



30.01.2023

44 №

30.01.2023

№ 44

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об утверждении Положения об  
информационной системе учета  
и мониторинга объектов жи-  
лищного фонда**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

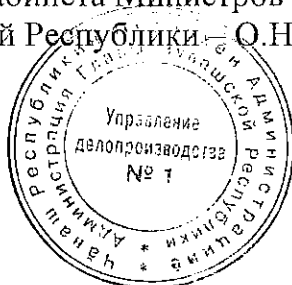
1. Утвердить прилагаемое Положение об информационной системе учета и мониторинга объектов жилищного фонда.

2. Определить Государственную жилищную инспекцию Чувашской Республики уполномоченным исполнительным органом Чувашской Республики, ответственным за функционирование информационной системы учета и мониторинга объектов жилищного фонда.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Государственную жилищную инспекцию Чувашской Республики и Министерство цифрового развития, информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики — О. Николаев



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 30.01.2023 № 44

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об информационной системе учета и мониторинга**  
**объектов жилищного фонда**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет цель, задачи, структуру и порядок организации и функционирования информационной системы учета и мониторинга объектов жилищного фонда.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия и сокращения:

ГИС ЖКХ – государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства;

ИС ГЖИ – информационная система учета и мониторинга состояния жилищного фонда с разработкой мобильного приложения для использования в деятельности Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики;

Инспекция – Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики, являющаяся исполнительным органом Чувашской Республики, уполномоченным за функционирование ИС ГЖИ;

пользователи системы – Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, осуществляющее полномочия в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, органы местного самоуправления муниципальных и городских округов Чувашской Республики, специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Чувашской Республике, юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на территории Чувашской Республики;

оператор – Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики;

технический оператор – автономное учреждение Чувашской Республики «Центр информационных технологий» Министерства цифрового развития, информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики.

1.3. Целью ИС ГЖИ является автоматизация процессов проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, осуществляемого сотрудниками Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики, предусматривающая:

учет сведений о жилищном фонде на территории Чувашской Республики;  
учет и ведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

создание условий для оперативного предоставления информации по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

информационное взаимодействие с ГИС ЖКХ;

информационное взаимодействие с Региональным порталом пространственных данных Чувашской Республики.

Задачами ИС ГЖИ являются:

автоматизация формирования электронного паспорта многоквартирного дома, проверки технической документации на многоквартирный дом, внесения данных, полученных по результатам визуального осмотра конструктивного элемента многоквартирного дома и по результатам инструментального контроля за техническим состоянием конструктивного элемента многоквартирного дома;

установление фактического срока эксплуатации конструктивного элемента многоквартирного дома до капитального ремонта;

анализ сведений о проведенных работах по капитальному ремонту конструктивного элемента многоквартирного дома;

анализ сведений о проведении капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома в связи с аварийной, чрезвычайной, техногенной ситуациями.

## **2. Полномочия участников информационного взаимодействия**

2.1. Оператор в рамках своих полномочий осуществляет:

предоставление пользователям системы пользовательского доступа к автоматизированному рабочему месту ИС ГЖИ путем создания учетных записей;

назначение должностных лиц, ответственных за ввод сведений в ИС ГЖИ, их полноту, актуальность и достоверность;

разработку и принятие регламента, а также иных правовых актов, регламентирующих вопросы организации, функционирования и развития ИС ГЖИ;

контроль за технической и программной работоспособностью ИС ГЖИ совместно с техническим оператором;

соблюдение конфиденциальности персональных данных и обеспечение безопасности персональных данных при их обработке в ИС ГЖИ;

обеспечение защиты информации при ее обработке в ИС ГЖИ;

периодическое тестирование средств защиты информации в ИС ГЖИ на автоматизированном рабочем месте ИС ГЖИ оператора в соответствии с регламентом;

прием, хранение, предоставление данных ИС ГЖИ;

целостность и доступность данных ИС ГЖИ для участников информационного взаимодействия;

разграничение прав доступа участников информационного взаимодействия;

заключение соглашений об информационном обмене с иными участниками информационного взаимодействия.

2.2. Пользователи системы обеспечивают сохранность своих учетных данных для использования функциональных возможностей ИС ГЖИ, неразглашение указанных данных и недопущение использования функциональных возможностей ИС ГЖИ третьими лицами без согласования с оператором.

Доступ к информации, содержащейся в ИС ГЖИ, предоставляется на основании заявок авторизованным пользователям ИС ГЖИ с учетом их служебных полномочий, а также с учетом категории запрашиваемой информации, территории и видов объектов.

Пользователи системы имеют право на:

доступ к сведениям, включенным в ИС ГЖИ;

регистрацию в ИС ГЖИ и получение индивидуальных данных авторизации;

ведение сводного реестра многоквартирных домов, конструктивных элементов обслуживаемых многоквартирных домов в ИС ГЖИ;

анализ результатов осмотров конструктивных элементов многоквартирных домов в целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

защиту своих персональных данных от использования их третьими лицами.

2.3. Технический оператор в рамках своих полномочий:

осуществляет техническое сопровождение, администрирование, эксплуатацию и модернизацию программно-технических средств и средств защиты информации инфраструктуры ИС ГЖИ;

обеспечивает эффективное и бесперебойное функционирование инфраструктуры ИС ГЖИ, ее техническую поддержку с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации;

принимает своевременные меры по совершенствованию и модернизации программного обеспечения, технических средств и средств защиты информации инфраструктуры ИС ГЖИ, используемых для функционирования инфраструктуры ИС ГЖИ;

осуществляет резервное копирование баз данных ИС ГЖИ в соответствии с регламентом;

осуществляет контроль за порядком проведения работ (оказания услуг) по развитию и технической поддержке инфраструктуры ИС ГЖИ;

осуществляет разработку и выполнение мероприятий по обеспечению защиты информации в инфраструктуре ИС ГЖИ при техническом сопровождении, администрировании, эксплуатации, развитии и модернизации программного обеспечения, программно-технических средств и средств защиты информации инфраструктуры ИС ГЖИ.

2.4. Оператор размещает исходные данные в ИС ГЖИ. При этом ответственность за полноту, актуальность и достоверность сведений, внесенных в ИС ГЖИ, возлагается на уполномоченных оператором лиц, ответственных за информационное наполнение ИС ГЖИ, кроме сведений, получаемых от федеральных исполнительных органов государственной власти по соглашению об информационном обмене.

### 3. Структура ИС ГЖИ

3.1. ИС ГЖИ включает в себя следующие подсистемы:

подсистема администрирования;  
подсистема паспортизации;  
подсистема мобильного приложения оператора;  
подсистема управления нормативно-справочной информацией;  
подсистема публичного доступа.

3.2. Подсистема администрирования обеспечивает:

ведение перечня пользователей системы;  
ограничение доступа к информации и функциям ИС ГЖИ на основе ролевой модели. Для каждого пользователя указывается список ролей, ассоциированных с ним;  
возможность настройки правил и порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

3.3. Подсистема паспортизации обеспечивает:

создание, изменение, просмотр документа «Сведения о техническом состоянии многоквартирного дома»;

формирование реестра сведений о техническом состоянии многоквартирного дома;

формирование паспорта многоквартирного дома с возможностью проверки на уникальность адреса, ввода неограниченного количества паспортов многоквартирного дома;

импорт сведений о многоквартирных домах из смежных систем, из ГИС ЖКХ;

учет объектов общего имущества многоквартирного дома.

3.4. Подсистема мобильного приложения оператора обеспечивает работу сотрудника Инспекции, осуществляющего мониторинг технического состояния многоквартирных домов.

С помощью мобильного приложения оператора, установленного на мобильном устройстве, предоставляется доступ к внутренней локальной сети ИС ГЖИ. Сотрудник Инспекции создает, заполняет, сохраняет документ «Сведения о техническом состоянии многоквартирного дома», получает информацию из баз данных ИС ГЖИ согласно определенной роли в ИС ГЖИ.

3.5. Подсистема управления нормативно-справочной информацией обеспечивает ведение всей необходимой информации, которая поддается классификации и кодированию, в виде справочников и классификаторов.

3.6. Подсистема публичного доступа обеспечивает:

формирование регламентных отчетов и форм;

предварительный просмотр и печать регламентных отчетов;

экспорт отчетных форм в следующие форматы для последующей обработки:

форматы продуктов OpenOffice (XLS, RTF), LibreOffice и его производных (ODT, ODS);

текстовый файл (CSV);

HTML;

изображение.

#### **4. Взаимодействие с внешними информационными системами**

ИС ГЖИ предусматривает взаимодействие с ГИС ЖКХ и Региональным порталом пространственных данных Чувашской Республики.

## **5. Обеспечение защиты информации**

5.1. Информация, содержащаяся в ИС ГЖИ, подлежит защите в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации и законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

5.2. Защита информации, содержащейся в ИС ГЖИ, обеспечивается оператором совместно с техническим оператором посредством применения организационных и технических мер защиты информации.

---