



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2024 282 №

22.05.2024 № 282

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 декабря 2022 г. № 730**

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 декабря 2022 г. № 730 «О поддержке граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов)» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 апреля 2023 г. № 232, от 13 декабря 2023 г. № 787), следующие изменения:

1) в Порядке поддержки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов) (приложение № 1), утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

в пункте 1.8:

в абзаце первом слова «абзацем десятым» заменить словами «абзацами десятым и одиннадцатым», дополнить предложением следующего содержания: «Применение сниженной процентной ставки возможно при условии соответствия жилищного (ипотечного) кредита (займа) требованиям Федеральных правил льготной ипотеки.»;

абзац второй дополнить предложением следующего содержания: «Применение сниженной процентной ставки возможно при условии соответствия жилищного (ипотечного) кредита (займа) требованиям Федеральных правил семейной ипотеки.»;

в пункте 1.9:

абзац первый дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного абзацем пятым настоящего пункта)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При получении жилищного (ипотечного) кредита (займа) в соответствии с Федеральными правилами льготной ипотеки или Федеральными правилами семейной ипотеки увеличение процентной ставки по нему осуществляется в соответствии с условиями таких правил соответственно.»;

в разделе III:

абзац восьмой пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«имеющие трех и более детей до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения;»;

в пункте 3.2:

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«д) справка образовательной организации, подтверждающая прохождение ребенком в возрасте от 18 до 23 лет обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, содержащая информацию о сроке обучения (при наличии данного факта).»;

абзац шестой считать абзацем седьмым;

в абзаце втором пункта 3.7 слова «несовершеннолетних членов семьи» заменить словом «детей»;

2) в Правилах предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования (приложение № 2), утвержденных указанным постановлением (далее – Правила):

пункт 1.5 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.5. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.»;

в разделе II:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«у Общества отсутствуют просроченная задолженность по возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Чувашской Республикой (за исключением случаев, установленных Кабинетом Министров Чувашской Республики);»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Общество не получает средства из республиканского бюджета Чувашской Республики на основании иных нормативных правовых актов Чувашской Республики на цель, указанную в пункте 1.1 настоящих Правил;»;

абзац седьмой после слова «бухгалтере» дополнить словами «(при наличии)»;

в абзаце восьмом слово «утверждаемый» заменить словом «утвержденный», слова «участие таких офшорных компаний» заменить словами «участие офшорных компаний»;

дополнить новыми абзацами девятым – одиннадцатым следующего содержания:

«Общество не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

Общество не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

Общество не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».»;

абзац девятый считать абзацем двенадцатым и изложить его в следующей редакции:

«У Общества на едином налоговом счете должна отсутствовать или не превышать размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на дату не ранее чем за 15 рабочих дней до дня обращения за получением субсидии (в случае если Обществом по собственной инициативе представлена справка о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента (форма по КНД 1160082) (далее – справка из налогового органа) или на дату не позднее 15 рабочих дней после дня обращения за получением субсидии (в случае если Обществом по собственной инициативе не представлена справка из налогового органа).»;

в пункте 3.9 раздела III:

в абзаце шестом слова «контроля соблюдения им порядка и условий предоставления субсидии» заменить словом «контроля»;

в абзаце седьмом слова «а также коммерческих» заменить словом «коммерческих», слова «контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии» заменить словом «контроля»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«условие, что при реорганизации Общества в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником;

условие, что при реорганизации Общества в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Общества соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о не исполненных Обществом обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в республиканский бюджет Чувашской Республики.

Дополнительное соглашение к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения (при необходимости), между Минстроем Чувашии и Обществом заключается в соответствии с типовыми формами, установленными Минфином Чувашии.»;

раздел IV изложить в следующей редакции:

#### **«IV. Требования к отчетности»**

4.1. Общество представляет в Минстрой Чувашии ежеквартально в течение 10 рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом, по формам, определенным типовой формой соглашения, установленной Минфином Чувашии:

отчет о достижении значения результата предоставления субсидии;  
отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

4.2. Общество представляет в Минстрой Чувашии отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования, в сроки и по форме, которые определены соглашением.

4.3. Общество несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за полноту и достоверность сведений, содержащихся в представляемой отчетности.

4.4. Минстрой Чувашии осуществляет проверку и принятие отчетов, указанных в пунктах 4.1 и 4.2 настоящих Правил, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня представления указанных отчетов.»;

пункт 5.5 раздела V изложить в следующей редакции:

«5.5. При наличии потребности в остатке субсидии, не использованном в отчетном финансовом году, Общество в течение 15 рабочих дней с начала текущего финансового года направляет в Минстрой Чувашии информацию, обосновывающую потребность в использовании указанного остатка.

Не использованные по состоянию на начало текущего финансового года остатки субсидии могут быть использованы Обществом в текущем финансовом году на достижение цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Порядка, на основании решения Минстроя Чувашии о наличии потребности в указанных остатках субсидии, принятого по согласованию с Минфином Чувашии в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, по решению Минстроя Чувашии о возврате указанных средств при отсутствии потребности в них в текущем финансовом году подлежат возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики до 1 марта текущего финансового года.

В случае если остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, не перечислены в доход республиканского бюджета Чувашской Республики, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского

бюджета Чувашской Республики в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.»;

в абзаце третьем раздела VI слова «достижения результата предоставления субсидии исходя из достижения значения результата предоставления субсидии» заменить словами «значения результата предоставления субсидии»;

в приложении № 1 к Правилам:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«не имеет просроченной задолженности по возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Чувашской Республикой (за исключением случаев, установленных Кабинетом Министров Чувашской Республики);»;

в абзаце шестом слова «не является получателем средств» заменить словами «не получает средства»;

абзац седьмой после слова «бухгалтере» дополнить словами «(при наличии)»;

в абзаце восьмом слово «утверждаемый» заменить словом «утвержденный», слова «участие таких офшорных компаний» заменить словами «участие офшорных компаний»;

в абзаце девятом слова «абзацем девятым» заменить словами «абзацем двенадцатым»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием.»»;

приложения № 3 и 4 к Правилам признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики О. Николаев

