



24.08.2022 418 №

24.08.2022 № 418

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 июня 2019 г. № 234

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 июня 2019 г. № 234 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 июня 2020 г. № 345) следующие изменения:

пункт 3 после слова «районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

в Порядке определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов, утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

в пункте 1.2:

в абзаце втором слова «удовлетворения требований пострадавших граждан, вытекающих из договора, предусматривающего передачу жилого помещения (далее соответственно – земельный участок, проект)» заменить словами

«восстановления прав граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на день вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее также соответственно – земельный участок, проект, пострадавший гражданин, реестр)»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии) размещает на своем официальном сайте на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о начале приема заявлений о признании проекта соответствующим критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики (далее – заявление), и документов, прилагаемых к заявлению, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения Главой Чувашской Республики плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на день вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

пункт 1.4 после слова «районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

в разделе II:

в наименовании слова «удовлетворения требований» заменить словами «восстановления прав»;

в пункте 2.1 слова «удовлетворения требований» заменить словами «восстановления прав»;

в абзаце первом пункта 2.2 слова «удовлетворение требований» заменить словами «восстановление прав»;

в абзаце первом пункта 2.5 слова «удовлетворение требований» заменить словами «восстановление прав»;

в пункте 2.7 слова «Удовлетворение требований» заменить словами «Восстановление прав»;

в пункте 2.8 слова «удовлетворение требования» заменить словами «восстановление права»;

в пункте 2.9:

в абзаце первом слова «удовлетворения требований» заменить словами «восстановления прав»;

в абзацах четвертом и пятом слова «публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности

(банкротстве) застройщиков» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

в разделе III:

в пункте 3.2:

в подпункте «в» слова «удовлетворению требований» заменить словами «восстановлению прав»;

в подпункте «г»:

в абзаце третьем слово «требования» заменить словом «права», слово «удовлетворению» заменить словом «восстановлению»;

в абзаце четвертом слова «удовлетворения требований» заменить словами «восстановления прав»;

в подпункте «д» слова «удовлетворению требований» заменить словами «восстановлению прав»;

в пункте 3.4:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«сведения о пострадавших гражданах отсутствуют в реестре»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«инициатор проекта находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к инициатору проекта другого юридического лица), ликвидации, в отношении его введена процедура банкротства, деятельность инициатора проекта приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.»;

в пункте 3.7 слова «(городского округа)» заменить словами «(муниципального округа, городского округа)»;

в разделе IV:

в пункте 4.3:

в абзаце шестом слово «требования» заменить словом «права», слово «удовлетворены» заменить словом «восстановлены»;

в абзаце девятом слова «удовлетворения требований» заменить словами «восстановления прав»;

в абзаце втором пункта 4.6 слова «с администрацией муниципального района (городского округа) и» исключить;

подпункт «г» пункта 4.8 изложить в следующей редакции:

«г) процедуры реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к инициатору проекта другого юридического лица), ликвидации, если в отношении его введена процедура банкротства, деятельность инициатора проекта приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики М.Ноздряков

