



13.04.2022

158 №

13.04.2022

№ 158

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Чувашской Республики

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Чувашской Республики.
2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики **О. Николаев**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 13.04.2022 № 158

П О Р Я Д О К
проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или)
развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков,
промышленных технопарков на территории Чувашской Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Чувашской Республики (далее соответственно – предварительная оценка проектов, проект, парк) на соответствие условиям отбора и критериям оценки, предусмотренным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении № 35 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 (далее – Правила), условиям прохождения предварительной оценки проектов и требованиям, предъявляемым к проектам при прохождении предварительной оценки проектов, установленным настоящим Порядком, в целях включения проектов в заявку Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета республиканскому бюджету Чувашской Республики на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации (далее соответственно – заявка Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета, субсидия из федерального бюджета).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Правилами, постановлениями Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», от 27 декабря 2019 г. № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков».

1.3. Организатором проведения предварительной оценки проектов является Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее – Минэкономразвития Чувашии).

1.4. Участником предварительной оценки проектов является юридическое лицо, являющееся управляющей компанией парка и представившее заявку на участие в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопар-

ков на территории Чувашской Республики по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее соответственно – претендент, заявка).

II. Условия прохождения предварительной оценки проектов и требования, предъявляемые к проектам при проведении предварительной оценки проектов

2.1. Условиями прохождения предварительной оценки проектов являются: претендент зарегистрирован и осуществляет в соответствии со своими учредительными документами деятельность на территории Чувашской Республики;

в уставном капитале претендента не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

претендент распоряжается на праве собственности или ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию парка;

парк соответствует требованиям, указанным в пунктах 6.2 и 6.3 требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 г. № 142 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 20 мая 2021 г., регистрационный № 63543);

на реализацию проекта не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020–2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков».

2.2. Требования, предъявляемые к проектам при проведении предварительной оценки проектов:

а) доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта в его общей стоимости – не менее 20 процентов;

б) уровень заполненности площади парка потенциальными и (или) действующими резидентами – не менее 15 процентов;

в) срок завершения проекта:

для однолетних проектов – не позднее III квартала года, следующего за годом предоставления субсидии из федерального бюджета;

для двухлетних проектов – не позднее III квартала года, следующего за вторым годом после года предоставления субсидии из федерального бюджета;

г) степень влияния на показатель национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» – планируемый объем внебюджетных инвестиций в основной капитал субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших доступ к производственным площадям и помещениям парка, – не менее 20 процентов от стоимости проекта.

III. Организация проведения предварительной оценки проектов

3.1. Минэкономразвития Чувашии не позднее 10 календарных дней до даты начала приема заявок размещает на своем официальном сайте на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также – сайт) извещение о проведении предварительной оценки проектов, содержащее следующие сведения (далее также – извещение):

наименование, местонахождение, почтовый адрес, контактные данные (телефон, адрес электронной почты) Минэкономразвития Чувашии;

даты и время начала и окончания приема заявок;

перечень документов, представляемых претендентами для участия в предварительной оценке проектов;

условия прохождения предварительной оценки проектов и требования, предъявляемые к проектам при проведении предварительной оценки проектов;

порядок подачи заявки, требования к форме и содержанию заявки;

порядок отзыва заявки;

порядок рассмотрения и оценки заявки;

срок подведения итогов предварительной оценки проектов;

дата размещения информации о результатах предварительной оценки проектов на сайте.

Прием документов осуществляется Минэкономразвития Чувашии в течение 30 календарных дней со дня начала приема заявок, указанного в извещении.

3.2. Претенденты в течение 30 календарных дней со дня начала приема заявок, указанного в извещении, подают в Минэкономразвития Чувашии заявку с приложением документов по перечню согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее также – заявочная документация).

Кроме документов, указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку, претенденты по собственной инициативе вправе представить:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Минэкономразвития Чувашии;

сведения, подтверждающие, что претендент не находится в процессе ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве управляющей компании на земельный участок промышленного (индустриального) парка, технопарка или промышленного технопарка, если право на такой объект недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявочная документация представляется претендентом в Минэкономразвития Чувашии с сопроводительным письмом (в двух экземплярах), подписанным руководителем претендента (с заверенной копией решения о назначении или об избрании руководителя претендента). В случае подписания сопроводительного письма представителем претендента также представляется доверенность на осуществление действий, подписанная руководителем претендента и заверенная печатью претендента (при наличии), либо нотариально удостоверенная копия такой доверенности.

Заявочная документация должна быть пронумерована, прошита и скреплена подписью руководителя и печатью претендента (при наличии), а также содержать оглавление с указанием документов и соответствующих им номеров страниц.

Копии документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, заверяются претендентом.

Претендентом гарантируется достоверность представляемой в заявочной документации информации.

Представленная в Минэкономразвития Чувашии на предварительную оценку проектов заявочная документация возврату не подлежит.

Претендент вправе отозвать заявочную документацию до истечения срока приема заявок и документов, направив в Минэкономразвития Чувашии письменное уведомление, содержащее текст «Отзыв заявочной документации на участие в предварительной оценке проектов» (далее – уведомление об отзыве).

Заявочная документация считается отозванной со дня получения Минэкономразвития Чувашии уведомления об отзыве. Минэкономразвития Чувашии возвращает заявочную документацию в срок не позднее двух рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

Внесение изменений в заявочную документацию допускается путем отзыва ранее поданной заявочной документации и направления новой заявочной документации в пределах срока, установленного абзацем первым настоящего пункта.

3.3. Заявочная документация в течение одного рабочего дня со дня ее поступления в Минэкономразвития Чувашии регистрируется в порядке поступления в системе электронного документооборота Минэкономразвития Чувашии с указанием даты и времени ее поступления.

3.4. В случае если претендентом по собственной инициативе не представлены документы, предусмотренные абзацами третьим – пятым пункта 3.2 настоящего Порядка, Минэкономразвития Чувашии в течение одного рабочего дня со дня регистрации документов, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законо-

дательством Чувашской Республики, направляет межведомственный запрос о представлении указанных документов.

3.5. Рассмотрение представленных претендентом документов, указанных в абзаце первом пункта 3.2 настоящего Порядка, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня их регистрации в следующем порядке:

Минэкономразвития Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов рассматривает документы, представленные претендентом в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, и направляет заявочную документацию для подготовки заключения в Министерство промышленности и энергетики Чувашской Республики (далее – Минпромэнерго Чувашии);

Минпромэнерго Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов от Минэкономразвития Чувашии рассматривает заявочную документацию, подготавливает и направляет в Минэкономразвития Чувашии заключение по итогам рассмотрения документов (далее – заключение).

Заключение должно содержать вывод о соответствии либо о несоответствии проекта претендента требованиям, предъявляемым к проектам при проведении предварительной оценки проектов, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Порядка, а также требованиям законодательства.

При рассмотрении представленных в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка документов Минэкономразвития Чувашии, Минпромэнерго Чувашии вправе:

запрашивать и получать пояснения (разъяснения, комментарии) от претендента по представленным документам;

запрашивать и получать дополнительные сведения, документы, подтверждающие достоверность информации, представленной в документах, в установленном порядке из других источников;

проводить визуальный осмотр парка с целью подтверждения достоверности представленной в документах информации.

3.6. В целях осуществления предварительной оценки проектов создается рабочая группа по проведению предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Чувашской Республики (далее – рабочая группа), состав которой утверждается приказом Минэкономразвития Чувашии.

Задачей рабочей группы является решение вопросов, связанных с включением проекта в заявку Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета.

Рабочая группа осуществляет следующие функции:

объективная оценка проектов претендентов, представленных на предварительную оценку проектов, с учетом заключения Минпромэнерго Чувашии;

принятие решения о включении проекта в заявку Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета или об отказе во включении в заявку Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета.

В состав рабочей группы включаются представители Минэкономразвития Чувашии, по согласованию представители органов исполнительной власти Чувашской Республики, иных государственных органов Чувашской Республики (не более половины состава рабочей группы), а также могут быть включены пред-

ставители кредитных, научных, образовательных, юридических, консультационных, консалтинговых, аудиторских, ревизионных и общественных организаций.

В состав рабочей группы входят руководитель, заместитель руководителя, секретарь и члены рабочей группы.

Руководитель рабочей группы руководит деятельностью рабочей группы и несет ответственность за выполнение возложенных на нее полномочий. В период временного отсутствия руководителя рабочей группы его обязанности исполняет заместитель руководителя рабочей группы.

Секретарь рабочей группы организует подготовку материалов по повестке дня заседания рабочей группы, оформление протокола заседания рабочей группы.

Заседание рабочей группы правомочно в случае участия в заседании не менее половины ее состава.

В случае возникновения прямой или косвенной личной заинтересованности члена рабочей группы, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку заседания рабочей группы, он обязан до начала заседания заявить об этом. В указанном случае член рабочей группы не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

Решения рабочей группы принимаются по итогам общего голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы. При равенстве голосов членов рабочей группы голос председательствующего на заседании рабочей группы является решающим.

В процессе рассмотрения заявочной документации члены рабочей группы могут приглашать на свои заседания представителей претендента, задавать им вопросы.

При возникновении в процессе рассмотрения заявочной документации вопросов, требующих специальных знаний, на заседания рабочей группы могут приглашаться эксперты, специалисты, иные заинтересованные лица для разъяснения данных вопросов.

3.7. Заседание рабочей группы проводится не позднее 25 рабочих дней со дня окончания приема заявок.

Члены рабочей группы проверяют проекты на соответствие условиям прохождения предварительной оценки проектов, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка, требованиям, предъявляемым к проектам при проведении предварительной оценки проектов, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Порядка, а также проверяют полноту, правильность заполнения заявки, ее достоверность, соблюдение срока подачи заявки, указанного в абзаце первом пункта 3.2 настоящего Порядка.

3.8. Основаниями для принятия решения об отказе во включении проекта в заявку Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета являются:

несоответствие проекта условиям прохождения предварительной оценки проектов, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка;

несоответствие проекта требованиям, предъявляемым к проектам при проведении предварительной оценки проектов, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

несоответствие заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, определенным пунктом 3.2 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной претендентом информации;

подача претендентом заявки и прилагаемых к ней документов после даты и (или) времени, которые указаны в извещении.

3.9. Решение рабочей группы о результатах проведения предварительной оценки проектов в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания рабочей группы оформляется протоколом заседания рабочей группы (далее – протокол) и включает в себя следующие сведения:

дата, время и место проведения заседания рабочей группы;

информация о претендентах, заявки которых были рассмотрены;

информация о претендентах, заявки которых были отобраны для включения проектов в заявку Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета;

информация о претендентах, заявки которых не были отобраны для включения проектов в заявку Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета, с указанием причин отказа во включении проектов в заявку Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета.

Протокол подписывается руководителем рабочей группы (в случае его отсутствия заместителем руководителя) и всеми присутствовавшими на заседании членами рабочей группы.

Протокол размещается на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Малый и средний бизнес Чувашии» не позднее следующего рабочего дня после дня его подписания.

Минэкономразвития Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола письменно уведомляет о результатах предварительной оценки проектов всех претендентов, представивших заявки. В уведомлении о принятом решении об отказе во включении проекта в заявку Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета указываются основания принятия такого решения.

Уведомление о принятом решении направляется претендентам в письменной форме, либо в форме электронного документа, либо иным способом, обеспечивающим подтверждение получения претендентом уведомления.

3.10. В случае если на участие в предварительной оценке проектов не подано ни одной заявки, она признается несостоявшейся.

3.11. Подготовку заявки Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета осуществляет Минэкономразвития Чувашии по форме и в сроки, которые установлены Министерством экономического развития Российской Федерации, с учетом принятых рабочей группой решений.

3.12. Минэкономразвития Чувашии при подготовке заявки Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета включает в нее все проекты, по которым рабочей группой принято решение о включении в заявку Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета.

Приложение № 1
к Порядку проведения предварительной
оценки проектов по созданию и
(или) развитию индустриальных
(промышленных) парков, технопарков,
промышленных технопарков на
территории Чувашской Республики

Министерство экономического
развития и имущественных отношений
Чувашской Республики

З А Я В К А

**на участие в предварительной оценке проектов по созданию и (или)
развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков,
промышленных технопарков на территории Чувашской Республики**

Просим рассмотреть вопрос об участии проекта _____

_____ (наименование инвестиционного проекта)

управляющей компании индустриального (промышленного) парка, технопарка,
промышленного технопарка (нужное подчеркнуть) _____

_____ (полное наименование управляющей компании)

в предварительной оценке на соответствие условиям отбора и критериям оценки, предусмотренным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении № 35 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316, в целях включения проекта в заявку Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета республиканскому бюджету Чувашской Республики на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации.

Полное и сокращенное наименование организации: _____

Сведения о регистрации юридического лица (дата, место и орган регистрации): _____

Юридический адрес, почтовый адрес: _____

Фактический адрес: _____

Руководитель юридического лица: _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты:

р/с _____ в _____

к/с _____

БИК _____

Контактные данные: _____

(номер телефона, адрес электронной почты)

Настоящим подтверждаем, что:

в уставном капитале _____

(полное наименование управляющей компании)

не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

на реализацию _____

(наименование инвестиционного проекта)

не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020–2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков»;

управляющая компания _____

(полное наименование управляющей компании)

не находится в процессе ликвидации, в отношении ее не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае получения субсидии обязуемся:

завершить создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в течение срока, установленного Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики в соглашении о предоставлении субсидии по форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации;

обеспечить функционирование создаваемого индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в течение не менее 10 лет со дня ввода в эксплуатацию объекта (объектов) индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

С условиями прохождения предварительной оценки проектов ознакомлены и согласны.

Даем согласие на представление сведений, составляющих налоговую тайну, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации.

Даем согласие на осуществление Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, Министерством промышленности и энергетики Чувашской Республики и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения нами условий прохождения предварительной оценки проектов и соответствия требованиям, предъявляемым к проектам при проведении предварительной оценки проектов.

Гарантируем достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Не возражаем против проверки представленных нами данных.

Руководитель организации _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

М.П. (при наличии)

Дата

Приложение № 2
к Порядку проведения предварительной
оценки проектов по созданию и (или)
развитию индустриальных (промыш-
ленных) парков, технопарков, промыш-
ленных технопарков на территории
Чувашской Республики

П Е Р Е Ч Е Н Ь
документов к заявке на участие в предварительной оценке проектов
по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков,
технопарков, промышленных технопарков на территории
Чувашской Республики

1. Пояснительная записка, включающая в себя общие сведения о проекте по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (далее также – парк), информацию о стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка.

2. Бизнес-план создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, включающий в том числе определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, определение спроса на услуги индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, обоснование основных показателей индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории), анализ потребностей его потенциальных резидентов, определение источников и условий финансирования создания индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности его создания, определение направлений расходования средств субсидии с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, условий и этапов опережающего размещения резидентов.

3. Финансовая модель создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию парка (базовый, перспективный, негативный). Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию парка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 8 лет с даты его ввода в эксплуатацию или 10 лет с момента его создания за счет субсидии.

4. Мастер-план территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка с пояснительной запиской, в которой ука-

заны в том числе общая площадь территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка и предназначенных для размещения производств резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

5. Копии документов, подтверждающих правовые основания управляющей компании распоряжаться недвижимым имуществом (земельными участками, объектами производственной, инженерной, коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (в случае отсутствия у управляющей компании зарегистрированных прав в Едином государственном реестре недвижимости). В случае представления договора аренды, заключенного управляющей компанией с собственником недвижимого имущества, такой договор должен быть зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок аренды не менее пяти лет на дату представления документов.

6. Копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным).

7. Копии документов об утверждении проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или экономически эффективной проектной документации повторного использования (при наличии такой документации), в том числе:

копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства;

копии локальных смет на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов).

8. Копии документов, подтверждающих осуществление не ранее 1 января 2011 г. работ и (или) затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства.

9. Копии заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, подтверждающих, что не менее 20 процентов общей площади зданий (помещений) на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка предполагается для размещения производств указанных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

ка либо не менее 20 процентов общей площади земельных участков индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка предполагается для размещения производств указанных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

10. Информация о доле внебюджетного софинансирования в общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

11. Информация об уровне заполненности площади индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка потенциальными и (или) действующими резидентами на 1 января каждого года реализации проекта.

12. Календарный график выполнения работ и их финансирования.

13. Информация о планируемых показателях функционирования индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в форме:

| № | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателей | |
|----|--|-------------------|----------------------|----------|
| | | | 2023 год | 2024 год |
| 1. | Объем планируемой выручки резидентов | млн. рублей | | |
| 2. | Планируемое увеличение объема внебюджетных инвестиций резидентов, вложенных в основной капитал объектов недвижимости индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, с учетом налога на добавленную стоимость | млн. рублей | | |
| 3. | Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших льготный доступ к производственным площадям и помещениям индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний | единиц | | |
| 4. | Объем налоговых платежей резидентов | млн. рублей | | |
| 5. | Количество созданных рабочих мест | единиц | | |