



22.06.2022

292 №

22.06.2022

№ 292

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.4 статьи 14 Закона Чувашской Республики «О Кабинете Министров Чувашской Республики» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики **О. Николаев**



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 22.06.2022 № 292

**П О Р Я Д О К**  
**определения платы за использование земельных участков,**  
**находящихся в государственной собственности Чувашской Республики,**  
**земель или земельных участков, государственная собственность**  
**на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей,**  
**являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Чувашской Республики.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

3. В случае если кадастровая стоимость не установлена в целях применения пункта 2 настоящего Порядка, размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по формуле

$$РП = СЗН \times УКС \times S,$$

где:

РП – годовой размер платы за использование земель или земельного участка для возведения гаража, рублей;

СЗН – ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования Чувашской Республики в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей, процентов;

УКС – средний уровень кадастровой стоимости земель или земельного участка для сегмента «Транспорт» по муниципальному округу, муниципальному району, городскому округу Чувашской Республики, в границах которых расположены земли или земельный участок для размещения гаража, утвержденный приказом Министерства экономического развития и имущественных отношений

Чувашской Республики в соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, рублей/кв. метр;

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, кв. метров.

4. Плата за использование земель или земельного участка для возведения гражданами гаража, являющегося некапитальным сооружением, изменяется в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости земель или земельного участка по муниципальному округу, муниципальному району, городскому округу Чувашской Республики в результате проведения государственной кадастровой оценки земельных участков или кадастровой стоимости земельного участка.

---