



П Р И К А З

23.07.2020 № 186

Шупашкар хули

П Р И К А З

23.07.2020 № 186

г. Чебоксары

Об утверждении порядка формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ ПО ДЕЛАМ ЮСТИЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«24» июля 20 20 г.

Регистрационный № 6153

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 июня 2020 г. № 582-р в целях формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Врио министра

И.Н. Антонова

Утвержден
приказом Министерства экономического
развития и имущественных отношений
Чувашской Республики
от 23.07.2020 № 186

Порядок
формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты аренд-
ной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, располо-
женных на территории Чувашской Республики

1. Настоящий порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики (далее - Порядок), разработанный в соответствии с абзацем третьим пункта 1, пунктом 13¹ Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» (далее – Правила предоставления отсрочки), устанавливает порядок формирования Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее – уполномоченный орган) перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее соответственно – перечень, требования) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2. Для формирования перечня уполномоченным органом формируется комиссия, которая осуществляет следующие функции:

принимает, рассматривает заявления организаций и индивидуальных предпринимателей о включении в перечень по форме, утвержденной приложением № 2 к настоящему Порядку (далее также – заявление, заявители);

дает всестороннюю и объективную оценку представленных документов и принимает решение о включении (об отказе во включении) заявителя в перечень;

формирует и направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике перечень.

3. Заявители вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением в случае, если они предоставили отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями и соответствуют критериям, предусмотренным пунктом 13¹ Правил предоставления отсрочки.

4. От имени организации, указанной в пункте 2 настоящего Порядка, вправе выступать:

1) руководитель организации – при представлении документов, подтверждающих его полномочия;

2) представитель организации – при представлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом.

От имени индивидуального предпринимателя, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, вправе выступать индивидуальный предприниматель или его представитель при представлении доверенности, подписанной индивидуальным предпринимателем и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

5. Для включения в перечень заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) копию договора аренды торгового объекта недвижимого имущества, заключенного с организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) (далее – договор аренды);
- 3) копию дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего отсрочку (рассрочку) уплаты арендной платы в соответствии с требованиями;
- 4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица на обращение от имени заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Документы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 настоящего пункта, должны быть заверены заявителем или представителем заявителя по доверенности.

6. Для включения в перечень заявитель вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на торговый объект недвижимого имущества, являющийся предметом договора аренды.

7. Документы, предусмотренные пунктами 5 и 6 настоящего Порядка, представляются заявителем в уполномоченный орган в форме электронного документа по адресу электронной почты и в письменной форме по почтовому адресу.

8. В случае если указанные в пункте 6 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 2 рабочих дней, следующих за днем подачи заявления.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- 1) о включении заявителя в перечень;
- 2) об отказе по включению заявителя в перечень.

Решения уполномоченного органа, предусмотренные настоящим пунктом, направляются заявителям по электронной почте, указанной организацией (индивидуальным предпринимателем) в заявлении, в течение двух рабочих дней со дня их принятия и могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. Основаниями для отказа по включению заявителя в перечень являются:

- 1) несоответствие кода основного вида деятельности заявителя согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

- 2) отсутствие у заявителя на праве собственности торгового объекта недвижимого имущества, одновременно удовлетворяющего следующим критериям:

объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

объект недвижимого имущества не включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенный на 2020 год уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- 3) арендаторы не относятся к организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей

степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции;

4) предоставление заявителем отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды на условиях и в сроки, не соответствующие требованиям;

5) представление заявителем документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, не в полном объеме;

6) представление заявителем недостоверных сведений.

11. Уполномоченный орган принимает решение о включении заявителя в перечень при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Уполномоченный орган направляет перечень (с указанием идентификационных номеров налогоплательщиков) в Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике в электронной форме в течение двух рабочих дней со дня включения заявителя в перечень.

Приложение № 1
к Порядку формирования перечня
налогоплательщиков, предоставив-
ших отсрочку уплаты арендной пла-
ты по договорам аренды торговых
объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории
Чувашской Республики

Перечень
налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной
платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого
имущества, расположенных на территории Чувашской Республики

№ п/п	Наименование налогоплательщика	ИНН налого-плательщика	Наименование объекта недвижимости	Кадастро-вый номер объекта не-движимости	Местоположе-ние объекта недвижимости

Приложение № 2
к Порядку формирования перечня
налогоплательщиков, предоставив-
ших отсрочку уплаты арендной пла-
ты по договорам аренды торговых
объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории
Чувашской Республики

форма

Министерство экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)

ИНН _____ ОКВЭД _____

Юридический адрес _____

Электронный адрес _____

Контактный номер телефона _____

Заявление

на включение в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты
арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Чувашской Республики

В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от
02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики»
(вместе с «Правилами предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов,
авансовых платежей по налогам и страховых взносов»), от 03.04.2020 № 439 «Об
установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по
договорам аренды недвижимого имущества» прошу Вас включить
_____ в перечень налогоплательщиков, предоставивших
отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недви-
жимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, в отно-
шении объекта недвижимости _____ с кадастровым номером
_____, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером _____, по адресу:

Приложение:

- 1) заверенные копии договоров аренды недвижимого имущества, расположен-
ного на территории Чувашской Республики;
- 2) заверенные копии дополнительных соглашений к договорам аренды недви-
жимого имущества, расположенного на территории Чувашской республики, заклю-
ченных в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты
арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, установленным По-
становлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об уста-
новлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по до-
говорам аренды недвижимого имущества»;
- 3) заверенная копия выписки из Единого государственного реестра недвижи-
мости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на торговый объ-
ект недвижимого имущества, являющийся предметом договора аренды (при нали-
чии);
- 4) копия доверенности, оформленная надлежащим образом, в случае подачи
заявления представителем организации, индивидуального предпринимателя.

(дата)

(подпись заявителя)