



Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, и о внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 июня 2011 г. № 266

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

2. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 июня 2011 г. № 266 «О порядке списания государственного имущества Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 января 2014 г. № 9, от 9 декабря 2015 г. № 440, от 24 августа 2016 г. № 350, от 19 декабря 2016 г. № 549, от 5 мая 2017 г. № 167, от 11 декабря 2019 г. № 541, от 25 ноября 2020 г. № 669) следующие изменения:

в Порядке списания имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Чувашской Республики, органами государственной власти Чувашской Республики и государственными органами

Чувашской Республики, а также имущества казны Чувашской Республики (приложение № 1) (далее – Порядок), утвержденном указанным постановлением:

пункт 1.1 раздела I после слов «за исключением многолетних насаждений,» дополнить словами «объектов незавершенного строительства,»;

пункт 3 приложения к Порядку признать утратившим силу;

пункт 3 приложения к Порядку списания имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики и на праве оперативного управления за казенными унитарными предприятиями Чувашской Республики (приложение № 2), утвержденному указанным постановлением, признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – О. Николаев



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 03.10.2022 № 493

П Р А В И Л А

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики (далее также – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Чувашской Республики на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объект незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства или не признана типовой проектной документацией;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме правового акта органа исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств республиканского бюджета Чувашской Республики и (или) функции и полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Чувашской Республики (далее – учреждение), казенного предприятия Чувашской Республики (далее – предприятие), права собственника имущества государственного унитарного предприятия Чувашской Республики (далее – предприятие) (далее – орган исполнительной власти).

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти или предприятия, учреждения, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти или предприятия, учреждения, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта незавершенного строительства;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра государственного имущества Чувашской Республики об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

и) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат;

д) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат.

10. Проект решения о списании с пояснительными материалами направляется на согласование органом исполнительной власти в Министерство финансов Чувашской Республики, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

11. Министерство финансов Чувашской Республики, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики в течение 14 календарных дней с даты поступления проекта решения о списании осуществляют подготовку мотивированного заключения о согласовании проекта решения о списании либо мотивированного отказа в согласовании проекта решения о списании.

12. Решение об отказе в согласовании проекта решения о списании принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 или 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 8 или 9 настоящих Правил;

в) наличие предложений органов исполнительной власти о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

13. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 12 настоящих Правил, орган исполнительной власти устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

14. При принятии Министерством финансов Чувашской Республики, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Чувашской Республики, Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 12 настоящих Правил, органом исполнительной власти и органом, принявшим решение об отказе в согласовании проекта решения о списании, в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и органом исполнительной власти утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий органом исполнительной власти принимается решение о списании в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

16. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил, устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.
