном рынке жилья в Чувашской Республике и средней цены одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовых) на вторичном рынке жилья в Чувашской Республике по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, за квартал, предшествующий кварталу расчета объема субвенций, с применением устанавливаемого Кабинетом Министров Чувашской Республики коэффициента, отражающего отклонение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании от этого среднего арифметического.";

3) часть 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"3. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанная в части 1¹, абзаце третьем части 1², части 2 настоящей статьи, в муниципальном образовании определяется как среднее арифметическое, рассчитанное исходя из средней цены одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовых) на первичном рынке жилья в Чувашской Республике и средней цены одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовых) на

вторичном рынке жилья в Чувашской Республике по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, за квартал, предшествующий кварталу расчета объема субвенций, с применением устанавливаемого Кабинетом Министров Чувашской Республики коэффициента, отражающего отклонение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании от этого среднего арифметического.";

4) дополнить статьями 13¹ и 13² следующего содержания:

"Статья 13¹. Порядок определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов для осуществления государственных полномочий Чувашской Республики по расчету и предоставлению субвенций бюджетам поселений для реализации государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1¹ части 4 статьи 1 настоящего Закона, и порядок расчета органами местного самоуправления муниципальных районов субвенций бюджетам поселений на осуществление указанных полномочий

1. Финансовые средства, необходимые органам местного самоуправления муниципальных районов для осуществления государственных полномочий Чувашской Республики по расчету и предоставлению субвенций бюджетам поселений для реализации государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1¹ части 4 статьи 1 настоящего Закона, предусматриваются в республиканском бюджете Чувашской Республики в виде субвенций в объеме, утверждаемом законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

1¹. Общий объем субвенций бюджетам муниципальных районов для осуществления государственных полномочий Чувашской Республики по расчету и предоставлению субвенций бюджетам поселений для реализации

государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1¹ части 4 статьи 1 настоящего Закона (V_{co}), определяется по формуле:

$$V_{co} = \sum_1^n V_{общ_i}, \text{ где:}$$

n – количество муниципальных районов;

i – муниципальный район;

$V_{общ_i}$ – размер субвенции бюджету i -го муниципального района (тыс. рублей).

2. Объем субвенций бюджетам муниципальных районов для расчета и предоставления субвенций бюджетам поселений для реализации государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1¹ части 4 статьи 1 настоящего Закона ($C_{сн}$), определяется по формуле:

$$C_{сн} = K_{сл} \times R_{дс} + K_{сл} \times R_{мз} + C_{сн}, \text{ где:}$$

$C_{сн}$ – объем субвенций бюджетам муниципальных районов для расчета и предоставления субвенций бюджетам поселений для реализации государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1¹ части 4 статьи 1 настоящего Закона;

$K_{сл}$ – количество служащих, осуществляющих расчет субвенций бюджетам поселений;

$R_{дс}$ – расходы на денежное содержание одного служащего в год;

$R_{мз}$ – расходы на материальные затраты в расчете на одного служащего в год;

$C_{сн}$ – объем средств республиканского бюджета Чувашской Республики, передаваемых бюджету муниципального района для распределения между бюджетами поселений на реализацию государственных полномочий Чувашской Республики, указанных в пункте 1¹ части 4 статьи 1 настоящего Закона, определяемый исходя из количества многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с частью 5 настоящей статьи, и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (норматива

общей площади жилого помещения при предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения), установленной Законом Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений".

2¹. При распределении общего объема субвенций между муниципальными районами на цели, указанные в части 1 настоящей статьи, используются следующие показатели (критерии):

количество многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая в соответствии с частью 5 настоящей статьи;

норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (норматив общей площади жилого помещения при предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения), установленная Законом Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений".

3. Распределение средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных на реализацию государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1¹ части 4 статьи 1 настоящего Закона, между бюджетами муниципальных районов осуществляется пропорционально количеству многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с частью 5 настоящей статьи, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (норматива общей площади жилого помещения при предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения), установленной Законом Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений", и объема средств, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

4. Объем субвенций для реализации государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1¹ части 4 статьи 1 настоящего Закона, распределяется муниципальными районами между поселениями пропорционально количеству многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с частью 5 настоящей статьи, и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (норматива общей площади жилого помещения при предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения), установленной Законом Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений".

5. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанная в абзаце седьмом части 2, абзаце третьем части 2¹, частях 3 и 4 настоящей статьи, в муниципальном образовании определяется как среднее арифметическое, рассчитанное исходя из средней цены одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовых) на первичном рынке жилья в Чувашской Республике и средней цены одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовых) на вторичном рынке жилья в Чувашской Республике по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, за квартал, предшествующий кварталу расчета объема субвенций, с применением устанавливаемого Кабинетом Министров Чувашской Республики коэффициента, отражающего отклонение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании от этого среднего арифметического.

Статья 13². Порядок определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных округов и городских округов для реализации государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в со-

**ответствии с пунктом 1¹ части 4 статьи 1 настоящего
Закона**

1. Финансовые средства, необходимые органам местного самоуправления муниципальных округов и городских округов для реализации государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1¹ части 4 статьи 1 настоящего Закона, предусматриваются в республиканском бюджете Чувашской Республики в виде субвенций в объеме, утверждаемом законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

1¹. Общий объем субвенций бюджетам муниципальных округов и городских округов для реализации государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1¹ части 4 статьи 1 настоящего Закона, определяется исходя из количества многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с частью 3 настоящей статьи, и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (норматива общей площади жилого помещения при предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения), установленной Законом Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений".

1². При распределении общего объема субвенций между муниципальными округами и городскими округами на цели, указанные в части 1 настоящей статьи, используются следующие показатели (критерии):

количество многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая в соответствии с частью 3 настоящей статьи;

норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (норматив общей площади жилого помещения при предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строитель-

ство жилого помещения), установленная Законом Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений".

2. Распределение средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных на реализацию государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1¹ части 4 статьи 1 настоящего Закона, между бюджетами муниципальных округов и городских округов осуществляется пропорционально количеству многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с частью 3 настоящей статьи, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (норматива общей площади жилого помещения при предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения), установленной Законом Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений", и объема средств, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

3. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанная в части 1¹, абзаце третьем части 1², части 2 настоящей статьи, в муниципальном образовании определяется как среднее арифметическое, рассчитанное исходя из средней цены одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовых) на первичном рынке жилья в Чувашской Республике и средней цены одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовых) на вторичном рынке жилья в Чувашской Республике по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, за квартал, предшествующий кварталу расчета объема субвенций, с применением устанавливаемого Кабинетом Министров Чувашской Республики коэффициента, отражающего отклонение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании от этого среднего арифметического.";

5) часть 3 статьи 14⁷ изложить в следующей редакции:

"3. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанная в части 1¹, абзаце третьем части 1², части 2 настоящей статьи, в муниципальном образовании определяется как среднее арифметическое, рассчитанное исходя из средней цены одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовых) на первичном рынке жилья в Чувашской Республике и средней цены одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовых) на вторичном рынке жилья в Чувашской Республике по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, за квартал, предшествующий кварталу расчета объема субвенций, с применением устанавливаемого Кабинетом Министров Чувашской Республики коэффициента, отражающего отклонение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании от этого среднего арифметического.";

б) в пункте 5 части 1 статьи 17:

а) дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

"за обеспечением жилыми помещениями по договорам социального найма многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, или предоставлением им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;"

б) абзацы четвертый–десятый считать соответственно абзацами пятым–одиннадцатым.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чувашской Республики **О. Николаев**

г. Чебоксары
29 марта 2022 года
№ 9

