



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики**

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести изменения в следующие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики:

1) от 25 июля 2013 г. № 292 «О мерах по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 августа 2015 г. № 296, от 26 сентября 2018 г. № 379, от 24 июля 2019 г. № 308, от 26 мая 2020 г. № 260, от 23 сентября 2020 г. № 532, от 31 июля 2021 г. № 349, от 27 октября 2021 г. № 543, от 25 января 2023 г. № 27, от 10 мая 2023 г. № 306, от 23 августа 2023 г. № 563):

а) в преамбуле слова «, предоставлению социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Чувашской Республики лицам, достигшим возраста 21 года, которые включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в соответствии со статьей 23<sup>4</sup> Закона Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений» исключить;

б) абзац третий пункта 1 признать утратившим силу;

в) в Порядке предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение № 1), утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

в разделе I:

дополнить пунктом 1.3.1 следующего содержания:

«1.3.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора по форме, утвержденной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, в орган, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, совокупности обстоятельств, указанных в части 6.2 статьи 23<sup>1</sup> Закона Чувашской Республики.

В соответствии с законодательством Российской Федерации к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения прилагаются документы в соответствии с перечнем, установленным Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2047 (далее – Правила подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения).

Подача и рассмотрение указанного заявления, направление информации о принятии решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») осуществляются в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.»;

в абзаце первом пункта 1.4 слова «орган исполнительной власти Чувашской Республики (далее – уполномоченный орган) заменить словами «исполнительный орган Чувашской Республики», слова «(далее – сводный список)» заменить словами «(далее соответственно – уполномоченный орган, сводный список)»;

в пункте 1.1.9 раздела I.I слова «в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2021 г. № 1342 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи»;

раздел IV дополнить пунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях

Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.»;

абзац десятый приложения № 4.1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«сведения о законном представителе ребенка из государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи» (в случае обращения законного представителя).»;

в приложении № 5 к Порядку слова «(глава администрации)» исключить;

в приложении № 7 к Порядку слова «(главе администрации)» исключить;

г) Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения лицам, достигшим возраста 21 года, которые включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (приложение № 2), утвержденный указанным постановлением, признать утратившим силу;

2) от 4 сентября 2013 г. № 344 «Об утверждении правил предоставления субвенций из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных округов и бюджетам городских округов на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 мая 2015 г. № 174, от 24 августа 2016 г. № 360, от 28 июня 2017 г. № 250, от 4 мая 2019 г. № 140, от 3 декабря 2020 г. № 678, от 13 октября 2021 г. № 508, от 9 марта 2022 г. № 89, от 28 декабря 2022 г. № 763, от 23 августа 2023 г. № 563):

а) в абзаце третьем пункта 1 слова «социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Чувашской Республики, в том числе на условиях участия в долевым строительстве многоквартирных домов» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;

б) в Правилах предоставления субвенций из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных округов и бюджетам городских округов на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение № 1), утвержденных указанным постановлением (далее – Правила):

в разделе I слова «подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» исключить;

в приложении к Правилам позицию

«Глава муниципального округа  
(глава администрации городского округа)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

М.П.»

заменить позицией следующего содержания:

«Глава муниципального округа  
(городского округа)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

М.П.»;

в) в Правилах предоставления субвенций из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных округов и бюджетам городских округов на предоставление в соответствии со статьей 23<sup>4</sup> Закона Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений» социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Чувашской Республики, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов, лицам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, достигшим возраста 21 года (приложение № 2), утвержденных указанным постановлением (далее – Правила):

в наименовании слова «социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Чувашской Республики, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;

раздел I изложить в следующей редакции:

### **«I. Общие положения**

Настоящие Правила регламентируют порядок предоставления субвенций из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных округов и бюджетам городских округов на предоставление в соответствии со статьей 23<sup>4</sup> Закона Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений» выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, достигшим возраста 21 года (далее соответственно – субвенция, выплата, лицо, достигшее возраста 21 года), в соответствии с Законом Чувашской Республики «О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями» в рамках реализации государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 октября 2018 г. № 405.»;

в разделе II:

в абзаце первом пункта 2.2 слово «социальной» исключить;

в абзаце пятом пункта 2.3 слово «социальных» исключить;

в разделе III:

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Субвенции из республиканского бюджета Чувашской Республики предоставляются при получении Минстроем Чувашии заявки администрации муниципального образования на предоставление лицу, достигшему возраста 21 года, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – заявка).»;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Для получения субвенций администрации муниципальных образований представляют в Минстрой Чувашии заявку в произвольной форме с приложением копий следующих документов:

а) в случае предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность – не позднее следующего рабочего дня после дня получения ответа на межведомственный запрос о подтверждении права собственности лица, достигшего возраста 21 года, на жилое помещение:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности лица, достигшего возраста 21 года, на жилое помещение;

б) в случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, – не позднее следующего рабочего дня после дня направления лицу, достигшему возраста 21 года, уведомления о принятом решении о соответствии приобретенного жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации:

кредитного договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

справки кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;

правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.

Администрации муниципальных образований несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых документах.»;

в абзаце первом пункта 3.8 слово «социальной» исключить;

в приложении к Правилам:

в нумерационном заголовке и наименовании слова «социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Чувашской Республики, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;

слово «социальные» исключить;

позицию

«Глава муниципального округа  
(глава администрации городского округа)

М.П.»

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

заменить позицией следующего содержания:

«Глава муниципального округа  
(городского округа)

М.П.»

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Действие положений пункта 1.3.1 раздела I Порядка предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденное постановлением Кабинета Министров от 25 июля 2013 г. № 292 «О мерах по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции настоящего постановления), распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Положения абзаца четвертого пункта 1.3.1 раздела I Порядка предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденное постановлением Кабинета Министров от 25 июля 2013 г. № 292 «О мерах по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в

редакции настоящего постановления), в части использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» применяются с 1 октября 2024 года.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики О. Николаев

