



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2022 393 №

10.08.2022 № 393

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание больницы, где в 1941–42 гг. размещался эвакогоспиталь № 3063», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание больницы, где в 1941–42 гг. размещался эвакогоспиталь № 3063» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Павла Иванова, д. 1) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание больницы, где в 1941–42 гг. размещался эвакогоспиталь № 3063» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Павла Иванова, д. 1) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики **О. Николаев**

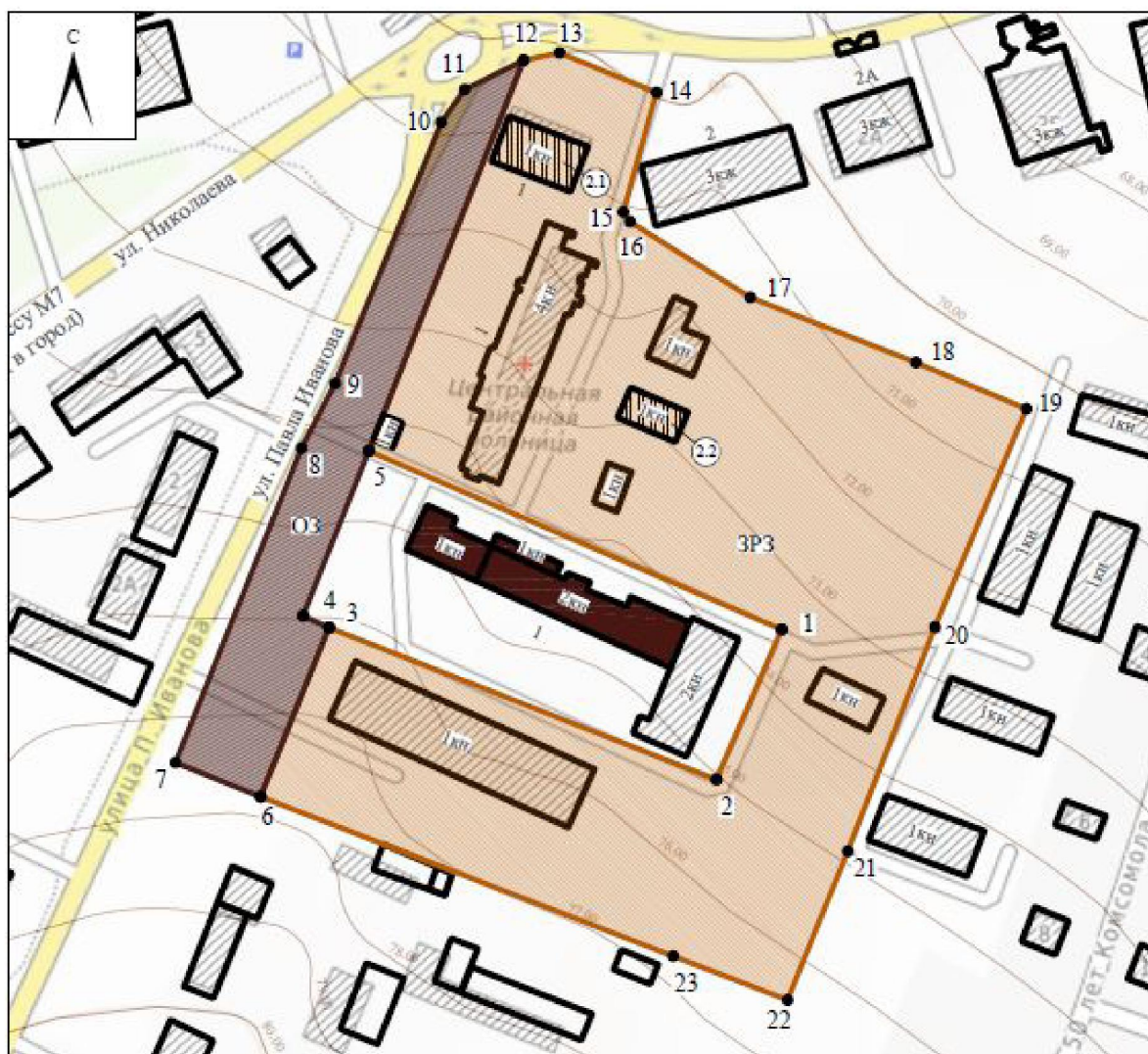


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 10.08.2022 № 393


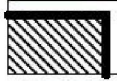



(приложение № 1)

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия регионального
(республиканского) значения «Здание больницы, где в 1941–42 гг.
размещался эвакуогоспиталь № 3063» (Чувашская Республика,
Цивильский район, г. Цивильск, ул. Павла Иванова, д. 1)

1. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание больницы, где в 1941–42 гг. размещался эвакуогоспиталь № 3063» (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Павла Иванова, д. 1) (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения

	Объект культурного наследия регионального значения
	Исторически ценные градформирующие объекты
	Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
	Поворотные точки границ зон охраны

2. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	378481.79	1244840.93
7	378492.40	1244814.45
8	378590.22	1244853.63
9	378610.31	1244864.12
10	378691.57	1244897.22
11	378701.70	1244904.47
12	378710.76	1244922.77
5	378589.39	1244874.63
4	378538.04	1244854.16
3	378534.36	1244862.20
6	378481.79	1244840.93

3. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
6	7	На северо-запад от юго-западного угла земельного участка 21:20:100145:2 перпендикулярно дорожному полотну улицы Павла Иванова
7	12	На северо-восток по восточной стороне улицы Павла Иванова
12	5	На юго-запад по северо-западной границе земельных участков 21:20:100145:264 и 21:20:100145:109

1	2	3
5	4	На юго-запад по северо-западной границе земельного участка 21:20:100145:109
4	3	На юго-восток по юго-западной границе земельного участка 21:20:100145:109
3	6	На юго-запад по северо-западной границе земельного участка 21:20:100145:2

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
13	378713.15	1244934.03
14	378700.78	1244964.18
15	378663.67	1244953.83
16	378660.64	1244955.90
17	378637.11	1244993.38
18	378616.84	1245044.95
19	378602.42	1245079.32
20	378534.53	1245050.84
21	378464.81	1245023.75
22	378418.59	1245004.98
23	378432.31	1244969.37
6	378481.79	1244840.93
3	378534.36	1244862.20
2	378487.18	1244982.79
1	378533.77	1245003.11
5	378589.39	1244874.63
12	378710.76	1244922.77
13	378713.15	1244934.03

5. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
13	14	На юго-восток по северо-восточной границе земельного участка 21:20:100145:264 (1)
14	15	На юго-запад по юго-восточной границе земельного участка 21:20:100145:264
15	18	На юго-восток по северо-восточной границе земельного участка 21:20:100145:109

1	2	3
18	19	На юго-восток до местного проезда территории больницы, в продолжении северо-восточной границы земельного участка 21:20:100145:109
19	20	На юго-запад вдоль местного проезда территории больницы
20	21	На юго-запад по северо-западной границе земельного участка 21:20:100145:108
21	22	На юго-запад до юго-западной границы земельного участка 21:20:100145:2, в продолжении северо-западной границы земельного участка 21:20:100145:108
22	6	На северо-запад по юго-западной границе земельного участка 21:20:100145:2
6	3	На северо-восток по северо-западной границе земельного участка 21:20:100145:2
3	2	На юго-восток по северо-восточной границе земельного участка 21:20:100145:2
2	1	На северо-восток по юго-восточной границе территории объекта культурного наследия
1	5	На северо-запад по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия
5	12	На северо-восток по северо-западной границе земельного участка 21:20:100145:109
12	13	На северо-восток по северо-восточной границе земельного участка 21:20:100145:264 (1)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 10.08.2022 № 393

(приложение № 2)

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
(республиканского) значения «Здание больницы, где в 1941–42 гг.
размещался эвакогоспиталь № 3063» (Чувашская Республика,
Цивильский район, г. Цивильск, ул. Павла Иванова, д. 1)**

1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) «Здание больницы, где в 1941–42 гг. размещался эвакогоспиталь № 3063» устанавливаются следующие режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;

3) благоустройство территории, включающее:

а) сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивку газонов и цветников;

б) сохранение характера рельефа;

в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

г) установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

д) установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

е) устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

ж) установку по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

з) установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

и) установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

к) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

л) капитальный ремонт дорожного покрытия с применением высококачественного дорожного покрытия;

м) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

н) проведение всех видов работ при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

4) ремонт существующих инженерных коммуникаций.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) возведение новых объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

3) прокладка инженерных сетей надземным способом;

4) установка всех видов рекламных конструкций;

5) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений;

6) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с учетом следующих требований:

а) предельные (максимальные) высотные параметры от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций – не более 10 метров;

б) использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочные материалы (штукатурка фасадов с последующей покраской);

в) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, отнесенных к исторической застройке, при условии:

а) сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объектов капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);

б) применения исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;

в) применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;

г) сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал дерево или имитирующий дерево);

5) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования;

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

7) капитальный ремонт проездов с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;

8) благоустройство территории, включающее:

а) установку прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

б) установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

в) установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

г) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

е) устройство цветников, установку малых архитектурных форм и скульптур;

9) организация парковок на специально отведенных площадках;

10) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу их безопасности;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
 - д) остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
 - е) фрагментарной отделки фасадов зданий;
- 3) прокладка инженерных сетей по фасадам зданий и надземным способом;
- 4) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений.
-