



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЭКОНОМИКА АТАЛАНАВĔН, ПРОМЫШЛЕННОЦА
СУТУ-ИЛĔВĔН МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

28.06.2018 № 138

Шупашкар хули

Об утверждении типовой формы
соглашения об осуществлении
деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития
«Канаш»

П Р И К А З

28.06.2018 № 138

г. Чебоксары

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«16» июня 2018 г.

Регистрационный № 4530

В соответствии с Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и от 16 марта 2018 г. № 270 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Канаш», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 мая 2018 г. № 204 «О функционировании территории опережающего социально-экономического развития «Канаш» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить типовую форму соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Канаш» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Кабинета Министров Чувашской
Республики – министр

В.А. Аврелькин

Утверждена
приказом Министерства
экономического развития,
промышленности и торговли
Чувашской Республики
от 28 июня 2018 г. № 138

(типовая форма)

СОГЛАШЕНИЕ № ____
об осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития
«Канаш»

г. Чебоксары

«__» _____ 20__ г.

Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
действующего на основании _____,

(наименование документа)

администрация города Канаш Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
действующего на основании _____,

(наименование документа)

и _____
(наименование юридического лица)

именуемое(-ый) в дальнейшем «Резидент», в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», от 16 марта 2018 г. № 270 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Канаш», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 мая 2018 г.

№ 204 «О функционировании территории опережающего социально-экономического развития «Канаш» (далее – нормативные правовые акты) заключили настоящее соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Канаш» (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является реализация Резидентом нового инвестиционного проекта «_____»
(наименование инвестиционного проекта)
(далее – инвестиционный проект) по виду(ам) экономической деятельности _____ на земельном участке с кадастровым номером (кадастровыми номерами) _____ на территории опережающего социально-экономического развития «Канаш» (далее – ТОСЭР «Канаш») в соответствии с представленной им заявкой на заключение Соглашения с прилагаемым к ней паспортом инвестиционного проекта и целевыми показателями результативности инвестиционного проекта согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению на условиях, предусмотренных Соглашением и нормативными правовыми актами.

II. Срок действия Соглашения

2.1. Соглашение считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до «__» _____ года.

2.2. Срок действия Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срок существования ТОСЭР «Канаш».

III. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство, Администрация и Резидент обязуются способствовать выполнению Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

3.2. Министерство обязуется:

3.2.1. своевременно направлять в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию для включения Резидента в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – Реестр), в соответствии с Правилами ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»;

3.2.2. содействовать в пределах своей компетенции в реализации инвестиционного проекта Резидента;

3.2.3. соблюдать условия Соглашения и требования нормативных правовых актов;

3.2.4. осуществлять иные действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Чувашской Республики, направленные на выполнение условий Соглашения.

3.3. Администрация обязуется:

- 3.3.1. содействовать в пределах своей компетенции в реализации инвестиционного проекта Резидента;
- 3.3.2. соблюдать условия Соглашения и требования нормативных правовых актов;
- 3.3.3. осуществлять иные действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Чувашской Республики, направленные на выполнение условий Соглашения.
- 3.4. Министерство и Администрация вправе:
- 3.4.1. запрашивать от Резидента информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением;
- 3.4.2. получать информацию, необходимую для осуществления установленных обязательств, связанных с исполнением Соглашения.
- 3.5. Резидент обязуется:
- 3.5.1. соблюдать условия Соглашения и требования нормативных правовых актов;
- 3.5.2. обеспечить выполнение целевых показателей результативности инвестиционного проекта, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Соглашению;
- 3.5.3. привлечь на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме _____ млн. рублей без учета НДС, (сумма цифрами и прописью) в том числе не менее 2,5 (двух целых пять десятых) млн. рублей в течение первого года с даты заключения Соглашения;
- 3.5.4. обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта создание не менее _____ новых постоянных рабочих мест, в том числе (количество цифрами и прописью) не менее 10 (десяти) новых постоянных рабочих мест в течение первого года с даты заключения Соглашения. Для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода Канаш на момент получения статуса резидента ТОСЭР «Канаш», количество создаваемых новых постоянных рабочих мест должно быть одновременно не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 (три) года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 (трех) лет).
- При этом должно быть обеспечено сохранение на период действия Соглашения не менее 90 процентов численности работников Резидента;
- 3.5.5. осуществлять строительство объектов инвестиционного проекта в соответствии с порядком, условиями и сроками, предусмотренными паспортом инвестиционного проекта и проектной документацией;
- 3.5.6. осуществлять отдельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков и рабочих мест при осуществлении деятельности по реализации Соглашения и иной деятельности;
- 3.5.7. представлять в Министерство, Администрацию ежеквартально нарастающим итогом с начала года:
- до 20 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом:
- информацию о выполнении обязательств по Соглашению по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению;
- пояснительную записку о ходе реализации инвестиционного проекта. В пояснительной записке излагаются причины расхождения прогнозных и фактических показателей по каждому факту расхождения, если таковые имеются, а также основные моменты реализации инвестиционного проекта в отчетном периоде;
- информацию об отсутствии нарушений условий Соглашения, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Соглашения;

до 20 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, копию расчета по страховым взносам с отметкой налогового органа либо квитанцией о приеме расчета в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи;

3.5.8. представлять в Министерство, Администрацию в течение срока действия Соглашения не позднее 1-го апреля текущего года за отчетный финансовый год информацию о начисленных и уплаченных налогах, сборах, страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (в разрезе видов налогов);

3.5.9. уведомлять Министерство и Администрацию о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Соглашения, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств;

3.5.10. не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам;

3.5.11. содействовать Министерству и Администрации в части осуществления мониторинга за выполнением условий Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Министерства и Администрации к объектам инфраструктуры, принадлежащим Резиденту и находящимся на ТОСЭР «Канаш»;

3.5.12. обеспечивать условия для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и органами исполнительной власти Чувашской Республики совместной проверки исполнения условий Соглашения, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации в Кабинет Министров Чувашской Республики;

3.5.13. представлять в письменной форме в Министерство и Администрацию необходимую для осуществления мониторинга информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса;

3.5.14. обеспечить полноту и достоверность сведений, предоставляемых Министерству и Администрации;

3.5.15. устранять выявленные факты нарушения Соглашения в сроки, определенные в требовании Министерства и (или) Администрации;

3.5.16. не иметь филиалов и представительств за пределами ТОСЭР «Канаш»;

3.5.17. обеспечить размер заработной платы одного работника не ниже 1,5 (полтора) минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством Российской Федерации в соответствующем отчетном (налоговом) периоде.

3.6. Резидент вправе:

3.6.1. направлять в Министерство и Администрацию предложения о внесении изменений в Соглашение;

3.6.2. обращаться в Министерство и Администрацию за разъяснениями в связи с исполнением Соглашения.

3.7. Резиденту предоставляются преференции в соответствии с Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики о налогах и сборах, о страховых взносах.

IV. Условия расторжения и прекращения действия Соглашения

4.1. Соглашение может быть расторгнуто досрочно в следующих случаях:

4.1.1. по соглашению Сторон;

4.1.2. по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.3. в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами.

4.2. Существенными нарушениями условий Соглашения Резидентом являются:

4.2.1. несоответствие Резидента требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами;

4.2.2. внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо – Резидент находится в процессе ликвидации;

4.2.3. прекращение деятельности юридического лица – Резидента путем реорганизации согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;

4.2.4. вступившее в законную силу решение суда о признании юридического лица - Резидента банкротом;

4.2.5. снижение предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта более чем на 25 процентов либо исключающее возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных нормативными правовыми актами;

4.2.6. неисполнение по итогам года хотя бы одного целевого показателя, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, с учетом допустимых отклонений в размере 25 процентов;

4.2.7. несоблюдение Резидентом условий Соглашения;

4.2.8. наличие на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, просроченной задолженности* по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4.3. Соглашение считается расторгнутым со дня получения Резидентом уведомления о досрочном расторжении Соглашения. При этом предоставление преференций, указанных в пункте 3.7 настоящего Соглашения, прекращается с начала отчетного периода платежей, в котором было расторгнуто Соглашение.

4.4. В случае, если на момент расторжения Соглашения Резидентом не выполнены значения целевых показателей результативности инвестиционного проекта, Резидент в течение одного месяца со дня расторжения Соглашения обязан уплатить все не уплаченные ранее суммы налогов, а также пени и проценты на неуплаченные суммы налогов, начисленные за каждый календарный день действия Соглашения исходя из ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей за период от заключения до расторжения Соглашения.

4.5. Действие Соглашения прекращается:

4.5.1. по окончании срока, на который Соглашение было заключено;

4.5.2. в случае расторжения Соглашения;

4.5.3. в случае досрочного прекращения существования ТОСЭР «Канаш».

* Просроченной задолженностью признается задолженность, сроки уплаты которой по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, наступили.

V. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением Резидентом, не возмещаются.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием непреодолимой силы.

5.4. Резидент в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за недостоверность предоставляемых данных и нарушение условий, целей и порядка заключения Соглашения.

VI. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

VII. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

7.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

7.3. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Изменение Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного Соглашения к Соглашению, которое является его неотъемлемой частью и вступает в действие после его подписания Сторонами.

7.5. В случае изменения у одной из Сторон Соглашения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов она обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно об этом уведомить другие Стороны.

7.6. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон (номерам факса).

VIII. Перечень приложений

8.1. Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие приложения:

паспорт инвестиционного проекта;

копия протокола заседания Комиссии по рассмотрению заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Канаш» от «__» _____ 20__ г. № ___;

целевые показатели результативности инвестиционного проекта (приложение № 1);

информация о выполнении обязательств соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Канаш» (приложение № 2).

<p>Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики</p>	<p>Администрация города Канаш Чувашской Республики</p>	<p>Резидент</p>
<p>_____/_____ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)</p>	<p>_____/_____ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)</p>	<p>_____/_____ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)</p>
<p>М.П.</p>	<p>М.П.</p>	<p>М.П. (при наличии)</p>

товаров, работ, услуг, млн. рублей	период												
	нарастающим итогом												

Министерство
экономического развития, промышленности
и торговли Чувашской Республики

/_____
фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)

М.П.

Администрация
города Канаш Чувашской Республики

/_____
фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)

М.П.

Резидент

/_____
фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)

М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к Соглашению
об осуществлении деятельности
на территории опережающего
социально-экономического развития
«Канаш»
от «__» _____ 20__ г. № __

Информация
о выполнении обязательств соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Канаш»

1. Резидент _____
2. Инвестиционный проект « _____ »
3. Начало реализации инвестиционного проекта _____
4. Запуск инвестиционного проекта (ввод в эксплуатацию) _____
5. Объем капитальных вложений по проекту (без НДС) _____, млн. рублей
6. Количество создаваемых новых постоянных рабочих мест по инвестиционному проекту _____, единиц

№	Показатели		____ кв. 20__ г. отчетный период	
			План	Факт
1.	Создание новых постоянных рабочих мест, единиц	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
2.	Объем инвестиций, млн. рублей	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
3.	Объем капитальных вложений, млн. рублей, без НДС	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
4.	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг, млн. рублей	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
5.	Среднесписочная численность работников, человек	за отчетный период		

		нарастающим итогом		
6.	Средняя заработная плата одного работника, рублей	за отчетный период		

Руководитель _____ / _____
(дата) (подпись) фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)

М.П. (при наличии)