



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2024 280 №

22.05.2024 № 280

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики**

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести изменения в следующие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики:

1) от 22 сентября 2021 г. № 461 «Об утверждении Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления в Чувашской Республике с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»:

в Порядке заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления в Чувашской Республике с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – Порядок), утвержденном указанным постановлением:

пункт 1 после слов «объектов недвижимого имущества,» дополнить словами «за исключением правообладателей линейных объектов,»;

подпункт 5 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«5) проект договора, содержание которого определяется в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в пункте 3:

в подпункте 1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«сведения из налогового органа об отсутствии (наличии) у правообладателя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на дату не позднее 15 рабочих дней после дня поступления в орган местного самоуправления заявления (далее – сведения из налогового органа) (в случае подачи заявления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем);»;

абзац седьмой дополнить предложением следующего содержания: «При этом сведения из налогового органа представляются по состоянию на дату не ранее чем за 15 рабочих дней до дня поступления в орган местного самоуправления заявления;»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) не позднее 20 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, по результатам их рассмотрения, а также рассмотрения сведений и документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, принимает решение о заключении договора либо об отказе в заключении договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 1–6 пункта 5 настоящего Порядка.

В случае принятия решения о заключении договора орган местного самоуправления в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет правообладателю(ям) подготовленный и подписанный должностным лицом органа местного самоуправления договор в количестве экземпляров, равном числу сторон договора, способом, указанным в заявлении, позволяющим достоверно установить отправителя.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора орган местного самоуправления не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его правообладателю(ям) способом, указанным в заявлении, позволяющим достоверно установить отправителя. Решение об отказе в заключении договора должно содержать основания для отказа, предусмотренные подпунктами 1–6 пункта 5 настоящего Порядка.»;

в пункте 5:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) у правообладателя имеется неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на дату не ранее чем за 15 рабочих дней до дня поступления в орган местного самоуправления заявления (в случае если правообладателем по собственной инициативе представлены сведения из налогового органа) или на дату не позднее 15 рабочих дней после дня поступления в орган местного самоуправления заявления (в случае если правообладателем по собственной инициативе не представлены сведения из налогового органа) (в случае представления заявления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем);»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) по истечении 60 календарных дней со дня направления правообладателю(ям) проекта договора подписанный правообладателем(ями) договор не представлен в орган местного самоуправления.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В соответствии с законодательством Российской Федерации правообладатель(и) в течение 60 календарных дней со дня направления органом местного самоуправления договора подписывает(ют) его и направляет(ют) один экземпляр в орган местного самоуправления.

В случае непоступления от правообладателя(ей) подписанного договора в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает решение об отказе в заключении договора по основанию, предусмотренному подпунктом 7 пункта 5 настоящего Порядка, и направляет указанное решение правообладателю(ям).»;

в приложении № 1 к Порядку:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«не имею на дату не ранее чем за 15 рабочих дней до дня подачи настоящего заявления неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;»;

в абзаце двенадцатом слова «подписанный договор» заменить словами «проект договора»;

в абзаце девятом приложения № 2 к Порядку слова «подписанный договор» заменить словами «проект договора»;

2) от 22 сентября 2021 г. № 464 «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято Кабинетом Министров Чувашской Республики или главой местной администрации» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 сентября 2023 г. № 588):

подпункт 3 пункта 2 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято Кабинетом Министров Чувашской Республики или главой местной администрации, утвержденного указанным постановлением, после слов «документации по планировке территории» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного частью 10 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

3) от 14 декабря 2021 г. № 662 «Об определении юридического лица, осуществляющего реализацию решений о комплексном развитии территории в Чувашской Республике»:

в наименовании слово «осуществляющего» заменить словом «обеспечивающего»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить акционерное общество «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» юридическим лицом, обеспечивающим реализацию решений о комплексном развитии территории в Чувашской Республике.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики О. Николаев

