



ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022 216 №

16.05.2022 № 216

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в следующие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики:

1) от 23 октября 2008 г. № 322 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 января 2009 г. № 5, от 10 июня 2009 г. № 189, от 11 ноября 2009 г. № 359, от 27 января 2010 г. № 18, от 9 октября 2012 г. № 414, от 10 апреля 2013 г. № 145, от 11 сентября 2013 г. № 359, от 15 августа 2014 г. № 275, от 13 ноября 2015 г. № 413, от 19 декабря 2016 г. № 549, от 24 мая 2017 г. № 206, от 24 августа 2017 г. № 330, от 11 декабря 2019 г. № 534, от 25 марта 2020 г. № 129):

в Положении о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений, утвержденном указанным постановлением (далее – Положение):

в разделе I:

в пункте 1.1:

в абзаце первом слова «и продажи указанных жилых помещений» заменить словами «, продажи жилых помещений и обмена жилыми помещениями»;
дополнить абзацем следующего содержания:

«Наниматели имеют право на обмен жилыми помещениями в соответствии с настоящим Положением.»;

в пункте 1.4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«граждане, для которых работа в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, расположенных в Чувашской Республике, госу-

дарственных органах Чувашской Республики (за исключением государственных гражданских служащих Чувашской Республики), органах местного самоуправления в Чувашской Республике является основным местом работы;»;

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях и иных государственных и муниципальных организациях на территории Чувашской Республики является основным местом работы;»;

абзацы пятый – восьмой считать соответственно абзацами шестым – девятым;

пункт 1.4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«лица, назначенные на должности руководителей автономных некоммерческих организаций, расположенных на территории Чувашской Республики, не имеющие жилого помещения для проживания в населенном пункте по месту трудовых отношений, на основании ходатайства руководителя органа исполнительной власти Чувашской Республики, являющегося учредителем такой организации.»;

в разделе II:

в пункте 2.1:

в абзаце первом слова «(городского округа)» заменить словами «, муниципального округа, городского округа (далее при совместном упоминании – муниципальное образование)»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие отнесение заявителя к одной из категорий граждан, указанных в абзацах четвертом, пятом пункта 1.4 настоящего Положения (в случае отнесения к данной категории граждан);»;

абзац тринадцатый после слов «на государственную должность Чувашской Республики,» дополнить словами «либо лицом, назначенным на должность руководителя автономной некоммерческой организации, расположенной на территории Чувашской Республики, учредителем которой является орган исполнительной власти Чувашской Республики,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Граждане, указанные в пункте 1.4.2 настоящего Положения, подают в комиссию заявление о предоставлении жилого помещения с прилагаемыми документами через Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, которое регистрирует заявление с прилагаемыми документами в день их поступления и в течение одного рабочего дня со дня поступления обеспечивает их передачу в комиссию.»;

в абзаце четвертом пункта 2.1.1 слова «района (городского округа)» заменить словом «образования»;

в абзаце третьем пункта 2.3 слова «и девятом» заменить словами «, девятым и десятым»;

в пунктах 2.4, 2.4.1 и абзаце шестом пункта 2.5 слова «район (городской округ)» в соответствующем падеже заменить словом «образование» в соответствующем падеже;

в разделе III:

в абзаце первом пункта 3.8 слова «седьмом и девятом» заменить словами «седьмом, девятым и десятым»;

в пункте 3.11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.11. Не позднее чем за шесть месяцев до истечения срока действия договора комиссия в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в органах местного самоуправления, где наниматели состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, документ, подтверждающий принятие нанимателя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.»;

абзацы второй и третий признать утратившими силу;

в абзаце четвертом слова «в абзацах втором и третьем» заменить словами «в абзаце первом»;

в пункте 3.12:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«абзаце четвертом пункта 1.4.1 настоящего Положения, – в Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики сведения из реестра пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на день вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», либо сведения о том, что наниматель является гражданином, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики»;

абзац третий после слова «седьмом» дополнить словом «, десятом»;

в абзаце шестом слова «района (городского округа)» заменить словом «образования»;

дополнить разделом VI следующего содержания:

«VI. Обмен жилыми помещениями

6.1. Наниматель с согласия в письменной форме проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, вправе осуществить обмен занимаемого ими жилого помещения на жилое помещение, предоставленное по договору другому нанимателю.

6.2. Обмен жилыми помещениями может быть совершен между нанимателями, проживающими в жилых помещениях, расположенных как в одном, так и в разных населенных пунктах.

6.3. Обмен жилыми помещениями осуществляется с учетом положений, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Положения.

6.4. Обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений осуществляется на основании решения комиссии.

6.5. Наниматели, изъявившие желание обменять жилое помещение, представляют наймодателю заявление об обмене занимаемого ими жилого помещения (далее – заявление об обмене), содержащее согласие на обмен жилого помещения проживающих совместно с ними членов их семей, в том числе временно отсутствующих членов их семей, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

К заявлению об обмене прилагается копия документа, удостоверяющего личность нанимателя, изъявившего желание обменять жилое помещение, которая заверяется наймодателем при сличении с оригиналом либо в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.6. Наймодатель в течение двух рабочих дней после приема заявления об обмене запрашивает у управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, жилое помещение в котором подлежит обмену, сведения о наличии (отсутствии) у нанимателя, изъявившего желание обменять жилое помещение, задолженности по плате за наем жилого помещения, содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги.

6.7. В течение трех рабочих дней после получения сведений, указанных в пункте 6.6 настоящего Положения, наймодатель представляет в комиссию:

- документы, указанные в пункте 6.5 настоящего Положения;
- копии договоров, заключенных с нанимателями, изъявившими желание обменять жилые помещения;
- сведения об отсутствии у нанимателей, изъявивших желание обменять жилые помещения, задолженности по плате за наем жилого помещения, содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги;
- сведения об отсутствии (наличии) обстоятельств, указанных в абзацах третьем – восьмом пункта 6.10 настоящего Положения.

6.8. Комиссия в течение 30 календарных дней со дня получения документов и сведений, указанных в пункте 6.7 настоящего Положения, рассматривает представленные документы и сведения, принимает решение об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении заявлений об обмене и направляет соответствующее решение наймодателю.

6.9. Наймодатель в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об удовлетворении заявлений об обмене расторгает с нанимателями, изъявившими желание обменять жилое помещение, ранее заключенные договоры и одновременно заключает с ними новые договоры на сроки, указанные в ранее заключенных договорах, либо в случае принятия решения об отказе в удовлетворении заявлений об обмене направляет нанимателям уведомления об отказе в обмене жилого помещения.

Основанием для отказа в обмене жилыми помещениями является непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения, либо наличие обстоятельств, указанных в пункте 6.10 настоящего Положения.

6.10. Обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений не допускается в случае, если:

- наниматели имеют задолженность по плате за наем жилого помещения, содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги;
- к нанимателю обмениваемого жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора;
- право пользования обмениваемым жилым помещением оспаривается в судебном порядке;
- отсутствует согласие членов семьи нанимателя на обмен жилого помещения;
- обмениваемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания;

принято решение о сносе соответствующего дома или его переоборудовании для использования в других целях;

принято решение о капитальном ремонте соответствующего дома с переустройством и (или) перепланировкой жилых помещений в этом доме.»;

в приложении № 2 к Положению:

абзац третий сноски «*» к пункту 1.3 раздела I после слова «седьмым» дополнить словом «, десятым»;

подпункт «б» пункта 2.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 292/пр (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 сентября 2021 г., регистрационный № 64942), иные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, и условия настоящего Договора;»;

пункт 3.1 раздела III дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) осуществлять обмен занимаемого жилого помещения в порядке, установленном разделом VI Положения.»;

дополнить приложением № 5 к Положению согласно приложению к настоящему постановлению;

2) от 7 ноября 2008 г. № 333 «Об управлении и использовании государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 11 ноября 2009 г. № 359, от 27 мая 2010 г. № 149, от 24 сентября 2010 г. № 310, от 24 ноября 2010 г. № 396, от 17 августа 2012 г. № 350, от 9 октября 2012 г. № 414, от 11 сентября 2013 г. № 359, от 15 августа 2014 г. № 275, от 13 ноября 2015 г. № 413, от 23 ноября 2016 г. № 476, от 24 августа 2017 г. № 330, от 12 декабря 2018 г. № 513, от 25 марта 2020 г. № 129):

раздел I Порядка управления государственным жилищным фондом Чувашской Республики коммерческого использования (приложение № 1), утвержденного указанным постановлением, дополнить пунктом 1.5.1 следующего содержания:

«1.5.1. Наниматели имеют право осуществить обмен занимаемого ими жилого помещения на жилое помещение, предоставленное по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования другому нанимателю, в порядке, определенном Кабинетом Министров Чувашской Республики.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики О. Николаев



Приложение
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 16.05.2022 № 216

Приложение № 5
к Положению о порядке предоставления
жилых помещений государственного жи-
лищного фонда Чувашской Республики
коммерческого использования гражда-
нам, состоящим в органах местного са-
моуправления на учете в качестве нуж-
дающихся в жилых помещениях, а также
отдельным категориям граждан на усло-
виях возмездного пользования и продажи
указанных жилых помещений

(наименование уполномоченной организации)

по использованию государственного жилищного
фонда Чувашской Республики коммерческого
использования)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
гражданина)

_____,
проживающ___ по адресу: _____

заявление.

Прошу произвести мне, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____,
(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
обмен жилого помещения государственного жилищного фонда Чувашской Рес-
публики коммерческого использования, предоставленного мне по договору най-
ма, расположенного по адресу: _____

_____,
на жилое помещение государственного жилищного фонда Чувашской Республи-
ки коммерческого использования, расположенное по адресу: _____

предоставленное по договору найма _____
 _____ (согласие имеется).

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

К заявлению прилагаю копию документа, удостоверяющего личность:

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

_____	_____;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)
_____	_____;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)
_____	_____;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)
_____	_____.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)

Заявление принято _____ 20__ г.

_____	_____	_____
(должность лица, принявшего заявление)	(подпись, дата)	(расшифровка подписи)
