



ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"

*Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
8 октября 2024 года*

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 30 июля 2013 года № 41 "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики" (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7; 2014, № 3; 2015, № 2, 12; 2016, № 6, 11; 2017, № 5, 9; газета "Республика", 2018, 8 мая, 31 октября; 2019, 20 февраля, 5 июня, 26 декабря; сетевое издание "право21.рф", 2023, 22 февраля, № 0000000000000757; газета "Республика", 2023, 29 ноября; 2024, 3 мая) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 7¹ слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений", слова "четырёх лет одиннадцати месяцев" заменить словами "одного года";

б) в части 7² слова "четырёх лет одиннадцати месяцев" заменить словами "одного года";

2) в части 1 статьи 6 слова "с приложением копии" заменить словами ", в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника";

3) в статье 10:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Порядок подготовки и утверждения республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесения изменений в нее и порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесения изменений в нее";

б) части 1–2¹ изложить в следующей редакции:

"1. Подготовка и утверждение республиканской программы (изменений, которые вносятся в республиканскую программу) включают в себя следующие этапы:

разработка проекта республиканской программы (проекта изменений, которые вносятся в республиканскую программу);

утверждение республиканской программы (изменений, которые вносятся в республиканскую программу) Кабинетом Министров Чувашской Республики.

2. Проект республиканской программы (проект изменений, которые вносятся в республиканскую программу) разрабатывается исполнительным органом Чувашской Республики, осуществляющим государственную политику в области жилищно-коммунального хозяйства (далее – государственный заказчик), с учетом результатов государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, предусмотренного частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее

также – обследование технического состояния многоквартирного дома), если такое обследование было проведено.

2¹. Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 июля представляют сведения, необходимые для подготовки республиканской программы, внесения изменений в нее, в орган государственного жилищного надзора по форме, утвержденной указанным органом.";

в) дополнить частью 2² следующего содержания:

"2². Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, ежегодно в срок до 20 июня представляют сведения, необходимые для подготовки республиканской программы, внесения изменений в нее, в органы местного самоуправления по форме, утвержденной органом государственного жилищного надзора, для формирования органами местного самоуправления сведений, установленных частью 2¹ настоящей статьи.";

г) в части 3 слова "республиканской программы" заменить словами "республиканской программы (проект изменений, которые вносятся в республиканскую программу)";

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Изменения в республиканскую программу вносятся не реже чем один раз в год.";

е) в части 6:

в абзаце первом слова "при ее актуализации" исключить;

в пункте 4 слова "подрядной организации" заменить словами "индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющихся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2² статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании договора строительного подряда (далее – подрядные организации),";

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"б) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных республиканской программой, в установленный срок не требуются.";

ж) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.";

4) в статье 11:

а) в пункте 2 части 1 слова "на дату утверждения или актуализации республиканской программы" исключить, слова "на дату ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

б) в части 3 слово "управление" заменить словами "деятельность по управлению";

5) в статье 12:

а) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в республиканской программе исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено, а также исходя из следующих критериев:";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.";

б) статью 13 изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Оценка технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу

1. Обследование технического состояния многоквартирного дома, включенного в республиканскую программу, может быть проведено на основании правового акта Кабинета Министров Чувашской Республики за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

2. Обследование технического состояния многоквартирного дома, включенного в республиканскую программу, может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1³ части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме. В этом случае результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в республиканскую программу, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению государственному заказчику в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в республиканскую программу, являются основанием для внесения изменений в указанную программу.

4. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации обследование технического состояния многоквартирного дома, включенного в республиканскую программу, проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

5. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу, при

подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений устанавливается нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики.

6. Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики.

7. Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого органом государственного жилищного надзора осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния, устанавливается нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики. Указанный порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов может включать порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, предусмотренный частью 5 настоящей статьи.";

7) в части 2² статьи 14 слово "решение" заменить словами "нормативный правовой акт";

8) пункт 3 части 2 статьи 17 после слов "подрядные организации," дополнить словами "указанные в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

9) абзац третий части 3 статьи 18 изложить в следующей редакции:

"копию договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

10) в статье 19:

а) в части 1 цифры "85" заменить цифрами "95";

б) в абзаце втором части 2 слова "организацией, оказывающей (выполняющей) услуги (работы) по проведению капитального ремонта" заменить словами "подрядной организацией";

11) в статье 22¹:

а) часть 1 дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 настоящей статьи";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации республиканской программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 19 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в республиканскую программу."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чувашской Республики **О. Николаев**

г. Чебоксары
8 октября 2024 года
№ 52

