



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2022 725 №

22.12.2022 № 725

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести изменения в следующие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики:

1) от 23 октября 2008 г. № 322 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 января 2009 г. № 5, от 10 июня 2009 г. № 189, от 11 ноября 2009 г. № 359, от 27 января 2010 г. № 18, от 9 октября 2012 г. № 414, от 10 апреля 2013 г. № 145, от 11 сентября 2013 г. № 359, от 15 августа 2014 г. № 275, от 13 ноября 2015 г. № 413, от 19 декабря 2016 г. № 549, от 24 мая 2017 г. № 206, от 24 августа 2017 г. № 330, от 11 декабря 2019 г. № 534, от 25 марта 2020 г. № 129, от 16 мая 2022 г. № 216):

в Положении о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений, утвержденном указанным постановлением:

в разделе II:

в пункте 2.1:

в абзаце первом слова «муниципального района,» исключить;

абзацы пятый, девятый, десятый дополнить предложением следующего содержания: «В случае если заявителем не представлен указанный документ, комиссия для его получения направляет межведомственный запрос в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики;»;

в пункте 2.3:

абзац первый после слов «настоящего Положения,» дополнить словами «и документы, полученные по межведомственным запросам,»;

в абзаце втором слова «представлении ими» заменить словом «наличии», слово «непредставлении» заменить словом «отсутствии»;

в абзаце третьем слова «первоочередное (внеочередное) предоставление жилого помещения, указанных в абзацах восьмом – четырнадцатом пункта 2.1» заменить словами «внеочередное предоставление жилого помещения, указанных в абзацах седьмом, девятом – четырнадцатом пункта 2.1»;

абзац третий пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в абзацах третьем и седьмом пункта 2.1 настоящего Положения, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;»;

в разделе III:

в пункте 3.1 слова «абзацах третьем, пятом – седьмом пункта 2.1» заменить словами «абзацах третьем и седьмом пункта 2.1», дополнить предложением следующего содержания: «В порядке межведомственного информационного взаимодействия комиссия запрашивает сведения, подтверждающие признание заявителя нуждающимся в предоставлении жилого помещения, за исключением заявителей, указанных в пункте 1.4.2 настоящего Положения;»;

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления представляет в комиссию документы, указанные в абзацах третьем и седьмом пункта 2.1 настоящего Положения, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.»;

абзац третий пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в абзацах третьем и седьмом пункта 2.1 настоящего Положения, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;»;

в разделе V:

дополнить пунктом 5.1.1 следующего содержания:

«5.1.1. Наймодатель при получении от нанимателя (членов семьи нанимателя) информации о наступлении одного из обстоятельств, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения, либо при выявлении факта невыполнения нанимателем своих обязательств по договору купли-продажи в части ежемесячной оплаты оставшейся суммы задолженности по договору купли-продажи в сроки, установленные в соответствии с графиком платежей, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в отношении этих нанимателей (членов семьи нанимателя) сведения, подтверждающие одно из обстоятельств, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения.

Сведения, подтверждающие одно из обстоятельств, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения, наниматель (член семьи нанимателя) вправе представить по собственной инициативе.

В течение двух рабочих дней со дня получения сведений, подтверждающих одно из обстоятельств, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения, наймодатель направляет уполномоченному органу данные сведения и копию договора купли-продажи для принятия решения.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, принимает решение о предоставлении нанимателю льготного периода, предусмотренного абзацами третьим и четвертым пункта 5.4 настоящего Положения, либо об отказе в предоставлении нанимателю льготного периода и направляет указанное решение наймодателю для последующего информирования нанимателя.

Наймодатель информирует нанимателя о принятом решении в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня его получения (по каналам телефонной связи, включая мобильную связь, в том числе посредством направления коротких текстовых сообщений или сообщений по электронной почте, – при принятии решения о предоставлении нанимателю льготного периода, в письменной форме с указанием причин отказа – в случае принятия решения об отказе в предоставлении нанимателю льготного периода).

Решение об отказе в предоставлении нанимателю льготного периода принимается в случае неподтверждения обстоятельств, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения.»;

пункт 5.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«призыв нанимателя (члена семьи нанимателя) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

направление нанимателя (члена семьи нанимателя) из Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики» для заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и его участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г. (далее – специальная военная операция);

прохождение нанимателем (членом семьи нанимателя) военной службы в батальоне связи «Атл», сформированном в Чувашской Республике в период специальной военной операции;

направление нанимателя (члена семьи нанимателя), проходящего военную службу по контракту, из Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики» для участия в специальной военной операции;

участие нанимателя (члена семьи нанимателя), являющегося военнослужащим, лицом, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции, в специальной военной операции.»;

в абзаце третьем пункта 5.3 слова «пунктом 5.2» заменить словами «абзацами вторым – шестым пункта 5.2»;

пункт 5.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случаях, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения:

льготный период рассчитывается как срок мобилизации (при обстоятельствах, указанных в абзаце седьмом пункта 5.2 настоящего Положения), или срок, на который был заключен контракт (при обстоятельствах, указанных в абзацах восьмом – десятом пункта 5.2 настоящего Положения), или срок участия в спе-

циальной военной операции (при обстоятельствах, указанных в абзаце одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения), увеличенные на 30 дней;

льготный период продлевается на период нахождения нанимателя (члена семьи нанимателя) в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции.»;

в пункте 5.8:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных абзацами седьмым – одиннадцатым пункта 5.2 настоящего Положения, наймодатель в течение 20 рабочих дней со дня завершения льготного периода, предусмотренного абзацами третьим и четвертым пункта 5.4 настоящего Положения, заключает с нанимателем дополнительное соглашение к договору купли-продажи, содержащее уточненный график платежей с учетом льготного периода. Наниматель обязан сообщить о завершении льготного периода не позднее 10 рабочих дней со дня его завершения.»;

абзац второй считать абзацем третьим;

дополнить разделом VII следующего содержания:

«VII. Особенности начисления пеней за просрочку платежа за наем жилого помещения

7.1. В случаях, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения, наймодатель не начисляет нанимателю пени за просрочку платежа за наем жилого помещения в льготный период, предусмотренный абзацами третьим и четвертым пункта 5.4 настоящего Положения.

7.2. Наймодатель в течение трех рабочих дней со дня получения от нанимателя (членов семьи нанимателя) информации о наступлении одного из обстоятельств, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения, либо выявления факта просрочки платежа за наем жилого помещения запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в отношении этих нанимателей (членов семьи нанимателя) сведения, подтверждающие одно из обстоятельств, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения.

Сведения, подтверждающие одно из обстоятельств, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения, наниматель (член семьи нанимателя) вправе представить по собственной инициативе.

7.3. В течение трех рабочих дней со дня получения сведений, подтверждающих одно из обстоятельств, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения, наймодатель уведомляет нанимателя (члена семьи нанимателя) (по каналам телефонной связи, включая мобильную связь, в том числе посредством направления коротких текстовых сообщений или сообщений по электронной почте) о неначислении пеней за просрочку платежа за наем жилого помещения в льготный период, предусмотренный абзацами третьим и четвертым пункта 5.4 настоящего Положения.

7.4. В течение трех рабочих дней со дня получения сведений, не подтверждающих обстоятельства, указанные в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения, наймодатель уведомляет нанимателя (члена семьи

нанимателя) об отсутствии обстоятельств, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения, для неначисления пеней за просрочку платежа за наем жилого помещения.

7.5. Не позднее 10 рабочих дней со дня завершения льготного периода, предусмотренного абзацами третьим и четвертым пункта 5.4 настоящего Положения, наниматель обязан сообщить об этом наймодателю.»;

2) от 7 ноября 2008 г. № 333 «Об управлении и использовании государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 11 ноября 2009 г. № 359, от 27 мая 2010 г. № 149, от 24 сентября 2010 г. № 310, от 24 ноября 2010 г. № 396, от 17 августа 2012 г. № 350, от 9 октября 2012 г. № 414, от 11 сентября 2013 г. № 359, от 15 августа 2014 г. № 275, от 13 ноября 2015 г. № 413, от 23 ноября 2016 г. № 476, от 24 августа 2017 г. № 330, от 12 декабря 2018 г. № 513, от 25 марта 2020 г. № 129, от 16 мая 2022 г. № 216):

в разделе II Положения об уполномоченной организации по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования (приложение № 2), утвержденного указанным постановлением:

дополнить новым абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«не начисляет пени за просрочку платежа за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики;»;

абзацы четырнадцатый, пятнадцатый считать соответственно абзацами пятнадцатым, шестнадцатым;

абзац шестнадцатый считать абзацем семнадцатым и дополнить его словами «, о неначислении пеней за просрочку платежа за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования»;

абзац семнадцатый считать абзацем восемнадцатым.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики М.Ноздряков

