



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 апреля 2021 г. № 149**

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (приложение № 1), утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 апреля 2021 г. № 149 (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 июня 2021 г. № 261) (далее – Порядок), следующие изменения:

в разделе I:

абзац третий пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«на приобретение на территории Чувашской Республики жилых помещений у застройщиков, указанных в статье 2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки (далее – договор купли-продажи).»;

в пункте 1.3:

дополнить словами «(далее также – государственная поддержка)»;

дополнить предложением следующего содержания: «В случае если в составе семьи имеются такие граждане, выплата предоставляется с учетом положения, предусмотренного абзацем третьим пункта 4.4 настоящего Порядка.»;

в абзаце четвертом раздела II слова «(городских округов)» заменить словами «(муниципальных округов, городских округов) (далее – муниципальное образование)»;

в разделе III:

в подпункте 1 пункта 3.1:

в абзаце первом слово «граждан» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«являющиеся работниками организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, аккредитованных в соответствии с Положением о государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июня 2021 г. № 929 «О государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий»;

состоящие в списках граждан, изъявивших желание получить жилое помещение государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования по договору найма, проживающие по договору найма в жилом помещении государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования;»;

в пункте 3.2:

в абзаце первом слова «поселения (городского округа)» заменить словами «муниципального образования»;

абзац третий после слова «справка,» дополнить словом «уведомление,»;

абзац четвертый после слова «четырнадцатом» дополнить словами «и пятнадцатом»;

в абзаце седьмом слова «поселения (городского округа)» заменить словами «муниципального образования»;

в пункте 3.8 слова «поселений (городских округов)» заменить словами «муниципальных образований»;

абзац четвертый пункта 3.9 после слова «тринадцатом» дополнить словами «и шестнадцатом»;

в первом предложении абзаца первого пункта 3.10 слова «пяти рабочих дней со дня получения заявлений и документов в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка, реестров заявлений с приложением заявлений и документов в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка и ответа на межведомственный запрос в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Порядка» заменить словами «10 рабочих дней со дня получения заявлений и документов в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка или реестров заявлений с приложением заявлений и документов в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка»;

в подпункте «г» пункта 3.12 слова «ранее реализованное право» заменить словами «ранее реализованное одиноко проживающим гражданином право»;

в пункте 3.16:

в абзаце втором слова «поселений (городских округов)» заменить словами «муниципальных образований»;

в абзаце третьем слова «поселения (городского округа)» заменить словами «муниципального образования»;

пункт 4.4 раздела IV дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если один из членов семьи (члены семьи) ранее реализовал право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки, размер выплаты определяется исходя из размера общей площади жилого помещения на семью, состав которой уменьшен на число членов семьи, ранее реализовавших право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки.»;

в абзаце втором пункта 5.4 раздела V слова «поселения (городского округа)» заменить словами «муниципального образования»;

в разделе VI:

абзацы третий и четвертый пункта 6.2 признать утратившими силу;

пункт 6.8 изложить в следующей редакции:

«6.8. Кредитная организация, заключившая соглашение, представляет в Минстрой Чувашии ежемесячно до 10-го числа по состоянию на 1 число текущего месяца информацию о перечислении с банковского счета выплат по форме согласно приложению № 11 к настоящему Порядку.»;

в пункте 6.9 слова «поселений (городских округов)» заменить словами «муниципальных образований»;

дополнить пунктом 6.11 следующего содержания:

«6.11. Приобретенное за счет выплаты жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

При приобретении жилого помещения допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из совершеннолетних членов семьи. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в кредитную (некредитную) организацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение двух месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

При приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве либо договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из совершеннолетних членов семьи. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в кредитную (некредитную) организацию нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате, в течение двух месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.»;

разделы VII и VIII изложить в следующей редакции:

#### **«VII. Размещение информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения»**

Информация о предоставлении гражданам выплат размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи».

#### **VIII. Осуществление контроля**

Минстрой Чувашии осуществляет проверку порядка и условий предоставления гражданам выплат.

Органы государственного финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

в приложениях № 1 и 3 к Порядку слова «(городского округа)» заменить словами «(муниципального округа, городского округа)»;

приложение № 8 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

приложение № 10 к Порядку признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров  
Чувашской Республики – М.Ноздряков



Приложение  
к постановлению Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 14.09.2022 № 450

Приложение № 8  
к Порядку предоставления гражданам  
единовременных денежных выплат на  
оплату первоначального взноса при по-  
лучении ипотечного жилищного креди-  
та (займа) в рамках индивидуальной  
программы социально-экономического  
развития Чувашской Республики на  
2020–2024 годы

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № \_\_\_\_\_**  
**о праве на получение единовременной денежной выплаты на оплату**  
**первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита**  
**(займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического**  
**развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданин \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_ ,  
(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

имеет право на получение единовременной денежной выплаты в размере \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей\*

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кре-  
дита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического  
развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы.

Размер единовременной денежной выплаты (далее – ЕДВ) рассчитан на  
состав семьи из \_\_\_\_\_ человек с учетом совместно проживающих с ним членов  
семьи:

№ пп	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), степень родства	Год рождения

Состав семьи \_\_\_\_\_ человек.

Размер общей площади жилого помещения, исходя из которой определя-  
ется размер ЕДВ, (Р<sub>ж</sub>) \_\_\_\_\_ кв. метров.

Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, утвержденный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, ( $C_T$ ) \_\_\_\_\_ рублей.

Расчетная стоимость жилого помещения  $C_{расч} = P_{ж} \times C_T$ .

Размер ЕДВ =  $C_{расч} \times 0,2 =$  \_\_\_\_\_ рублей\*.

\* В случае если фактическая стоимость приобретаемого жилого помещения превышает расчетную стоимость жилого помещения, выплата производится в соответствии с расчетной стоимостью жилого помещения.

В случае если фактическая стоимость жилого помещения меньше расчетной стоимости жилого помещения, размер выплаты составляет 20 процентов фактической стоимости жилого помещения.

В случае если один из членов семьи (члены семьи) ранее реализовал право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки, размер выплаты определяется исходя из размера общей площади жилого помещения на семью, состав которой уменьшен на число членов семьи, ранее реализовавших право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки.

Свидетельство действительно до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

Дата выдачи \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_  
(должность)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_