

**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН  
ПАТШАЛАХ СУРТ-ЙĔР  
ИНСПЕКЦИЙĔ**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**П Р И К А З**

24.05.2018 30-09 №  
Шупашкар хули

**О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики от 24 марта 2015 г. № 21-од**

**П р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики от 24 марта 2015 года № 21-од (зарегистрирован в Министерстве юстиции Чувашской Республики 17 апреля 2015 г., регистрационный № 2434), с изменениями, внесенными приказами Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики от 28 декабря 2015 г. № 89-од (зарегистрирован в Министерстве юстиции Чувашской Республики 29 декабря 2015 г., регистрационной № 2768), от 21 октября 2016 г. № 86-од (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 2 ноября 2016 г., регистрационный № 3330), от 4 июля 2017 г. № 31-од (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 19 июля 2017 г., регистрационный № 3854), от 24 января 2018 г. № 5-од (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 14 февраля 2018 г. № 4334), следующие изменения:

в разделе I:

в подразделе 1.3:

дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Указ Главы Чувашской Республики от 6 апреля 2018 г. № 36 «О лицензионной комиссии Чувашской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Чувашской Республике» (Портал органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.sar.ru](http://www.sar.ru)), 06.04.2018, газета «Вести Чувашии», № 13, 07.04.2018) <\*>;»;

абзац двенадцатый считать абзацем тринадцатым;

абзацы тринадцатый и четырнадцатый считать соответственно абзацами четырнадцатым и пятнадцатым и признать их утратившими силу;

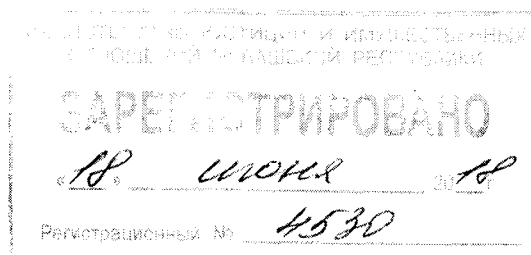
абзац пятнадцатый считать абзацем шестнадцатым;

подраздел 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4 Предмет государственного контроля

**П Р И К А З**

24.05.2018 № 30-09  
г. Чебоксары



Предметом государственного контроля являются сведения, содержащиеся в представленных заявлениях и документах организации, в целях оценки соответствия таких сведений лицензионным требованиям, установленным в соответствии с положениями статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, частей 1 и 3 статьи 13 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) (в отношении соискателя лицензии и лицензиата).

Исполнение государственной функции осуществляется путем проведения плановых (в отношении лицензиата) и внеплановых (в отношении соискателя лицензии и лицензиата) проверок соблюдения лицензионных требований.

К лицензионным требованиям относятся:

1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

2) отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

3) наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

4) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

5) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

6) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

7) соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) соблюдение лицензиатом требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

9) исполнение лицензиатом обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в разделе III:

пункт 3.3.4 подраздела 3.3 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.»;

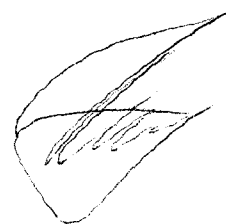
пункт 3.5.2 подраздела 3.5 признать утратившим силу;

пункт 3.9.1 подраздела 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9.1. Основанием для подачи Инспекцией заявления в суд об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий Чувашской Республики по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий Чувашской Республики сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии Чувашской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Чувашской Республике.».

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Руководитель –  
главный государственный жилищный  
инспектор Чувашской Республики



В.В. Кочетков