



12.10.2022 513 №

12.10.2022 № 513

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 апреля 2020 г. № 178

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила предоставления выплат из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)», утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 апреля 2020 г. № 178 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 г. № 402, от 10 сентября 2020 г. № 520, от 9 декабря 2020 г. № 686, от 12 мая 2021 г. № 192, от 11 августа 2021 г. № 361, от 22 декабря 2021 г. № 686, от 24 августа 2022 г. № 420), следующие изменения:

абзац четвертый пункта 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

«б) «сельские агломерации» – примыкающие друг к другу сельские территории и граничащие с сельскими территориями поселки городского типа и (или) малые города. Численность населения, постоянно проживающего на территории каждого населенного пункта, входящего в состав сельской агломерации, не может превышать 30 тыс. человек. К малым городам на территории Чувашской Республики относятся города районного значения, определенные в соответствии с Законом Чувашской Республики «Об административно-территориальном устройстве Чувашской Республики», – Козловка, Мариинский Посад, Цивильск, Ядрин.»;

в разделе II:

в пункте 2.3:

в подпункте «в» слова «в аренде в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации или предоставленном в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «находящемся в государственной или муниципальной собственности и предоставленном по договору аренды заемщику»;

дополнить подпунктами «д» – «ж» следующего содержания:

«д) приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа), передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Российской Федерации, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок или дом блокированной застройки, соответствующий требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Российской Федерации, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

е) приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях) индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Российской Федерации, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) и земельного участка, на котором расположен такой дом;

ж) приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя по договору купли-продажи индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Российской Федерации, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Российской Федерации, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), при условии, что индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки были построены не ранее чем за три года до даты заключения кредитного договора (договора займа), или приобретение у физического лица по договору купли-продажи индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Российской Федерации, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Рос-

сийской Федерации, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), при условии, что индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки были построены не ранее чем за пять лет до даты заключения кредитного договора (договора займа). В соответствии с законодательством Российской Федерации проверка соблюдения условия по дате постройки индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки осуществляется уполномоченным банком, акционерным обществом «ДОМ.РФ» в соответствии с внутренними документами уполномоченного банка, акционерного общества «ДОМ.РФ».»;

дополнить пунктом 2.3.1 следующего содержания:

«2.3.1. Целевые направления использования кредитных средств, указанные в подпунктах «а», «б» и «г» пункта 2.3 настоящих Правил, распространяются на кредитные договоры (договоры займа), заключенные до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 августа 2022 г. № 1437 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)».»;

в пункте 2.4:

дополнить новыми абзацами двенадцатым – четырнадцатым следующего содержания:

«л) гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», а также членам их семей – в размере, уменьшающем процентную ставку по льготному ипотечному кредиту (займу) до 0,1 процента годовых;

м) гражданам Российской Федерации, направленным из Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики» для заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающим участие в специальной военной операции начиная с 24 февраля 2022 г. (далее – добровольцы), лицам, проходящим военную службу в батальоне связи «Атл», сформированном в Чувашской Республике в период специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики (далее в настоящих Правилах – военнослужащие), а также членам их семей – в размере, уменьшающем процентную ставку по льготному ипотечному кредиту (займу) до 0,1 процента годовых;

н) гражданам, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях) и работающим по трудовым договорам в бюджетных учреждениях в сфере лесоводства и лесозаготовки на сельских территориях (сельских агломерациях), – в размере, уменьшающем процентную ставку по льготному ипотечному кредиту (займу) до 0,5 процента годовых.»;

абзац двенадцатый считать абзацем пятнадцатым и изложить его в следующей редакции:

«Часть затрат на уплату процентов по жилищным кредитам на цели, указанные в пункте 2.3 настоящих Правил, подлежит возмещению категориям гра-

ждан, указанным в подпунктах «а» – «г», «ж» – «к», «н» настоящего пункта, начиная с 2020 года, а также категориям граждан, указанным в подпунктах «л» и «м» настоящего пункта.»;

абзацы тринадцатый – шестнадцатый считать соответственно абзацами шестнадцатым – девятнадцатым;

абзац семнадцатый считать абзацем двадцатым и изложить его в следующей редакции:

«работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, бюджетных учреждениях в сфере лесоводства и лесозаготовки (основное место работы) на сельской территории (сельской агломерации) в соответствии с полученной квалификацией.»;

абзац восемнадцатый считать абзацем двадцать первым и дополнить его словами «, бюджетных учреждений в сфере лесоводства и лесозаготовки»;

абзац девятнадцатый считать абзацем двадцать вторым и в нем слова «основному заемщику» заменить словами «одному из заемщиков»;

в пункте 2.7:

в абзаце первом слова «в пункте 2.4» заменить словами «в подпунктах «а» – «г», «ж» – «к», «н» пункта 2.4»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае досрочного расторжения военнотрудовым контрактом о прохождении военной службы заемщик возвращает средства в республиканский бюджет Чувашской Республики в размере предоставленной выплаты.»;

в пункте 2.15:

абзац шестой дополнить словами «(для лиц, указанных в подпунктах «а» – «г», «ж» – «к», «н» пункта 2.4 настоящих Правил)»;

дополнить новыми абзацами девятым – двенадцатым следующего содержания:

«копии документов, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики (для лиц, указанных в подпункте «л» пункта 2.4 настоящих Правил);

копия контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (для добровольцев и членов их семей);

копию контракта о прохождении военной службы (для военнотрудовых и членов их семей);

копии документов, подтверждающих статус в качестве членов семьи (для лиц, указанных в подпунктах «л» и «м» пункта 2.4 настоящих Правил).»;

абзацы девятый – восемнадцатый считать соответственно абзацами тринадцатым – двадцать вторым;

абзац девятнадцатый считать абзацем двадцать третьим и в нем слова «в абзацах втором – восьмом» заменить словами «в абзацах втором – двенадцатом»;

абзац двадцатый считать абзацем двадцать четвертым и в нем слова «в абзацах втором – восьмом» заменить словами «в абзацах втором – двенадцатом».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – **О. Николаев**

