



**ЗАКОН**  
**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**"О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ**  
**В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО**  
**РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ**  
**ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"**

*Принят*  
*Государственным Советом*  
*Чувашской Республики*  
*16 февраля 2023 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Чувашской Республики от 30 июля 2013 года № 41 "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики" (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7; 2014, № 3; 2015, № 2, 12; 2016, № 6, 11; 2017, № 5, 9; газета "Республика", 2018, 8 мая, 31 октября; 2019, 20 февраля, 5 июня, 26 декабря) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 4:

в пункте 1 слова "если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах

которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах" заменить словами "в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – управляющая организация), осуществляющие управление многоквартирным домом на основании договора управления.";

б) в части 7 слова "регионального государственного жилищного надзора" заменить словами "регионального государственного жилищного контроля (надзора)";

2) в части 3 статьи 4 слова "юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы или индивидуальному предпринимателю, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом" заменить словами "управляющей организации";

3) статью 5 дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяются нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

4) в части 1 статьи 9 слова "юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы или индивидуальному предпринимателю, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом" заменить словами "управляющим организациям";

5) в пункте 2 части 1 статьи 11 слова "В республиканскую программу не включаются также" заменить словами "В республиканскую программу не включаются", дополнить предложениями следующего содержания: "В республиканскую программу не включаются многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решений органов государственной власти Чувашской Республики, согласованных в соответствии с законодательством Российской Федерации с Правительством Российской Федерации. Исключение таких многоквартирных домов из республиканской программы осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта;"

6) статью 14<sup>1</sup> дополнить частью 5<sup>2</sup> следующего содержания:

"5<sup>2</sup>. Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливаются нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики.";

7) часть 2 статьи 20 признать утратившей силу.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 6 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 марта 2023 года.

Глава  
Чувашской Республики – О. Николаев

г. Чебоксары  
22 февраля 2023 года  
№ 3

