



28.12.2022

741 №

28.12.2022

№ 741

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ

В соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики — О. Николаев



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 28.12.2022 № 741

ПОРЯДОК И СРОКИ

подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ

1. Настоящие Порядок и сроки (далее при совместном упоминании – Порядок) разработаны в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулируют вопросы подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ.

2. Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) на основании письменного уведомления подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – подрядная организация), о готовности сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – оказанные услуги и (или) выполненные работы) не менее чем за семь календарных дней до предполагаемой даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ уведомляет любым доступным способом, подтверждающим получение уведомления, подрядную организацию и членов комиссии, созданной региональным оператором в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации для осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в которую также входят представитель органа местного самоуправления, лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) (далее – приемочная комиссия, члены приемочной комиссии), о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

3. Члены приемочной комиссии подписывают акт приемки в день приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, форма которого утверждается региональным оператором.

В случае неявки члена приемочной комиссии приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его участия.

В случае неявки или отказа члена приемочной комиссии подписать акт приемки в акте приемки проставляется соответствующая отметка.

4. В случае обнаружения при приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ недостатков выявленные факты отражаются в акте приемки с указанием сроков устранения недостатков.

5. После устранения недостатков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, процедура приемки проводится приемочной комиссией повторно в течение семи рабочих дней после дня получения региональным оператором от подрядной организации уведомления об устранении недостатков в порядке, установленном настоящим Порядком.
