



17.08.2022

400 №

17.08.2022

№ 400

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с пунктом 1 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.5 статьи 14 Закона Чувашской Республики «О Кабинете Министров Чувашской Республики» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики **М. Ноздряков**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 17.08.2022 № 400

П О Р Я Д О К

утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок определяет процедуру утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее также – схема).

2. Схема утверждается органом местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа Чувашской Республики, определенным в соответствии с уставом муниципального образования (далее – орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение схемы), в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории муниципального образования, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее также – объект) без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Сбор и обработка сведений, необходимых для включения в схему, осуществляются органом местного самоуправления, уполномоченным на утверждение схемы на территории соответствующего муниципального образования.

3. Разработка схемы осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным на утверждение схемы, с учетом сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, а также предложений органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики (далее – орган местного самоуправления), федеральных органов исполнительной власти, граждан, проживающих на территории соответствующего муниципального образования, о включении объекта в схему (далее также соответственно – предложение о включении, заинтересованное лицо).

Информация о разработке схемы размещается органом местного самоуправления, уполномоченным на утверждение схемы, на официальном сайте такого органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

Схема разрабатывается с соблюдением градостроительного, земельного законодательства, законодательства в области охраны и использования объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требований экологической и пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических и иных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами по размещению объектов.

Размещение объектов на схеме должно соответствовать нормативам градостроительного проектирования, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации, правилам благоустройства территории соответствующего муниципального образования и не должно препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость участникам дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей.

Объект включается в схему на срок не более пяти лет.

В схему могут быть включены гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями, возведенные в соответствии с законодательством Российской Федерации до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), а также места для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации таким гражданам до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ. Включение в схему таких объектов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

4. Схема представляет собой документ, состоящий из текстовой и графической частей.

4.1. Текстовая часть схемы должна содержать следующие сведения:

адрес (описание) местоположения объекта с указанием улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии);

кадастровый номер земельного участка (при его наличии), на котором размещен или возможно размещение объекта, или координаты характерных точек границ территории – в случае, если объект размещен или возможно размещение объекта на землях, части земельного участка или земельном участке, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

номер кадастрового квартала, на территории которого размещен или возможно размещение объекта;

вид объекта (гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства);

площадь земельного участка или части земель (земельного участка), необходимая для размещения объекта;

срок размещения объекта;

форма собственности на землю или земельный участок, где размещен или возможно размещение объекта;

федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Чувашской Республики и (или) орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на территории которых размещен или возможно размещение объекта.

4.2. Графическая часть схемы должна отображать места размещения объектов (возможного размещения объектов) и разрабатывается в виде схемы границ земель, земельных участков или части земельных участков на кадастровом плане территории, которая составляется в системе координат характерных точек границ территории, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации.

5. Предложения о включении направляются заинтересованными лицами в орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение схемы, в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) в течение 30 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте информации о разработке схемы.

В предложениях о включении, направляемых заинтересованными лицами, должны содержаться следующие сведения и документы:

кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использовать земельный участок, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

наименование объекта (гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства);

копия документа, подтверждающего возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ либо предоставление мест для стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ, в случае, если предложение о включении подается в отношении объектов, указанных в абзаце шестом пункта 3 настоящего Порядка;

схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли, часть земельного участка или земельный участок, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае поступления предложения о включении, направленного с нарушением требований, указанных в абзацах первом – шестом настоящего пункта, орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение схемы, в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о включении письменно извещает заинтересованное лицо об отказе в рассмотрении такого предложения с указанием причин.

О принятии предложения о включении для разработки проекта схемы орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение схемы, письменно извещает заинтересованное лицо в течение семи рабочих дней со дня поступления такого предложения.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение схемы, разрабатывает проект схемы не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока приема предложений о включении.

6. Проект схемы не позднее пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце девятом пункта 5 настоящего Порядка, размещается органом местного самоуправления, уполномоченным на утверждение схемы, на офици-

альном сайте и направляется на согласование в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в федеральные органы исполнительной власти, орган исполнительной власти Чувашской Республики и (или) орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, на территории которых размещен или возможно размещение объекта.

Срок согласования проекта схемы органами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, составляет не более семи рабочих дней со дня поступления проекта схемы на согласование.

Согласование, отказ в согласовании проекта схемы, замечания (предложения) к проекту схемы оформляются письменно и направляются в орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение схемы, с мотивированным обоснованием и указанием причин отказа (в случае отказа).

Основанием для отказа органами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, в согласовании проекта схемы является несоответствие размещения объектов в схеме требованиям, указанным в абзацах третьем и четвертом пункта 3 настоящего Порядка.

7. Орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение схемы, в течение 20 рабочих дней со дня направления и размещения проекта схемы на официальном сайте принимает и рассматривает замечания, предложения, поступившие от органов, указанных в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка, к проекту схемы.

8. По результатам рассмотрения поступивших от органов, указанных в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка, замечаний и предложений, представленных в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, проект схемы дорабатывается органом местного самоуправления, уполномоченным на утверждение схемы, в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного в пункте 7 настоящего Порядка, и в течение двух рабочих дней после доработки направляется на повторное согласование в порядке, предусмотренном в пункте 6 настоящего Порядка.

9. Решение об отказе во включении объекта в схему принимается органом местного самоуправления, уполномоченным на утверждение схемы, в случае, если:

выявлено несоответствие предложения о включении приложенным к нему документам, указанным в абзацах пятом и шестом пункта 5 настоящего Порядка;

земельный участок, на котором планируется размещение объекта, обременен правами третьих лиц (земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование);

земли или земельный участок, на которых планируется размещение объекта, используются на основании разрешения, выданного федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Чувашской Республики, органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

получен отказ в согласовании проекта схемы органами, указанными в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка;

включение объекта в схему не соответствует требованиям, указанным в абзацах третьем и четвертом пункта 3 настоящего Порядка.

10. Схема утверждается решением органа местного самоуправления, уполномоченного на утверждение схемы, не позднее 10 рабочих дней после дня получения согласования проекта схемы органами, указанными в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка.

11. Внесение изменений в схему (включение объектов в схему или исключение объектов из схемы) осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, на основании предложений о внесении изменений, направленных заинтересованными лицами в орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение схемы, или по инициативе органа местного самоуправления, уполномоченного на утверждение схемы.

Исключение из схемы объекта осуществляется в случае:

а) принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики органом государственной власти или органом местного самоуправления решения:

об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором предусмотрено размещение объекта;

о комплексном развитии территории, включающей в себя земельные участки для размещения объекта;

б) предоставления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, юридическому или физическому лицу земельного участка, на котором предусмотрено размещение объекта.

12. Схема, внесенные в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, а также размещению на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об утверждении схемы, о внесении в нее изменений.

13. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на основании схемы, утвержденной органом местного самоуправления, уполномоченным на утверждение схемы.

14. Размещение объекта осуществляется в месте, определенном схемой, на основании:

разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности (далее – земли или земельный участок), для возведения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, выданного гражданину органом исполнительной власти Чувашской Республики или органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками (далее также соответственно – разрешение на использование земель или земельного участка, уполномоченный орган);

договора об использовании земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключаемого гражданином с уполномоченным органом по итогам открытого аукциона на право заключения договора об использовании земель или земельного участка (далее – аукцион) либо без проведения аукциона (далее – договор об использовании земель или земельного участка) в случаях, указанных в подпункте «а» пункта 18 настоящего Порядка.

Заключение договора об использовании земель или земельного участка осуществляется в соответствии с пунктами 15–23 настоящего Порядка.

Выдача разрешения на использование земель или земельного участка осуществляется в соответствии с пунктами 23–29 настоящего Порядка.

15. Заявление о заключении договора об использовании земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – заявление о заключении договора), подается гражданином, проживающим на территории соответствующего муниципального образования (далее – заявитель), в уполномоченный орган лично, либо его уполномоченным представителем, либо посредством почтового отправления.

В заявлении о заключении договора должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного представителя заявителя (в случае обращения уполномоченного представителя заявителя);

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

реквизиты документа, подтверждающего полномочия уполномоченного представителя заявителя (в случае обращения уполномоченного представителя заявителя);

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (уполномоченным представителем заявителя);

сведения о наличии инвалидности (при наличии);

цель использования земель или земельного участка;

площадь земель или земельного участка;

место размещения объекта согласно схеме в муниципальном образовании, на территории которого проживает заявитель;

кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или номер кадастрового квартала;

сведения о наличии у заявителя документа (дата, номер, наименование органа, выдавшего документ), подтверждающего возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ, в случае, если заявление подается в отношении гаража, указанного в абзаце шестом пункта 3 настоящего Порядка, размещение которого предусмотрено схемой;

срок использования земель или земельного участка, который не может превышать срок размещения объекта, установленный схемой.

16. К заявлению о заключении договора прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (уполномоченного представителя заявителя);

копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного представителя заявителя (в случае обращения уполномоченного представителя заявителя);

копия регистрационного документа на транспортное средство;

копия документа, подтверждающего возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ, в случае, если заявление подается в отношении гаража, указанного в абзаце шестом пункта 3 настоящего Порядка, размещение которого предусмотрено схемой;

копия свидетельства об усыновлении (удочерении), выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, или вступившего в законную силу решения суда об усыновлении (удочерении) в случае обращения гражданина, имеющего ребенка-инвалида (при наличии данного факта);

копии свидетельства о рождении несовершеннолетнего ребенка, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык в случае обращения гражданина, имеющего ребенка-инвалида (при наличии данного факта);

копия водительского удостоверения заявителя (либо уполномоченного представителя заявителя в случае обращения гражданина, имеющего ребенка-инвалида, или уполномоченного для перевозки инвалида, который не может самостоятельно передвигаться на транспортном средстве) (при наличии данных фактов).

Уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие сведения:

из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации рождения детей, являющихся инвалидами (при наличии);

содержащиеся в решении органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) над ребенком (при наличии);

из федерального реестра инвалидов.

Заявитель по собственной инициативе вправе представить следующие документы:

копию документа, подтверждающего факт установления инвалидности;

копии документов, содержащих сведения, указанные в абзацах десятом – двенадцатом настоящего пункта.

Копии документов, указанных в абзацах втором – восьмом настоящего пункта, заверяются уполномоченным органом при сличении их с оригиналом или могут быть удостоверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17. В течение 10 дней со дня поступления заявления о заключении договора уполномоченный орган оставляет его без рассмотрения и возвращает заявителю, если с заявлением обратилось лицо, не предусмотренное в абзаце первом пункта 15 настоящего Порядка, либо заявление о заключении договора не соответствует требованиям пункта 15 настоящего Порядка, либо оно подано не в

уполномоченный орган, либо к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 16 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, либо выявлено несоответствие сведений в заявлении о заключении договора приложенным к нему документам или сведениям, полученным в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

18. Рассмотрение заявлений о заключении договора осуществляется в порядке их поступления.

В случае поступления заявления о заключении договора и отсутствия оснований для его возврата, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления такого заявления, совершает одно из следующих действий:

а) осуществляет подготовку проекта договора об использовании земель или земельного участка (далее – проект договора) без проведения аукциона в двух экземплярах, его подписание и направление заявителю в случаях:

размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, возведенного до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ, на том же месте, что предусмотрено утвержденной схемой, по документу, выданному заявителю в соответствии с законодательством Российской Федерации до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ;

размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, гражданином, имеющим право на внеочередное использование земель или земельного участка для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивает опубликование извещения о возможности использования земель или земельного участка с указанием цели этого использования (далее – извещение о возможности использования) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, и размещает извещение о возможности использования на официальном сайте;

в) принимает решение об отказе в заключении договора об использовании земель или земельного участка по основаниям, предусмотренным в пункте 20 настоящего Порядка.

19. В извещении о возможности использования указываются:

информация о возможности использования земель или земельного участка с указанием цели и срока использования;

информация о праве граждан, которые проживают на территории соответствующего муниципального образования и заинтересованы в использовании земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, подать в течение 30 дней со дня опубликования извещения о возможности использования заявление о намерении участвовать в аукционе;

адрес и способ подачи заявления о намерении участвовать в аукционе;

дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе;

кадастровый номер земельного участка (при его наличии), номер кадастрового квартала, площадь земельного участка и место размещения объекта в соответствии со схемой;

адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о возможности использования является проект договора.

Примерная форма договора об использовании земель или земельного участка определяется уполномоченным органом.

20. Решение об отказе в заключении договора об использовании земель или земельного участка принимается уполномоченным органом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, не предусмотрено схемой или не соответствует схеме;

на испрашиваемое место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, ранее подано заявление, по которому в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики уполномоченным органом подготовлен для направления или направлен для подписания иному гражданину проект договора или имеется заключенный с иным гражданином договор об использовании земель или земельного участка;

имеется решение о проведении аукциона на право заключения договора об использовании земель или земельного участка в испрашиваемом месте размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, принятое уполномоченным органом в соответствии с абзацем первым пункта 22 настоящего Порядка.

21. Граждане, которые заинтересованы в заключении договора об использовании земель или земельного участка, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе в течение 30 дней со дня опубликования извещения о проведении аукциона.

Если по истечении 30 дней со дня опубликования извещения о возможности использования заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора в двух экземплярах, его подписание и направление заявителю.

Проект договора, направленный заявителю, должен быть подписан заявителем и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение 30 дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.

В случае если заявитель по истечении 30 дней со дня получения проекта договора не представил в уполномоченный орган подписанный со своей стороны проект договора, он считается отказавшимся от заключения данного договора.

22. В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения о возможности использования заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления таких заявлений принимает решение о проведении аукциона и в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения направляет гражданину, обратившемуся с заявлением о заключении договора об использовании земель или земельного участка, уведомление об отказе в заключении договора об использовании земель или земельного участка без проведения аукциона и о принятии решения о проведении аукциона.

В целях проведения аукциона уполномоченный орган разрабатывает извещение о проведении аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму заявки на участие в аукционе, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе, определяет начальную цену предмета аукциона, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), размер задатка, порядок внесения и возврата задатка.

Уполномоченный орган не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аук-

циона в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, и размещает его на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте уполномоченного органа извещению о проведении аукциона является проект договора.

Начальная цена предмета аукциона определяется равной размеру ежегодной платы за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, порядок определения которой установлен Кабинетом Министров Чувашской Республики или органом местного самоуправления.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за использование земель или земельного участка.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер платы за использование земель или земельных участков и с победителем аукциона заключается договор об использовании земель или земельного участка в порядке, установленном аукционной документацией.

Плата по договору об использовании земель или земельного участка, заключенному на срок менее одного года, рассчитывается с учетом срока использования земель или земельного участка.

23. Заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – заявление о выдаче разрешения) подается гражданином (далее – заявитель о выдаче разрешения) лично, либо его уполномоченным представителем, либо посредством почтового отправления в уполномоченный орган по месту проживания заявителя о выдаче разрешения.

В заявлении о выдаче разрешения должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя о выдаче разрешения;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного представителя заявителя о выдаче разрешения (в случае обращения уполномоченного представителя заявителя о выдаче разрешения);

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя о выдаче разрешения;

реквизиты документа, подтверждающего полномочия уполномоченного представителя заявителя о выдаче разрешения (в случае обращения уполномоченного представителя заявителя);

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, контактный номер телефона для связи с заявителем о выдаче разрешения (уполномоченным представителем заявителя о выдаче разрешения);

сведения о наличии инвалидности;

цель использования земель или земельного участка;

площадь земель или земельного участка;

место размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства согласно схеме;

кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или номер кадастрового квартала;

сведения о наличии у заявителя о выдаче разрешения документа (дата, номер, наименование органа, выдавшего документ), подтверждающего предоставление места для размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалида вблизи его места жительства до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ, в случае, если заявление о выдаче разрешения подается в отношении стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, указанной в абзаце шестом пункта 3 настоящего Порядка, размещение которой предусмотрено схемой;

срок использования земель или земельного участка, который не может превышать срок размещения стоянки технических и других средств передвижения инвалидов, установленный схемой.

24. К заявлению о выдаче разрешения должны прилагаться:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя о выдаче разрешения (уполномоченного представителя заявителя о выдаче разрешения);

копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного представителя заявителя о выдаче разрешения (в случае обращения уполномоченного представителя заявителя о выдаче разрешения);

копия свидетельства об усыновлении (удочерении), выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, или вступившего в законную силу решения суда об усыновлении (удочерении) в случае обращения гражданина, имеющего ребенка-инвалида (при наличии данного факта);

копии свидетельства о рождении несовершеннолетнего ребенка, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык в случае обращения гражданина, имеющего ребенка-инвалида (при наличии данного факта);

копия регистрационного документа на транспортное средство либо документа на другие средства передвижения инвалида;

копия водительского удостоверения заявителя о выдаче разрешения (либо уполномоченного представителя заявителя о выдаче разрешения в случае обращения гражданина, имеющего ребенка-инвалида, или уполномоченного для перевозки инвалида, который не может самостоятельно передвигаться на транспортном средстве) (при наличии транспортного средства и данных фактов);

копия документа, подтверждающего предоставление места для размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалида вблизи его места жительства до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ, в случае, если заявление о выдаче разрешения подается в отношении стоянки технических и других средств передвижения инвалидов, указанной в абзаце шестом пункта 3 настоящего Порядка, размещение которой предусмотрено схемой.

Заявитель о выдаче разрешения по собственной инициативе вправе представить сведения и следующие документы:

копия документа, подтверждающего факт установления инвалидности;

копии документов, содержащих сведения, указанные в абзацах третьем – пятом пункта 25 настоящего Порядка.

Копии документов, указанных в абзацах втором – восьмом настоящего пункта, заверяются уполномоченным органом при сличении их с оригиналом

или могут быть удостоверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

25. Рассмотрение заявлений о выдаче разрешения осуществляется в порядке их поступления.

Уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие сведения:

из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации рождения детей, являющихся инвалидами (при наличии);

содержащиеся в решении органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) (при наличии);

из федерального реестра инвалидов.

26. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения, и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения оно направляется заявителю о выдаче разрешения.

27. Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка принимается уполномоченным органом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

с заявлением о выдаче разрешения обратилось лицо, не предусмотренное в абзаце первом пункта 23 настоящего Порядка;

заявление о выдаче разрешения подано не в уполномоченный орган;

заявление о выдаче разрешения не соответствует требованиям пункта 23 настоящего Порядка;

к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 24 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на заявителя о выдаче разрешения;

выявлено несоответствие сведений в заявлении о выдаче разрешения приложенным к нему документам или полученным в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведениям, указанным в абзацах третьем – шестом пункта 25 настоящего Порядка;

место размещения стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства не предусмотрено схемой или не соответствует схеме;

на испрашиваемое место размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства ранее подано заявление о выдаче разрешения, по которому уполномоченным органом принято решение о выдаче разрешения, или ранее выдано иному лицу разрешение на использование земель или земельного участка в соответствии с настоящим Порядком;

заявитель о выдаче разрешения не проживает на территории населенного пункта, в пределах границ которого находится испрашиваемое место размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов.

В решении об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков должны быть указаны все основания отказа.

28. Форма разрешения на использование земель или земельного участка приведена в приложении к настоящему Порядку.

29. Основаниями досрочного прекращения действия разрешения на использование земель или земельного участка являются:

неиспользование лицом, которому выдано разрешение на использование земель или земельного участка, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов более одного года со дня выдачи такого разрешения на использование земель или земельного участка;

нарушение лицом, которому выдано разрешение на использование земель или земельного участка, условий использования земель или земельных участков;

нахождение места расположения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов в границах земельного участка, который в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения;

изъятие земельного участка, в границах которого находится стоянка технических или других средств передвижения инвалидов, для государственных или муниципальных нужд;

поступление в уполномоченный орган заявления от лица, получившего разрешение на использование земель или земельного участка, об отказе от дальнейшего использования земель или земельного участка;

поступление в уполномоченный орган информации от лица, получившего разрешение на использование земель или земельного участка, об изменении места жительства (в случае его выезда на место жительства в другой населенный пункт);

установление факта изменения места жительства гражданина, получившего разрешение на использование земель или земельного участка (в случае его выезда на место жительства в другой населенный пункт);

установление факта отсутствия инвалидности у гражданина, получившего разрешение на использование земель или земельного участка.

Действие разрешения на использование земель или земельного участка прекращается по истечении срока, на который выдано такое разрешение.

30. Уполномоченным органом принимается решение о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка в течение 15 рабочих дней со дня поступления сведений о наличии оснований, предусмотренных пунктом 29 настоящего Порядка.

В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка уполномоченный орган вручает его лицу, получившему такое разрешение, лично или направляет заказным письмом.

31. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка либо заключенного договора об использовании земель или земельного участка уполномоченный орган направляет его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного контроля (надзора), а также в соответствующий орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля.

Приложение
к Порядку утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(наименование органа исполнительной власти Чувашской Республики или органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности)

(адрес органа исполнительной власти Чувашской Республики или органа местного самоуправления, реквизиты)

_____ 20 ____ г.

№ _____

Р А З Р Е Ш Е Н И Е

на использование земель или земельного участка, находящихся

В _____,
(государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена)

**без предоставления земельного участка и установления сервитута,
публичного сервитута**

Заявителю _____

_____ разрешается использование _____

_____ (адрес (месторасположение) земель/земельного участка, кадастровый номер в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка)

_____ в целях размещения _____
(указать наименование объекта)

_____ согласно схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденной _____

_____ (реквизиты решения органа местного самоуправления, утвердившего схему размещения объектов)

от _____ 20 ____ г. № _____.

Срок действия разрешения – до _____.

Заявитель обязан:

- 1) обеспечивать использование земель или земельного участка в соответствии с заявленной целью;
- 2) представлять информацию о новом адресе места жительства в случае изменения такого адреса в десятидневный срок со дня его изменения;
- 3) не передавать иным лицам право использования земель или земельного участка в соответствии с настоящим разрешением.

Получил _____
(подпись заявителя) _____
(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

Выдал _____
(подпись руководителя
органа исполнительной
власти Чувашской
Республики или органа
местного самоуправления,
уполномоченного на
распоряжение земельными
участками) _____
(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))
