



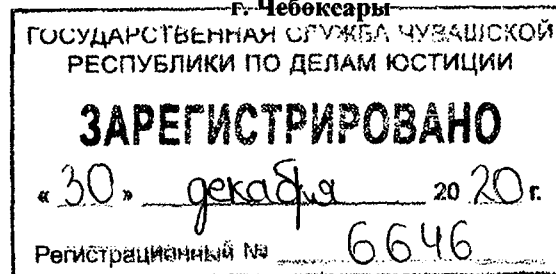
ПРИКАЗ

11.12.2020 03/1-03/803 №
Шупашкар хули

О внесении изменений в приказ Министрства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 25 марта 2019 г. № 03/1-03/246

ПРИКАЗ

11.12.2020 № 03/1-03/803
г. Чебоксары



1. Внести в административный регламент осуществления Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 25 марта 2019 г. № 03/1-03/246 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 5 апреля 2019 г., регистрационный № 5166) (с изменением, внесенным приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 3 марта 2020 г. № 03/1-03/119 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 24 марта 2020 г., регистрационный № 5837)), следующие изменения:

в разделе I:

в подразделе 1.4:

в пункте 1.4.11 слова «уведомления» заменить словами «уведомлений»;

в пункте 1.4.12 слово «уведомления» заменить словом «уведомлений»;

в пункте 1.4.13 слова «(далее – разрешение на условно разрешенный вид использования)» исключить;

в пункте 1.4.15 слова «уведомления» заменить словами «уведомлений»;

в пункте 1.4.16 слова «решения» заменить словами «решений»;

в пункте 1.5.2 подраздела 1.5:

в абзаце тринадцатом слово «замещающего» заменить словом «замещающее»;

в абзаце четырнадцатом слово «замещающего» заменить словом «замещающее»;

в подразделе 1.7:

в абзаце четвертом пункта 1.7.3 слова «прокурорского реагирования» заменить словом «прокурором»;

в абзаце третьем пункта 1.7.4 слова «прокурорского реагирования» заменить словом «прокурором»;

в подразделе 1.8:

в подпункте 1.8.1.1 пункта 1.8.1:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (в случае его отсутствия на официа-

ном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);»;

абзац седьмой дополнить словами «(в случае их отсутствия на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);»;

абзац восьмой дополнить словами «(в случае его отсутствия на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- принятие решения по результатам рассмотрения предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района;»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«- выдача градостроительного плана земельного участка;»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения);»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;»;

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«- предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;»;

в абзаце двадцать третьем слово «или» заменить словом «и»;

в подпункте 1.8.2.1 пункта 1.8.2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- решение представительного органа местного самоуправления муниципального района, которым утверждена схема территориального планирования муниципального района, решение(я) представительного органа местного самоуправления муниципального района, которым(и) утверждены внесенные в нее изменения (в случае их отсутствия на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);»;

в абзаце шестом слова «или размещения» заменить словами «и размещения»;

в подпункте 1.8.3.1 пункта 1.8.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- решение представительного органа местного самоуправления поселения, городского округа, которым утвержден соответственно генеральный план поселе-

ния, генеральный план городского округа, решение(я) представительного органа местного самоуправления поселения, городского округа, которым(и) утверждены соответственно внесенные в генеральный план поселения, генеральный план городского округа изменения (в случае их отсутствия на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);»;

в абзаце восьмом слова «или размещения» заменить словами «и размещения»;
в подпункте 1.8.4.1 пункта 1.8.4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- решения главы местной администрации о подготовке проекта правил землепользования и застройки, об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия), решение(я) главы местной администрации о подготовке проекта(ов) внесения изменений в правила землепользования и застройки (в случае их отсутствия на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- решение представительного органа местного самоуправления поселения, городского округа, которым утверждены соответственно правила землепользования и застройки поселения, правила землепользования и застройки городского округа, решение(я) представительного органа местного самоуправления поселения, городского округа, которым(и) утверждены изменения, внесенные соответственно в правила землепользования и застройки поселения, правила землепользования и застройки городского округа (в случае их отсутствия на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- информация об опубликовании проекта правил землепользования и застройки, утвержденных правил землепользования и застройки, утвержденных изменений, внесенных в правила землепользования и застройки;»;

в абзаце восьмом слова «или размещения» заменить словами «и размещения»;
подпункт 1.8.5.1 пункта 1.8.5 изложить в следующей редакции:

«1.8.5.1. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого органа местного самоуправления:

- документация по планировке территории - проект планировки территории, проект межевания территории (основная часть и материалы по ее обоснованию) (в случае их отсутствия на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

- решения органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения органа местного самоуправления о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, решения органа местного самоуправления о подготовке проекта об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, решения органа местного самоуправления о подготовке проекта о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (в случае их отсутствия на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

- материалы согласования документации по планировке территории, в случаях установленных статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их отсутствия на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

- решения органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, решения органа местного самоуправления об утверждении внесенных в документацию по планировке территории изменений или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку, решения органа местного самоуправления об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, решения органа местного самоуправления о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (в случае их отсутствия на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

- информация об опубликовании проекта документации по планировке территории, утвержденной документации по планировке территории, внесенных в документацию по планировке территории изменений;

- информация об источнике официального опубликования в средствах массовой информации решений органа местного самоуправления, послуживших основанием для утверждения документации по планировке территории, для внесения в нее изменений, для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и размещения их на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

в подпункте 1.8.6.1 пункта 1.8.6:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- решение представительного органа местного самоуправления об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования, решения об утверждении внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования (в случае их отсутствия на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- информация об источнике официального опубликования в средствах массовой информации решений органа местного самоуправления, послуживших основанием для утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, решений об утверждении внесения в них изменений, и размещения их на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

в подпункте 1.8.7.1 пункта 1.8.7:

в абзаце втором слова «ведения государственных» заменить словами «ведения государственной», слово «предоставления» заменить словом «представления»;

в подпункте 1.8.9.1 пункта 1.8.9:

в абзаце четвертом после слов «Градостроительного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце двенадцатом слова «документации, в соответствии» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии»;

абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«- заявления о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, информация о принятых мерах по результатам рассмотрения указанных заявлений.»;

в подпункте 1.8.10.1 пункта 1.8.10:

в абзаце восьмом после слова «документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

абзац девятый дополнить словами «, а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии»;

абзац одиннадцатый после слов «реконструированного объекта капитального строительства» дополнить словами «указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации»;

в пункте 1.8.13:

после слова «строительства» дополнить словами «(далее – условно разрешенный вид использования)»;

в абзаце седьмом подпункта 1.8.13.1 слова «или размещения» заменить словами «и о размещении»;

в абзаце седьмом подпункта 1.8.14.1 пункта 1.8.14 слова или «или размещения» заменить словами «и о размещении»;

в разделе III:

в подразделе 3.2:

абзац второй пункта 3.2.6 исключить;

в пункте 3.2.14 слова «о начале проведения» заменить словами «о проведении»;

в подпункте 3.3.2.2 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 после слов «документарная проверка» дополнить словами «(как плановая, так и внеплановая)»;

в абзаце втором пункта 3.4.2 подраздела 3.4 слова «конкретные действия в целях устранения выявленных нарушений и сроки их устранения» заменить словами «меры по устранению выявленных нарушений, с установлением сроков их устранения, а также сроки предоставления отчета о результатах исполнения предписания»;

в подразделе 4.2 раздела IV:

пункт 4.2.1 после слова «министром» дополнить словами «(лицом, его замещающим)»;

в пункте 4.2.2 слово «Министерства» заменить словами «министра (лица, его замещающего)»;

пункт 4.2.3 после слова «министра» дополнить словами «(лица, его замещающего)»;

приложение № 2 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр



А.В. Героев

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
от 11.12.2020 № 03/1-03/803

Приложение № 2
к административному регламенту осуществления Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства
о градостроительной деятельности

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

Предписание
об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

" ___ " _____ 20__ г.

_____ (место составления)

выдано _____

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

I. В результате проведенной проверки установлено:

_____ (описание нарушения(й) законодательства о градостроительной деятельности, наименование нормативного(ых) акта(ов), требования которого(ых) нарушены)

II. На основании _____,

(реквизиты акта проверки)

руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.06.2012 № 214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» Минстрой Чувашии предписывает:

_____ (меры по устранению выявленного(ых) нарушения(й), с установлением сроков его(их) устранения, а также срока предоставления отчета о результатах исполнения настоящего предписания)

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответ-

ственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного(ых) лица(лиц), осуществлявших(их) проверку:

(Ф.И.О.) (подпись)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на _____ листах в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)