



# **ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ "О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 5 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА № 79-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" НА ТЕРРИТОРИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"**

*Принят  
Государственным Советом  
Чувашской Республики  
21 сентября 2023 года*

### **Статья 1**

Внести в Закон Чувашской Республики от 23 декабря 2022 года № 130 "О реализации отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на территории Чувашской Республики" (газета "Республика", 2022, 28 декабря) следующие изменения:

1) в статье 1 слова "статьями 5 и 6" заменить словами "статьями 5, 6 и 18", после слов "являющиеся объектами капитального строительства," дополнить словами "и в сфере определения состава и порядка осуществления органами местного самоуправления городских округов или муниципальных округов Чувашской Республики (далее – органы местного самоуправления) мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости,";

2) дополнить статьей 3<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 3<sup>1</sup>. Состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на указанные гаражи и земельные участки, на которых они расположены**

1. Орган местного самоуправления вправе осуществлять следующие мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – мероприятия):

1) проведение осмотров земельных участков, занимаемых гаражами, с целью выявления их правообладателей на территории муниципального образования;

2) формирование перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом результатов осмотров земельных участков и получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

3) сбор информации о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, путем:

проведения анализа сведений из Единого государственного реестра юридических лиц в целях формирования (уточнения) перечня зарегистрированных на территории муниципального образования гаражных кооперативов либо иных организаций, при которых были организованы гаражные кооперативы;

проведения анализа находящихся в архивах и (или) в распоряжении органа местного самоуправления сведений о выделении (предоставлении) земельных участков для строительства (размещения) гаражей на территории муниципального образования;

направления запросов в органы и организации, в распоряжении которых могут находиться сведения о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) информирование граждан о порядке оформления прав на гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены, а также о месте и графике приема граждан в органе местного самоуправления посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на информационных щитах.

2. При выявлении лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, органом местного самоуправления оказывается методическая, консультационно-правовая помощь гражданам в приобретении прав на такие гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

3. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения в результате проведенных мероприятий сведений о лицах, использующих расположенные в границах муниципального образования гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, направляет данным лицам почтовым отправлением или электронной почтой сообщение с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

4. Орган местного самоуправления осуществляет мероприятия в соответствии с планом-графиком, содержащим в том числе сроки проведения мероприятий.

План-график мероприятий на очередной календарный год утверждается ежегодно не позднее 31 декабря текущего года органом местного самоуправления."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Чувашской Республики **О. Николаев**

г. Чебоксары  
27 сентября 2023 года  
№ 62

