



ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2024 205 №

19.04.2024 № 205

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 11 борцов за революцию и укрепление Советской власти в Чувашии, погибших в 1921 г. во время кулацко-эсеровского мятежа» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 11 борцов за революцию и укрепление Советской власти в Чувашии, погибших в 1921 г. во время кулацко-эсеровского мятежа» (Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Свободы) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 11 борцов за революцию и укрепление Советской власти в Чувашии, погибших в 1921 г. во время кулацко-эсеровского мятежа» (Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Свободы) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 года.

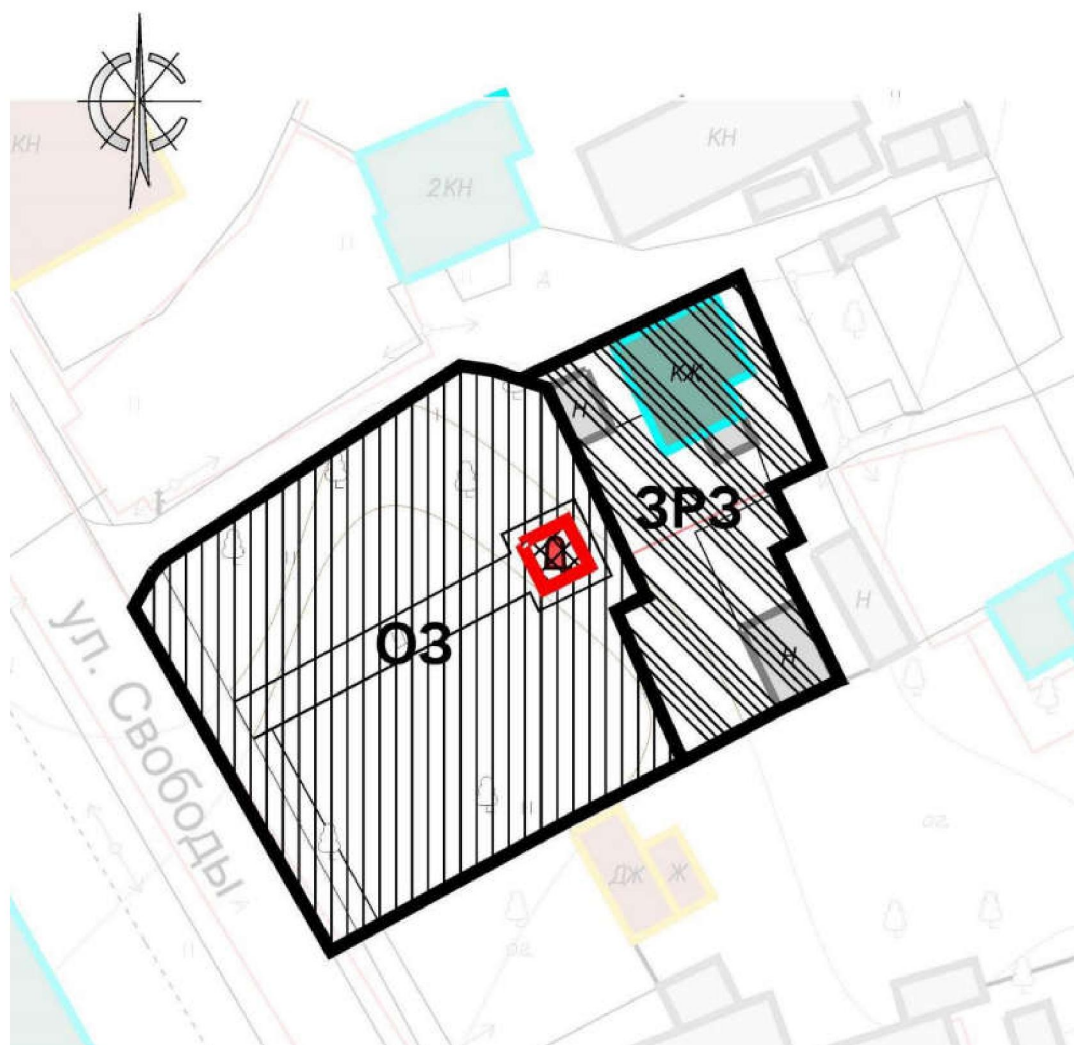
Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – О.Николаев



ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 11 борцов за революцию и укрепление Советской власти в Чувашии, погибших в 1921 г. во время кулацко-эсеровского мятежа» (Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Свободы)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 11 борцов за революцию и укрепление Советской власти в Чувашии, погибших в 1921 г. во время кулацко-эсеровского мятежа» (Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Свободы) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



объект застройки, не адаптированный к характеру исторической градостроительной среды



хозяйственные постройки и пристройки

Территории



территория объекта культурного наследия



охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Границы



граница территории объекта культурного наследия



границы зон охраны объекта культурного наследия



границы кадастрового деления

Прочие

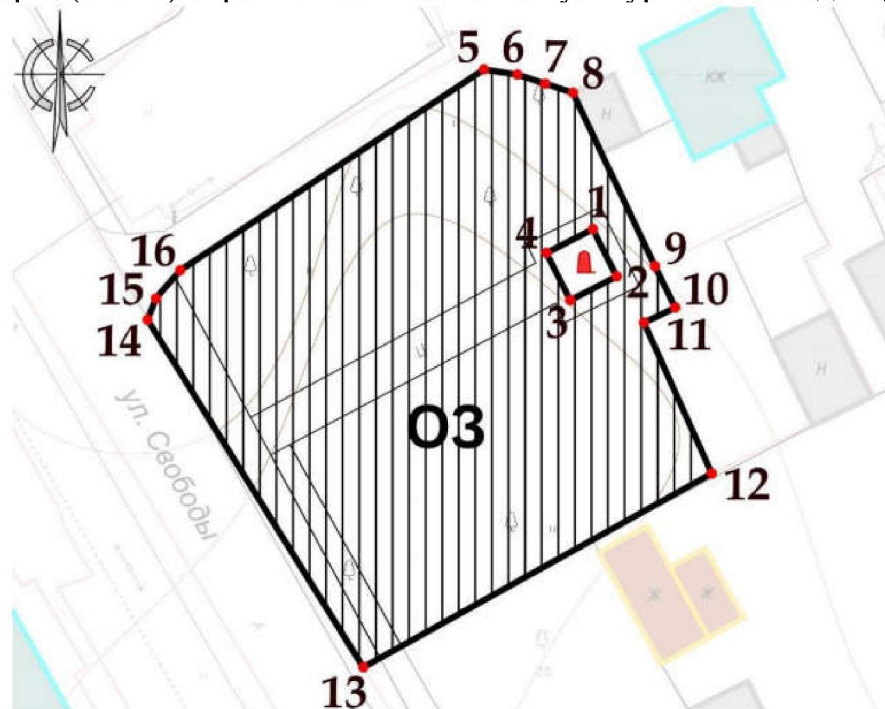


индекс зоны охраны объекта культурного наследия



индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



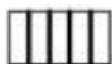
Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия

Территории



охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Границы



граница охранной зоны объекта культурного наследия

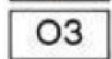


границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны



индекс охранной зоны объекта культурного наследия

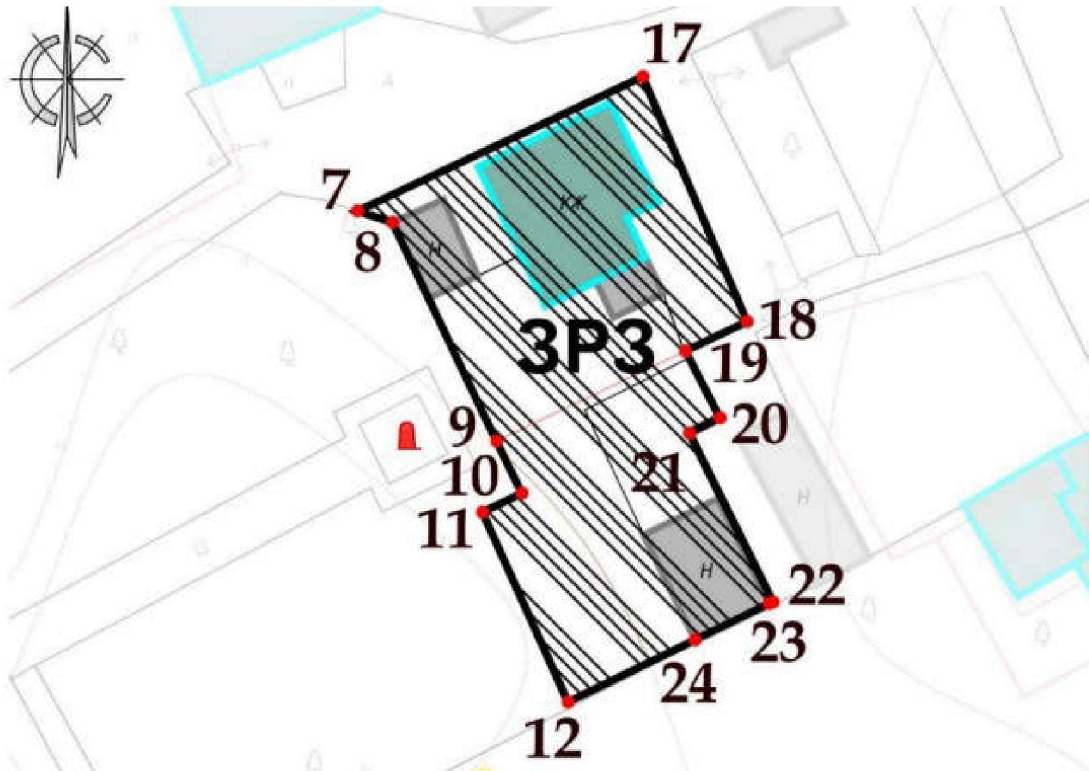
Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	339823.10	1245644.70
2	339818.60	1245646.99
3	339816.33	1245642.54
4	339820.83	1245640.25
1	339823.10	1245644.70
Внешний контур		
5	339838.32	1245634.26
6	339837.83	1245637.48
7	339836.97	1245640.14
8	339836.10	1245642.79
9	339819.56	1245650.65
10	339815.62	1245652.59
11	339814.19	1245649.59
12	339799.82	1245656.08
13	339781.34	1245622.73
14	339814.46	1245602.08
15	339816.50	1245602.87
16	339819.19	1245605.21
5	339838.32	1245634.26

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внутренний контур		
1	4	по часовой стрелке вдоль границы территории объекта культурного наследия
4	1	в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия к исходной точке внутреннего контура
Внешний контур		
5	8	в юго-восточном направлении вдоль северной границы сквера к северо-западному углу гаража по адресу ул. Свободы, д. 14
8	12	в южном направлении вдоль восточной границы сквера и западной границы участка с кадастровым номером 21:04:010414:51
12	13	в западном направлении вдоль южной границы сквера
13	14	в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка проезжей части ул. Свободы с кадастровым номером 21:04:000000:280
14	5	в восточном направлении вдоль проезда и северной границы сквера к исходной точке контура

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)





Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью


 объект культурного наследия

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью


 объект застройки, не адаптированный к характеру исторической градостроительной среды


 хозяйственные постройки и пристройки

Территории


 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)


Границы

 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

 границы кадастрового деления

Прочие

 нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
17	339847.13	1245661.74
18	339828.59	1245669.64
19	339826.38	1245664.99
20	339821.31	1245667.60
21	339820.15	1245665.29
22	339807.38	1245671.62
23	339807.26	1245671.30
24	339804.52	1245665.71
12	339799.82	1245656.08
11	339814.19	1245649.59
10	339815.62	1245652.59
9	339819.56	1245650.65
8	339836.10	1245642.79
7	339836.97	1245640.14
17	339847.13	1245661.74

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
7	12	в южном направлении вдоль восточной границы сквера и западной границы участка с кадастровым номером 21:04:010414:51 – вдоль восточной границы территории объекта культурного значения
12	22	в восточном направлении вдоль южной границы участка с кадастровым номером 21:04:010414:51
22	19	в северном направлении вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 21:04:010414:51
19	18	в восточном направлении вдоль южного ограждения по адресу ул. Свободы, д. 14
18	17	в северном направлении параллельно восточному фасаду здания по адресу ул. Свободы, д. 14
17	7	в восточном направлении параллельно северному фасаду здания по адресу ул. Свободы, д. 14 к исходной точке

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 19.04.2024 № 205

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 11 борцов за революцию и укрепление Советской власти в Чувашии, погибших в 1921 г. во время кулацко-эсеровского мятежа» (Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Свободы)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 11 борцов за революцию и укрепление Советской власти в Чувашии, погибших в 1921 г. во время кулацко-эсеровского мятежа» (Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Свободы) (далее – объект культурного наследия) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

сохранение функционального назначения территории – рекреационная зона;

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и (или) отсыпных (галька, песок);

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линии электропередачи, водопровод, канализация) подземным способом;

проведение работ по благоустройству территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия: установка отдельно стоящего оборудования освещения, установка антивандальных скамей и урн, разбивка газонов и цветников;

санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений;

расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосеянного и порослевого происхождения;

создание кулисного озеленения вдоль северо-восточной границы охранной зоны;

установка по границам сквера просматриваемых ограждений, отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды, высотой не более 1,2 м;

4) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе надземных линий электропередачи;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

5) проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) возведение некапитальных строений, сооружений;

3) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

4) изменение и (или) ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

изменение характера рельефа;

размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений высотой более 1,2 м по границам сквера;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линии электропередачи, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

5) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе приводящих к замусориванию территории:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

б) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1) демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных зданий и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью (объект застройки, не адаптированный к характеру исторической градостроительной среды; хозяйственные постройки и пристройки);

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:

при возведении новых объектов капитального строительства, некапитальных строений сооружений отступ от юго-западной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности не менее 2,0 м;

тип крыши главного здания – четырехскатная/двускатная – без излома кровли. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;

использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и (или) облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и (или) штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тес, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

применение традиционных цветовых решений: фасады – в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли – в неярких тонах (сурик, темно-зеленый, коричневый, серый);

использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

3) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

сохранение характера озеленения: посадка фруктовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземные линии электропередачи);

5) проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

1) применение при строительстве и (или) реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

крыш с изломом кровли;

нетрадиционных материалов в отделке фасадов, крыш и оград: сайдинга, фасадных панелей, металлочерепицы, профнастила, кроме материалов, имитирующих натуральные;

активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов, крыш и оград;

2) изменение и (или) ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

размещение на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий всех видов наружной рекламы, телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линии электропередачи, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.
