



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2024 265 №

20.05.2024 № 265

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Успенская церковь (каменная)», 1882 г., и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Успенская церковь (каменная)», 1882 г. (Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, село Советское, ул. Советская, 41), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Успенская церковь (каменная)», 1882 г. (Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, село Советское, ул. Советская, 41), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

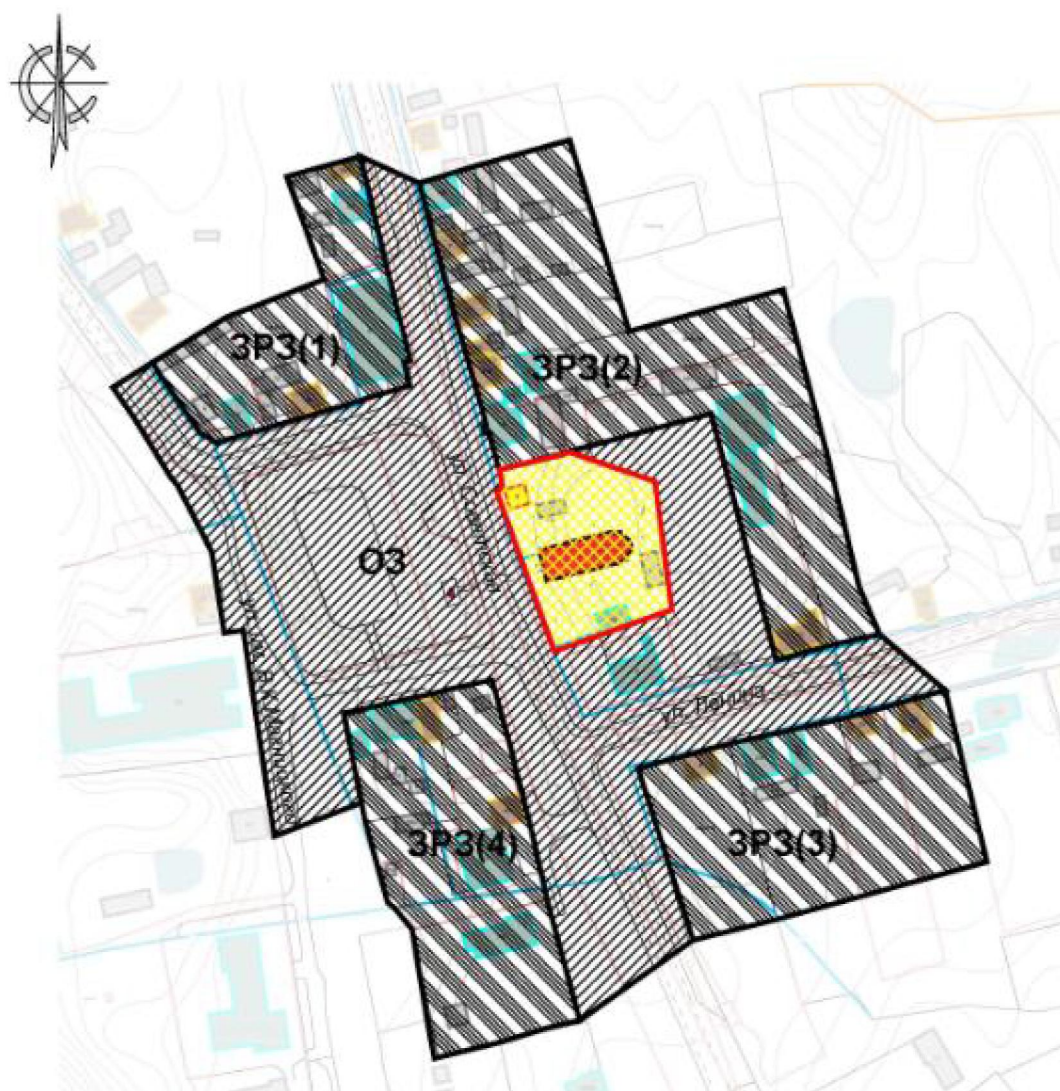
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – О.Николаев

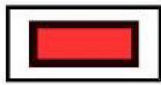


ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Успенская церковь
(каменная)», 1882 г. (Чувашская Республика, Ядринский
муниципальный округ, село Советское, ул. Советская, 41)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Успенская церковь (каменная)», 1882 г. (Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, село Советское, ул. Советская, 41) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

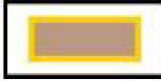
объект культурного наследия



ценный объект историко-градостроительной среды



памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

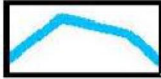
здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью



диссонирующий объект – надземная линия газопровода

Территории

территория объекта культурного наследия



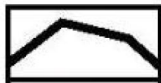
охранная зона объекта культурного наследия



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

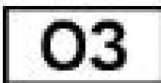
граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/50



границы зон охраны объекта культурного наследия

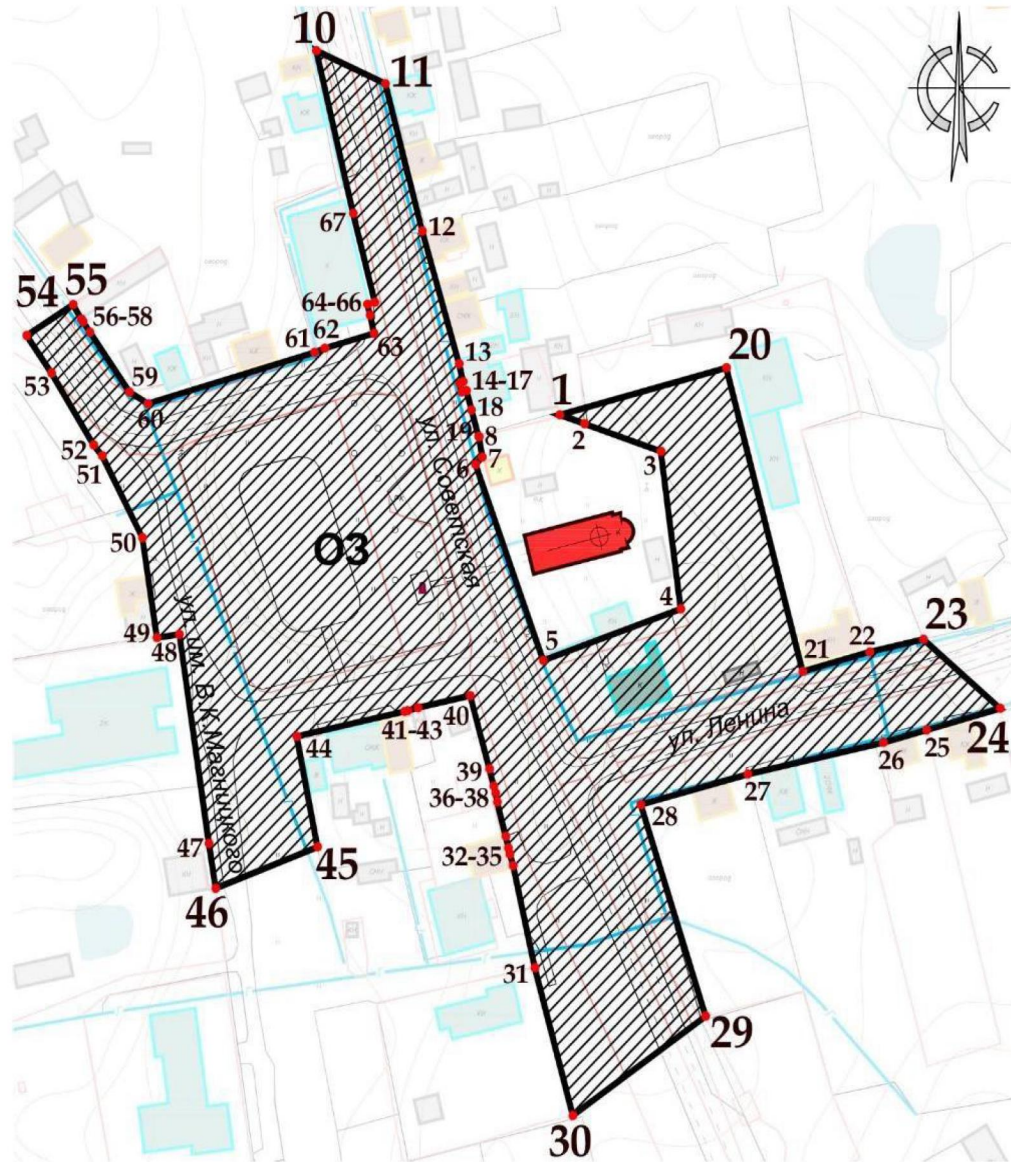


границы кадастрового деления

Прочие

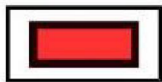
индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия



памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны

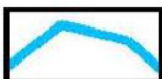
Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью



диссонирующий объект – надземная линия газопровода

Территории

охранная зона объекта культурного наследия

Границы

границы охранной зоны объекта культурного наследия



границы кадастрового деления

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны



индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 10 | 378899.77 | 1186934.37 |
| 11 | 378889.23 | 1186957.62 |
| 12 | 378842.06 | 1186970.11 |
| 13 | 378799.53 | 1186982.53 |
| 14 | 378793.78 | 1186983.90 |
| 15 | 378793.20 | 1186982.73 |
| 16 | 378790.52 | 1186983.38 |
| 17 | 378790.91 | 1186985.02 |
| 18 | 378784.78 | 1186986.71 |
| 19 | 378776.27 | 1186989.08 |
| 8 | 378776.21 | 1186989.28 |
| 7 | 378769.70 | 1186990.33 |
| 6 | 378767.35 | 1186988.09 |
| 5 | 378704.62 | 1187010.89 |
| 4 | 378721.07 | 1187057.26 |
| 3 | 378771.55 | 1187050.58 |
| 2 | 378780.35 | 1187024.83 |
| 1 | 378783.20 | 1187016.49 |
| 20 | 378798.28 | 1187072.66 |
| 21 | 378701.08 | 1187098.40 |
| 22 | 378707.34 | 1187121.08 |
| 23 | 378711.36 | 1187139.15 |
| 24 | 378689.25 | 1187165.04 |
| 25 | 378682.35 | 1187140.29 |
| 26 | 378678.32 | 1187125.62 |
| 27 | 378668.20 | 1187079.90 |

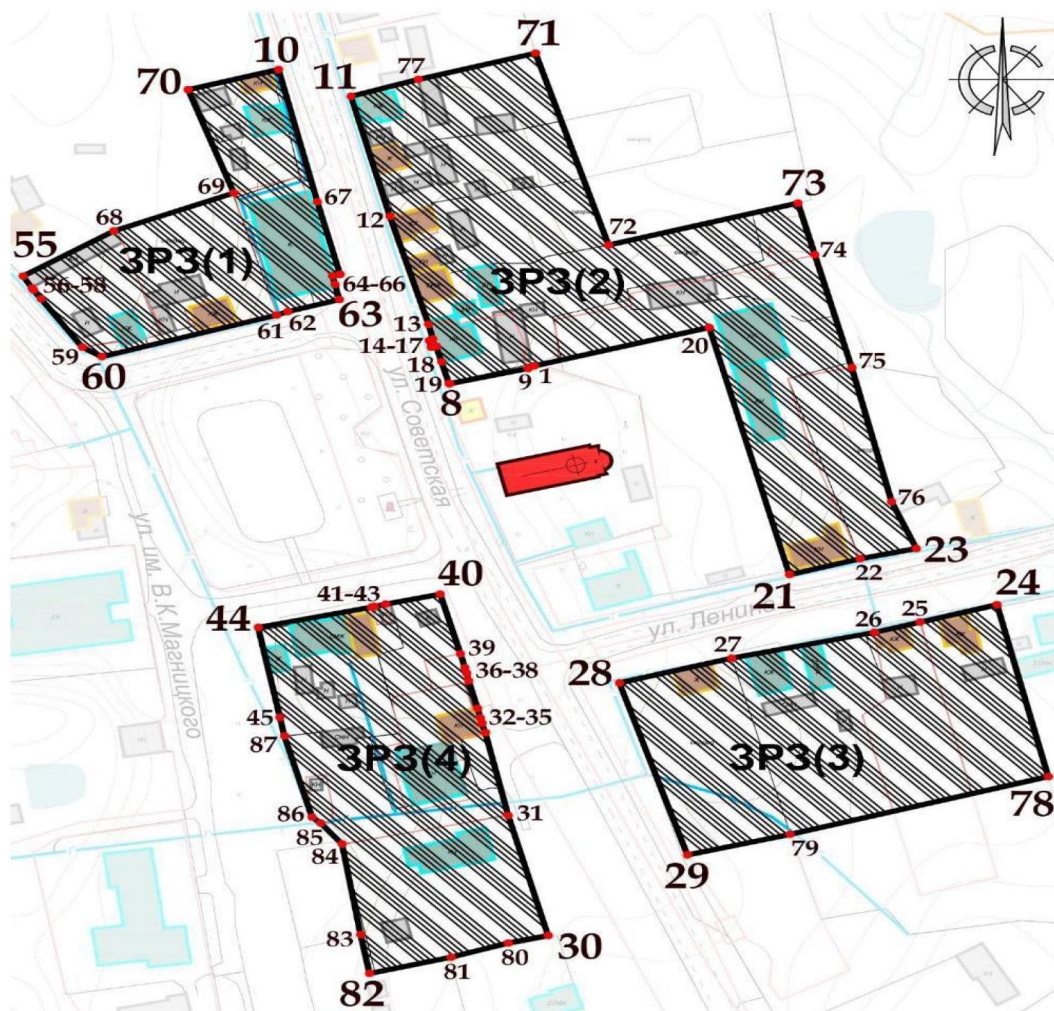
| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 28 | 378658.46 | 1187043.83 |
| 29 | 378590.72 | 1187065.66 |
| 30 | 378558.96 | 1187020.93 |
| 31 | 378606.23 | 1187008.08 |
| 32 | 378638.89 | 1187000.76 |
| 33 | 378642.52 | 1186999.68 |
| 34 | 378644.61 | 1186999.16 |
| 35 | 378648.34 | 1186998.27 |
| 36 | 378659.29 | 1186995.39 |
| 37 | 378662.22 | 1186994.78 |
| 38 | 378664.38 | 1186994.22 |
| 39 | 378669.89 | 1186992.78 |
| 40 | 378693.38 | 1186986.27 |
| 41 | 378689.48 | 1186968.68 |
| 42 | 378688.55 | 1186965.18 |
| 43 | 378688.29 | 1186964.21 |
| 44 | 378680.29 | 1186927.80 |
| 45 | 378644.92 | 1186934.80 |
| 46 | 378631.66 | 1186900.44 |
| 47 | 378646.03 | 1186898.16 |
| 48 | 378713.00 | 1186888.20 |
| 49 | 378711.86 | 1186880.63 |
| 50 | 378743.90 | 1186875.72 |
| 51 | 378770.11 | 1186862.14 |
| 52 | 378773.57 | 1186859.26 |
| 53 | 378796.57 | 1186845.10 |
| 54 | 378808.60 | 1186836.69 |
| 55 | 378818.49 | 1186852.32 |
| 56 | 378813.84 | 1186855.16 |
| 57 | 378813.01 | 1186855.72 |
| 58 | 378809.64 | 1186858.06 |
| 59 | 378790.54 | 1186871.34 |
| 60 | 378786.82 | 1186877.60 |
| 61 | 378803.19 | 1186933.79 |
| 62 | 378804.54 | 1186937.28 |
| 63 | 378809.29 | 1186953.88 |
| 64 | 378815.18 | 1186952.50 |
| 65 | 378818.60 | 1186951.63 |
| 66 | 378819.19 | 1186954.13 |
| 67 | 378847.73 | 1186946.82 |
| 10 | 378899.77 | 1186934.37 |

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

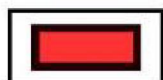
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 3 | в юго-восточном направлении по границе земельного участка церкви с кадастровым номером 21:24:210501:57 вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия |
| 3 | 4 | в южном направлении по границе земельного участка церкви с кадастровым номером 21:24:210501:57 вдоль западной границы территории объекта культурного наследия |
| 4 | 5 | в западном направлении по границе земельного участка церкви с кадастровым номером 21:24:210501:57 вдоль южной границы территории объекта культурного наследия |
| 5 | 11 | в северном направлении по границе земельного участка церкви с кадастровым номером 21:24:210501:57 вдоль южной границы территории объекта культурного наследия и далее вдоль линии застройки улицы, минуя участки домовладений по ул. Советской, 37, 35, 33, 31, 29 |
| 11 | 10 | в северо-западном направлении, пересекая проезжую часть ул. Советской, к забору домовладения ул. Советской, 16, на противоположной стороне застройки |
| 10 | 63 | в южном направлении вдоль линии застройки ул. Советской, минуя участки домовладений по ул. Советской, 16, 18, вдоль восточных границ участка с кадастровым номером 21:24:210504:32 |
| 63 | 60 | в западном направлении, минуя южную границу участка с кадастровым номером 21:24:210504:32, вдоль линии застройки ул. Магницкого |
| 60 | 55 | в северном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 21:24:210504:30 |
| 55 | 54 | в юго-западном направлении, пересекая проезжую часть ул. Магницкого, к западной границе участка с кадастровым номером 21:24:210504:94 |
| 54 | 46 | в южном направлении вдоль линии застройки ул. Магницкого, минуя участки домовладений по ул. Магницкого, 18, 20, 22, частично пролегая по восточным границам кадастровых участков |
| 46 | 45 | в северо-восточном направлении, пересекая проезжую часть ул. Магницкого |
| 45 | 44 | в северном направлении вдоль линии застройки ул. Магницкого |
| 44 | 40 | в восточном направлении вдоль линии застройки ул. Магницкого и северной границы участка с кадастровым номером 21:24:210504:90 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|--|
| 40 | 30 | в южном направлении вдоль линии застройки ул. Советской, минуя участки домовладений по ул. Советской, 22, 24, 26, до и затем вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 21:24:210504:35 |
| 30 | 29 | в северо-восточном направлении, пересекая проезжую часть ул. Советской, к забору домовладения ул. Ленина, 2 на противоположной стороне застройки |
| 29 | 28 | в северном направлении вдоль западного ограждения домовладения по адресу ул. Ленина, 2 |
| 28 | 24 | в восточном направлении вдоль линии застройки ул. Ленина, минуя северные границы участков домовладений по адресу: ул. Ленина, 2, 4, 6, 8, до северо-западного угла участка с кадастровым номером 21:24:210502:24 |
| 24 | 23 | в северо-западном направлении, пересекая проезжую часть ул. Ленина, к забору домовладения ул. Ленина, 5 на противоположной стороне застройки |
| 23 | 21 | в западном направлении вдоль южной границы участка с кадастровым номером 21:24:210501:68 |
| 21 | 20 | в северном направлении сквозь участок с кадастровым номером 21:24:210501:68 |
| 20 | 1 | в западном направлении к исходной точке контура |

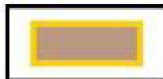
3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участки 1–4))



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

объект культурного наследия

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

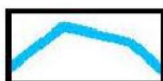
здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью



диссонирующий объект – надземная линия газопровода

Территории

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ (1))

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 10 | 378899.77 | 1186934.37 |
| 67 | 378847.73 | 1186946.82 |
| 66 | 378819.19 | 1186954.13 |
| 65 | 378818.60 | 1186951.63 |
| 64 | 378815.18 | 1186952.50 |
| 63 | 378809.29 | 1186953.88 |
| 62 | 378804.54 | 1186937.28 |
| 61 | 378803.19 | 1186933.79 |
| 60 | 378786.82 | 1186877.60 |
| 59 | 378790.54 | 1186871.34 |
| 58 | 378809.64 | 1186858.06 |
| 57 | 378813.01 | 1186855.72 |
| 56 | 378813.84 | 1186855.16 |
| 55 | 378818.49 | 1186852.32 |
| 68 | 378836.26 | 1186881.43 |
| 69 | 378851.22 | 1186920.05 |
| 70 | 378891.83 | 1186905.31 |
| 10 | 378899.77 | 1186934.37 |

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ (2))

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 71 | 378906.20 | 1187016.85 |
| 72 | 378830.73 | 1187040.36 |
| 73 | 378847.21 | 1187101.13 |
| 74 | 378826.92 | 1187106.56 |
| 75 | 378782.52 | 1187118.43 |
| 76 | 378729.81 | 1187131.19 |
| 23 | 378711.36 | 1187139.15 |
| 22 | 378707.34 | 1187121.08 |
| 21 | 378701.08 | 1187098.40 |
| 20 | 378798.28 | 1187072.66 |
| 1 | 378783.20 | 1187016.49 |
| 9 | 378782.16 | 1187014.47 |
| 8 | 378776.21 | 1186989.28 |
| 19 | 378776.27 | 1186989.08 |
| 18 | 378784.78 | 1186986.71 |
| 17 | 378790.91 | 1186985.02 |
| 16 | 378790.52 | 1186983.38 |
| 15 | 378793.20 | 1186982.73 |
| 14 | 378793.78 | 1186983.90 |
| 13 | 378799.53 | 1186982.53 |
| 12 | 378842.06 | 1186970.11 |
| 11 | 378889.23 | 1186957.62 |
| 77 | 378895.84 | 1186979.19 |
| 71 | 378906.20 | 1187016.85 |

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ (3))

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 24 | 378689.25 | 1187165.04 |
| 78 | 378621.55 | 1187181.49 |
| 79 | 378598.82 | 1187098.54 |
| 29 | 378590.72 | 1187065.66 |
| 28 | 378658.46 | 1187043.83 |
| 27 | 378668.20 | 1187079.90 |
| 26 | 378678.32 | 1187125.62 |
| 25 | 378682.35 | 1187140.29 |
| 24 | 378689.25 | 1187165.04 |

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ (4))

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 40 | 378693.38 | 1186986.27 |
| 39 | 378669.89 | 1186992.78 |
| 38 | 378664.38 | 1186994.22 |
| 37 | 378662.22 | 1186994.78 |
| 36 | 378659.29 | 1186995.39 |
| 35 | 378648.34 | 1186998.27 |
| 34 | 378644.61 | 1186999.16 |
| 33 | 378642.52 | 1186999.68 |
| 32 | 378638.89 | 1187000.76 |
| 31 | 378606.23 | 1187008.08 |
| 30 | 378558.96 | 1187020.93 |
| 80 | 378556.03 | 1187008.11 |
| 81 | 378550.42 | 1186989.77 |
| 82 | 378544.03 | 1186963.59 |
| 83 | 378559.27 | 1186960.72 |
| 84 | 378595.01 | 1186954.77 |
| 85 | 378603.23 | 1186947.90 |
| 86 | 378605.60 | 1186945.11 |
| 87 | 378637.49 | 1186936.26 |
| 45 | 378644.92 | 1186934.80 |
| 44 | 378680.29 | 1186927.80 |
| 43 | 378688.29 | 1186964.21 |
| 42 | 378688.55 | 1186965.18 |
| 41 | 378689.48 | 1186968.68 |
| 40 | 378693.38 | 1186986.27 |

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок ЗРЗ (1) | | |
| 10 | 63 | в южном направлении вдоль линии застройки ул. Советской, минуя участки домовладений по ул. Советской, 16, 18, вдоль восточных границ участка с кадастровым номером 21:24:210504:32 |
| 63 | 60 | в западном направлении, минуя южную границу участка с кадастровым номером 21:24:210504:32, вдоль линии застройки ул. Магницкого |
| 60 | 55 | в северном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 21:24:210504:30 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----------------|----|---|
| 55 | 69 | в восточном направлении вдоль северной границы участка с кадастровым номером 21:24:210504:30 до северо-западного угла участка с кадастровым номером 21:24:210504:32 |
| 69 | 70 | в северном направлении вдоль западных фасадов хозяйственных построек домовладения по ул. Советской, 18 |
| 70 | 10 | в восточном направлении вдоль северного ограждения домовладения по ул. Советской, 18 к исходной точке контура |
| Участок ЗРЗ (2) | | |
| 20 | 8 | в западном направлении, минуя северную границу участка церкви с кадастровым номером 21:24:210501:57 – северную границу территории объекта культурного наследия, до линии застройки ул. Советской |
| 8 | 11 | в северном направлении вдоль линии застройки улицы, минуя участки домовладений по ул. Советской, 37, 35, 33, 31 |
| 11 | 71 | в восточном направлении вдоль северной границы домовладения по адресу: ул. Советская, 31 |
| 71 | 72 | в южном направлении через огороды домовладений по адресу: ул. Советская, 35, 33, 31 |
| 72 | 73 | в восточном направлении вдоль южной границы домовладения по адресу: ул. Советская, 35 |
| 73 | 23 | в южном направлении к линии застройки ул. Ленина |
| 23 | 21 | в западном направлении вдоль южной границы участка с кадастровым номером 21:24:210501:68 |
| 21 | 20 | в северном направлении сквозь участок с кадастровым номером 21:24:210501:68 к исходной точке контура |
| Участок ЗРЗ (3) | | |
| 24 | 78 | в южном направлении вдоль восточной границы домовладения по адресу: ул. Ленина, 8 |
| 78 | 29 | в западном направлении через огороды домовладений по ул. Ленина, 8, 6, 4, 2 к линии застройки ул. Советской |
| 29 | 28 | в северном направлении вдоль западного ограждения домовладения по адресу: ул. Ленина, 2 |
| 28 | 24 | в восточном направлении вдоль линии застройки ул. Ленина, минуя северные границы участков домовладений по адресу: ул. Ленина, 2, 4, 6, 8, до северо-западного угла участка с кадастровым номером 21:24:210502:24 к исходной точке контура |
| Участок ЗРЗ (4) | | |
| 40 | 30 | в южном направлении вдоль линии застройки ул. Советской, минуя участки домовладений по ул. Советской, 22, 24, 26, до и затем вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 21:24:210504:35 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|--|
| 30 | 82 | в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 21:24:210504:35 |
| 82 | 44 | в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 21:24:210504:35 и далее вдоль линии застройки ул. Магницкого |
| 44 | 40 | в восточном направлении вдоль линии застройки ул. Магницкого и северной границы участка с кадастровым номером 21:24:210504:90 к исходной точке контура |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 20.05.2024 № 265

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Успенская церковь
(каменная)», 1882 г. (Чувашская Республика, Ядринский
муниципальный округ, село Советское, ул. Советская, 41)**

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника ис-
тории и культуры) регионального (республиканского) значения «Успенская
церковь (каменная)», 1882 г. (Чувашская Республика, Ядринский муницип-
альный округ, село Советское, ул. Советская, 41)**

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Успенская церковь (каменная)», 1882 г. (Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, село Советское, ул. Советская, 41) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды). Сохранение, капитальный ремонт и (или) реконструкция памятника землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

а) разрешается демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с установленными регламентами;

б) разрешается при ремонте и реконструкции применять нейтральное архитектурно-стилистическое решение фасадов; допускается умеренное заимство-

вание исторических элементов декора, использование вертикального озеленения;

в) разрешается при ремонте и реконструкции использовать традиционные строительные (отделочные) материалы: для фасадов – сруб и (или) облицовка тесом с окраской или без нее, лицевой керамический кирпич и (или) штукатурка с окраской; для скатных кровель – металлические непрофилированные листы с окраской или без нее. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), за исключением:

а) установки средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

б) размещения временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) организации наземной парковки в границах проезжих частей улиц Ленина, Советской и В.К. Магницкого.

1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Ленина, Советской и В.К. Магницкого без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);

в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;

г) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и (или) использования в отделке природных материалов;

д) установка некапитальных остановочных павильонов высотой не более 3,0 м с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и (или) природных материалов;

е) организация водоотведения.

1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) посадка высокоствольных деревьев с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

в) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения;

г) установка по границам земельных участков ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

д) ремонт существующей надземной линии газопровода, ее реконструкция с переносом под землю;

е) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередачи, водопровод, канализация) подземным способом;

ж) устройство площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе;

з) сохранение существующих незастроенных территорий.

1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых.

1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводится при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземные линии электропередачи);

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.

2.3. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и (или) реконструкции.

2.4. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.5. Изменение и (или) ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка глухих (непросматриваемых) ограждений, кроме устройства ограждений традиционного типа или временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линии электропередачи, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.6. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.7. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участки 1–4))

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участки 1–4)) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция объектов застройки, адаптированных к характеру историко-градостроительной среды.

1.3. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, при условии осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней от-

делки и (или) цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.4. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:

а) сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения, в том числе размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля по исторической линии застройки без выступа за красные линии улиц Ленина, Советской и В.К. Магницкого, хозяйственных построек в глубине участка;

б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и (или) реконструкции существующего объекта:

| Индекс регламентного участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Высота по венчающему карнизу / высота до конька крыши | |
|--|---|------------------------------------|
| | объекты капитального строительства | некапитальные строения, сооружения |
| Для жилой застройки | 4,0 м / 6,5 м | 2,7 м / 3,5 м |
| Для застройки общественно-го назначения | 5,0 м / 7,5 м | 2,7 м / 3,5 м |

высота принимается от существующего уровня земли;

в) тип крыши – четырехскатная/двускатная – без излома кровли. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;

г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и (или) облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и (или) штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тес, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

д) применение традиционных цветовых решений: фасады – в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли – в неярких тонах (сурик, темно-зеленый, коричневый, серый);

е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.

1.5. Размещение информационных конструкций с учетом следующих требований:

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций:

вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. м;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м.

1.6. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их;

в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе посадка плодовых деревьев и кустарников, разведение огорода, разбивка газонов и цветников;

г) установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;

б) ремонт существующей надземной линии газопровода, ее реконструкция с переносом под землю.

1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземные линии электропередачи).

1.9. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Применение при строительстве и (или) реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) крыш с изломом кровли;

б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинга, фасадных панелей, металлочерепицы, профнастила, кроме материалов, имитирующих натуральные;

в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;

г) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и (или) ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линии электропередачи, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.
