



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 апреля 2022 г. № 158

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Чувашской Республики, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 апреля 2022 г. № 158 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 декабря 2022 г. № 684, от 22 марта 2023 г. № 177) (далее – Порядок), следующие изменения:

пункт 1.1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Чувашской Республики (далее также соответственно – предварительная оценка проектов, проект, парк) на соответствие критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 (далее – Правила), условиям прохождения предварительной оценки проектов и требованиям, предъявляемым к проектам при прохождении предварительной оценки проектов, установленным настоящим Порядком, в целях включения проектов в заявку Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета республиканскому бюджету Чувашской Республики на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (далее соответственно – заявка Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета, субсидия из федерального бюджета).»;

в разделе II:

абзац шестой пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«на реализацию проекта не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон», и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020–2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», и (или) в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Требования, предъявляемые к проектам при проведении предварительной оценки проектов:

а) доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта в его общей стоимости – не менее 30 процентов;

б) количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на 10-й год со дня ввода индустриального (промышленного) парка, технопарка, промышленного технопарка в эксплуатацию, – не менее 12 единиц;

в) технологическое присоединение (подключение) индустриального (промышленного) парка, технопарка, промышленного технопарка к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и линиям связи;

г) доступность транспортной инфраструктуры (технологического комплекса, обеспечивающего функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов);

д) наличие документально подтвержденного взаимодействия резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, технопарка, промышленного технопарка между собой;

е) проект рассчитан на срок, не превышающий двух лет, при этом срок завершения проекта – не позднее III квартала года, следующего за вторым годом после года предоставления субсидии из федерального бюджета;

ж) размер привлекаемых внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и управляющей компании, в случае если она является субъектом малого и среднего предпринимательства, составляет не менее 50 процентов от размера средств федерального бюджета и республиканского бюджета Чувашской Республики, планируемых на реализацию проекта.»;

в абзаце седьмом пункта 3.9 раздела III слова «в разделе «Малый и средний бизнес Чувашии» не позднее» заменить словами «в разделе «Малое и среднее предпринимательство» не позднее»;

приложения № 1 и 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложениям № 1 и 2 соответственно к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики О. Николаев



Приложение № 1
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 24.02.2025 № 109

Приложение № 1
к Порядку проведения предварительной
оценки проектов по созданию и (или)
развитию индустриальных (промышленных)
парков, технопарков, промышленных
технопарков на территории
Чувашской Республики

Министерство экономического
развития и имущественных отношений
Чувашской Республики

З А Я В К А

**на участие в предварительной оценке проектов по созданию и (или)
развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков,
промышленных технопарков на территории Чувашской Республики**

Прошу рассмотреть вопрос об участии в предварительной оценке про-
екта _____

(наименование инвестиционного проекта)

управляющей компании индустриального (промышленного) парка, технопарка,
промышленного технопарка (нужное подчеркнуть) _____

(полное наименование управляющей компании)

на соответствие критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил пре-
доставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам
субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и
среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведен-
ных в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации
«Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной поста-
новлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316, в
целях включения проекта в заявку Чувашской Республики на получение субси-
дии из федерального бюджета республиканскому бюджету Чувашской Респу-
блики на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в
субъектах Российской Федерации.

Полное и сокращенное (при наличии) наименование организации: _____

Сведения о регистрации юридического лица (дата, место и орган регистрации):

Юридический адрес, почтовый адрес: _____

Фактический адрес: _____

Руководитель юридического лица: _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты:

р/с _____ в _____

к/с _____

БИК _____

Контактные данные: _____

(номер телефона, адрес электронной почты)

Настоящим подтверждаем, что

в уставном капитале _____

(полное наименование управляющей компании)

не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

на реализацию _____

(наименование инвестиционного проекта)

не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон», и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020–2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», и (или) в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы Россий-

ской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности».

В случае получения субсидии обязуемся:

обеспечить внебюджетное софинансирование проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в объеме, рассчитываемом как разница между стоимостью объекта, установленной положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, и размером субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики, предоставляемой управляющей компании в соответствии с Правилами предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний в рамках государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 декабря 2021 г. № 654;

завершить создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в течение срока, установленного Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики в соглашении о предоставлении субсидии по форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации;

обеспечить функционирование создаваемого индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в течение не менее 10 лет со дня ввода в эксплуатацию объекта (объектов) индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

С условиями участия в отборе ознакомлен и согласен.

Даем согласие на представление сведений, составляющих налоговую тайну, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации.

Даем согласие на осуществление Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, Министерством промышленности и энергетики Чувашской Республики и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения нами условий отбора проектов, подлежащих предварительной оценке, и соответствия критериям оценки проектов.

Гарантируем достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Не возражаем против проверки представленных нами данных.

Руководитель организации _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

М.П. (при наличии)

Дата _____

Приложение № 2
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 24.02.2025 № 109

Приложение № 2
к Порядку проведения предварительной
оценки проектов по созданию и
(или) развитию индустриальных (про-
мышленных) парков, технопарков, про-
мышленных технопарков на террито-
рии Чувашской Республики

П Е Р Е Ч Е Н Ь
документов к заявке на участие в предварительной оценке проектов
по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков,
технопарков, промышленных технопарков на территории
Чувашской Республики

1. Бизнес-план создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, включающий в том числе:

определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

определение спроса на услуги и обоснование основных показателей деятельности такого индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории и помещений);

анализ потребностей его потенциальных резидентов (с указанием источников полученных сведений);

определение источников и условий финансирования создания индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

оценку имеющихся и возможных рисков, а также мероприятий по нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков;

оценку результативности и эффективности создания индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

определение направлений расходования внебюджетных средств и бюджетных средств субсидии (с детализацией на федеральную и региональную часть) на создание индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления

инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка; условия и этапы опережающего размещения резидентов.

2. Мастер-план территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка с пояснительной запиской, в котором указаны:

схема обеспечения территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка промышленной и (или) технологической инфраструктурой или схема застройки индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка с указанием масштаба;

схема расположения земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка с указанием их общей площади и полезной площади земельных участков, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, предназначенных для размещения производств резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

схема расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, предполагаемых к строительству и реконструкции с указанием их общей площади и полезной площади зданий, строений, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, в том числе предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, а также пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

сведения о планируемой и действующей коммунальной и транспортной инфраструктуре.

3. Финансовая модель создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (базовый, перспективный, негативный), расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка. Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 лет с даты его ввода в эксплуатацию.

4. Пояснительная записка, включающая в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, а также степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка на показатели национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика» и федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

5. Копии заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами, потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка), подтверждающих, что не менее 20 процентов полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка предполагается для размещения производств указанных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

6. Копии документов, подтверждающих правовые основания управляющей компании распоряжаться недвижимым имуществом (земельными участками, объектами производственной, инженерной, коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (в случае отсутствия у управляющей компании зарегистрированных прав в Едином государственном реестре недвижимости). В случае представления договора аренды, заключенного управляющей компанией с собственником недвижимого имущества, такой договор должен быть зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок аренды более 5 лет на дату представления документов.

7. Копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным).

8. Копии документов об утверждении проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или экономически эффективная проектная документация повторного использования (при наличии такой документации), в том числе:

копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства;

копии локальных смет на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов).

9. Копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) технических условий на техническое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.

10. Копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и актов об

осуществлении технического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.

11. Копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.

12. Копии документов, подтверждающих взаимодействие резидентов (потенциальных резидентов) промышленного (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка между собой (кооперационные цепочки).

13. Копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства за 3-летний период, предшествующий году представления документов (при наличии).

14. Документы, гарантирующие (подтверждающие) выполнение обязательства управляющей компании промышленного (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка об объеме обязательного внебюджетного софинансирования проекта по созданию и (или) развитию промышленного (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

15. Информация об уровне заполненности площади промышленного (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка потенциальными и (или) действующими резидентами на 1 января каждого года реализации проекта.

16. Календарный график выполнения работ и их финансирования.

17. Информация о следующих планируемых показателях функционирования промышленного (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка на 10-летний период с даты ввода в эксплуатацию:

объем выручки резидентов, млн. рублей;

объем внебюджетных инвестиций резидентов и управляющей компании, в случае если она является субъектом малого и среднего предпринимательства, млн. рублей;

количество резидентов, единиц;

объем налоговых платежей резидентов, млн. рублей;

количество рабочих мест, созданных резидентами, единиц.
