



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 июля 2015 г. № 261

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 июля 2015 г. № 261 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 июля 2017 г. № 296, от 11 октября 2017 г. № 401, от 11 июля 2018 г. № 260) следующие изменения:

наименование и пункт 1 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

в Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Чувашской Республики (далее – Порядок и условия), утвержденных указанным постановлением:

наименование и пункт 1.1 раздела I после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

в разделе II:

пункт 2.1 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

в пункте 2.3:

подпункт «б» дополнить словами «, с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости)»;

в пункте «ж» слова «в пункте 18» заменить словами «в пунктах 1–8, 11, 12, 15, 18, 26–30»;

дополнить подпунктами «з» – «к» следующего содержания:

«з) согласие всех собственников помещений в здании, строении, сооружении, на прилегающей территории которых планируется размещение объектов,

указанных в пунктах 1–8, 11, 12, 15, 18, 19, 22–30 перечня, за исключением собственников помещений в многоквартирном доме;

и) чертеж внешнего вида размещаемых элементов благоустройства территории с описанием их размеров и материалов в случае размещения объектов, указанных в пункте 4 перечня;

к) проект благоустройства территории, согласованный с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется размещение объектов, если такое согласование предусмотрено нормативными правовыми актами соответствующего муниципального образования.»;

пункт 2.6 дополнить словами «(для заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем или физическим лицом)»;

в пункте 2.8 слова «10 рабочих дней» заменить словами «8 рабочих дней»;

пункт 2.9 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) размещение объектов приведет к нарушению требований Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других нормативных правовых актов Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, правил благоустройства территории соответствующего муниципального образования.»;

в разделе III:

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Размещение объектов должно соответствовать требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других нормативных правовых актов Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, правил благоустройства территории соответствующего муниципального образования.»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Лицо, осуществляющее размещение объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 9, 11, 12, 15, 28, 30 перечня, выполняет контрольную геодезическую съемку выполненных работ и материалы передает в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены объекты, для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Чувашской Республики.»;

пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«представить копию положительного санитарно-эпидемиологического заключения на размещение, ввод в эксплуатацию и эксплуатацию передающих радиотехнических объектов на антенных опорах (мачтах и башнях) о соответствии санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам не позднее 10 месяцев с момента ввода указанных передающих радиотехнических объектов в коммерческую эксплуатацию. Указанный документ направляется в адрес уполномоченного органа заказным письмом или передается нарочно.»;

в пункте 3.6:

подпункты «а» и «б» изложить в следующей редакции:

«а) срок, на который выдано разрешение, который указан в пункте 3.8 настоящих Порядка и условий, истек;

б) установлен факт нарушения требований Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других нормативных правовых актов Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, правил благоустройства территории соответствующего муниципального образования и настоящих Порядка и условий;»;

дополнить подпунктами «в» – «ж» следующего содержания:

«в) уполномоченным органом принято решение о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу;

г) при проведении муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора установлено использование земель или земельных участков для размещения объектов, отличных от указанных в выданном разрешении на использование земель или земельных участков;

д) уполномоченным органом принято решение об изъятии земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

е) заявителем подано заявление о прекращении пользования землей или земельным участком;

ж) не представлено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на размещение, ввод в эксплуатацию и эксплуатацию передающих радиотехнических объектов на антенных опорах (мачтах и башнях) о соответствии санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам или представлено с нарушением срока, установленного абзацем пятым пункта 3.5 настоящих Порядка и условий.»;

дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Разрешение выдается уполномоченным органом на основании заявления:

а) для размещения объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 перечня, на срок, запрашиваемый в заявлении, с возможностью продления срока на основании заявления о продлении выданного ранее разрешения;

б) для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 19, 22–25, 28–31 перечня, на срок их размещения (но не более чем на пять лет) с возможностью продления срока на основании заявления о продлении выданного ранее разрешения;

в) для размещения объектов, указанных в пунктах 4(1), 8–10, 12–18, 20, 21, 26, 27 перечня, на срок их размещения и (или) эксплуатации либо на срок, запрашиваемый в заявлении, с возможностью продления срока на основании заявления о продлении выданного ранее разрешения.

Заявление о продлении выданного ранее разрешения должно быть подано в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения.

Рассмотрение заявления о продлении выданного ранее разрешения осуществляется в порядке, установленном для рассмотрения заявления.»;

приложения № 1 и 2 к Порядку и условиям изложить в редакции согласно приложениям № 1 и 2 соответственно к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики О. Николаев



Приложение № 1
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 28.09.2022 № 484

Приложение № 1
к Порядку и условиям размещения
объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государст-
венной или муниципальной собствен-
ности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов,
публичного сервитута на территории
Чувашской Республики

_____ (наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности)

_____ (адрес исполнительного органа государственной власти
или органа местного самоуправления, реквизиты)

_____ 20__ г.

№ _____

Р А З Р Е Ш Е Н И Е

на использование земель или земельных участков, находящихся

в _____,
(федеральная, республиканская или муниципальная собственность)

**без предоставления земельных участков и установления сервитутов,
публичного сервитута**

Заявителю _____

разрешается использование _____

_____ (адрес (месторасположение) земель / земельного участка, кадастровый номер в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка)

в целях размещения _____
(указать наименование объекта)

согласно схеме границ, разработанной _____

_____ (наименование и адрес организации, разработавшей схему границ объекта)

от _____ 20__ г.

№ _____

Срок действия разрешения – до « ___ » _____ 20__ г.

Получил _____
(подпись заявителя) (фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

Выдал _____
(должность уполномоченного лица (подпись) (фамилия, имя, отчество
органа, осуществляющего выдачу (последнее – при наличии)
разрешения)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица (подпись) (фамилия, имя, отчество
органа, осуществляющего выдачу (последнее – при наличии)
разрешения)

« ___ » _____ 20__ г.

Приложение № 2
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 28.09.2022 № 484

Приложение № 2
к Порядку и условиям размещения
объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государст-
венной или муниципальной собствен-
ности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов,
публичного сервитута на территории
Чувашской Республики

(наименование исполнительного органа государст-
венной власти или органа местного самоуправления,
уполномоченного на распоряжение соответствующи-
ми земельными участками, находящимися в государ-
ственной или муниципальной собственности)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
физического лица, паспортные данные или наимено-
вание юридического лица, его местонахождение, ор-
ганизационно-правовая форма и сведения о государ-
ственной регистрации в ЕГРЮЛ, или фамилия, имя,
отчество (последнее – при наличии) индивидуального
предпринимателя, его место жительства и сведения о
государственной регистрации в ЕГРИП, или наиме-
нование и реквизиты документов, удостоверяющих
полномочия представителя заявителя)

(почтовый адрес,

контактные телефоны,

адрес электронной почты (при наличии)

З А Я В Л Е Н И Е

**о выдаче разрешения на использование земель
или земельных участков, находящихся**

**в _____,
(федеральная, республиканская или муниципальная собственность)
без предоставления земельных участков и установления сервитутов,
публичного сервитута**

Прошу выдать разрешение на использование _____

(указать адрес (месторасположение) земель / земельного участка

и кадастровый номер земельного участка (при наличии)

в целях размещения _____
(указать наименование объекта в соответствии с перечнем)

на срок _____
(указать предполагаемый срок использования)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Я даю свое согласие на сбор, обработку, проверку и распространение (определенному кругу лиц) моих персональных данных, а также их размещение на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и совершение иных действий, связанных с выдачей разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в _____, без предоставления (федеральная, республиканская или муниципальная собственность) земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

Настоящее согласие действует с момента подписания до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в _____
(наименование исполнительного органа государственной

_____.
власти либо органа местного самоуправления)

20 ____ г.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
заявителя, представителя заявителя)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты _____
20 ____ г. _____

(должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица,
принявшего заявление)