



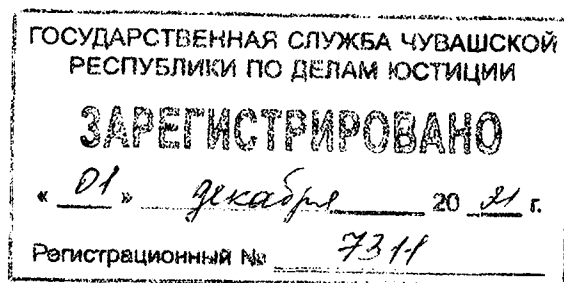
ХУШУ

06.10.2021 03-03/1014 №
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

06.10.2021 № 03-03/641
г. Чебоксары

**Об утверждении Положения о
Градостроительном совете
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Чувашской Республики**



В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о Градостроительном совете Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 14 ноября 2017 г. № 03/1-03/1014 «Об утверждении Положения о градостроительном совете Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 6 декабря 2017 г., регистрационный № 4168).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики - главного архитектора Чувашской Республики А.А. Протасевич.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Кабинета
Министров Чувашской Республики –
министр

И.В. Данилов

Утверждено
приказом Министерства строительства
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики
от 06.10.2021 № 03-03/641

ПОЛОЖЕНИЕ
о Градостроительном совете Министерства строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

I. Общие положения

1.1. Градостроительный совет Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Совет) является постоянно действующим совещательным органом, созданным для рассмотрения градостроительной документации, проектов крупных и сложных архитектурных объектов, научного анализа наиболее важных вопросов в области архитектуры и градостроительства, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, развития инженерной инфраструктуры.

1.2. Совет при рассмотрении проектов документов территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурных (эскизных) проектов, капитального строительства объектов выполняет консультативно-совещательные функции и вырабатывает рекомендации по вопросам:

совершенствования архитектурно-планировочных решений зданий и градостроительного развития территорий Чувашской Республики;

выбора градостроительных решений, направленных на обеспечение благоприятных условий проживания, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов в интересах населения;

использования современных достижений в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, ресурсо- и энергосберегающих, а также экологически чистых технологий при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов различного назначения на территории Чувашской Республики;

подготовки градостроительной документации по комплексному развитию территории городов и сельских населенных пунктов;

разработки индивидуальных и экспериментальных проектов уникальных зданий и сооружений, архитектурных комплексов, проектов благоустройства, озеленения, инженерного и транспортного обеспечения территорий, а также обустройства мест массового отдыха населения (городских парков);

подготовки предложений по монументально-декоративному и художественному оформлению населенных пунктов, обустройству дорог, размещению памятников и скульптурных композиций;

сохранения памятников истории, культуры и архитектуры на территории Чувашской Республики.

1.3. Совет образован для формирования и практической реализации единой градостроительной политики и рационального использования территории для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности в Чувашской Республике и в целях организации взаимодействия Кабинета Министров Чувашской Республики, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики, физических и юридических лиц.

1.4. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», другими законами Чувашской Республики и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, настоящим Положением.

II. Порядок формирования Совета

2.1. В состав Совета входят председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета и иные члены Совета.

2.2. Совет возглавляет председатель Совета – главный архитектор Чувашской Республики.

2.3. Совет формируется на основе участия в его деятельности высококвалифицированных специалистов в области градостроительства и архитектуры, представителей надзорных органов и других организаций, общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций, целями деятельности которых являются обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также обеспечение строительства объектов жилищного строительства, инженерной инфраструктуры и объектов промышленного назначения и строительной индустрии на основе документов территориального планирования, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки.

2.4. Состав Совета утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Министерство).

2.5. Члены Совета принимают участие в его работе на общественных началах.

III. Задачи и полномочия Совета

3.1. Задачами Совета является оценка предлагаемых градостроительных и архитектурных решений, а также подготовка рекомендаций по вопросам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения.

3.2. К полномочиям Совета в соответствии с возложенными на него задачами относятся:

рассмотрение вопросов реализации архитектурных и градостроительных проектов на территории Чувашской Республики в связи с обращениями органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики, физических и юридических лиц

с целью формирования единой градостроительной политики на территории Чувашской Республики;

проведение градостроительного анализа для выработки проектных решений, в том числе при создании (развитии) социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктур и иных объектов, оказывающих влияние на перспективное использование территорий Чувашской Республики;

рассмотрение предложений по подготовке, изменению документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий (концепций);

рассмотрение архитектурных концепций, эскизных проектов, отраслевых схем инженерного и транспортного развития территорий муниципальных образований Чувашской Республики.

3.3. Совет при осуществлении своих полномочий вправе:

запрашивать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, от органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики, общественных объединений и организаций документы, информацию, справочные материалы по вопросам, относящимся к полномочиям Совета;

приглашать на заседания Совета представителей территориальных органов федеральных органов, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики, руководителей и представителей общественных организаций? заинтересованных проектных организаций для участия в обсуждении вопросов, относящихся к полномочиям Совета;

образовывать при Совете экспертные, консультативные, рабочие группы, а также привлекать экспертов, консультантов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

3.4. Совет при осуществлении своей деятельности обязан:

соблюдать законодательство Российской Федерации и законодательство Чувашской Республики;

соблюдать установленные федеральными законами ограничения, связанные с деятельностью Министерства, других государственных органов и органов местного самоуправления;

не создавать препятствий законной деятельности Министерства, других органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики, иных органов и организаций.

IV. Организация и деятельность Совета

4.1. Заседания Совета проводятся по мере поступления для рассмотрения материалов от органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики, физических и юридических лиц (далее – заинтересованные лица).

В случае необходимости проводятся выездные заседания Совета или заседания в режиме видео-конференц-связи (далее – ВКС).

Если заседание Совета проводится в режиме ВКС, то секретарь Совета не позднее чем за 1 сутки до проведения заседания Совета рассылает членам Совета по

электронной почте или иным информационным ресурсам идентификатор и пароль для входа в ВКС.

В случае невозможности подключения к режиму ВКС член Совета незамедлительно уведомляет об этом секретаря Совета.

Для идентификации при входе в ВКС члены Совета указывают свою фамилию и имя, активируют микрофон и видеокамеру на устройстве (при наличии).

4.2. Члены Совета обязаны лично участвовать в заседаниях Совета и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.3. В случае невозможности присутствия члена Совета на заседании он обязан не позднее, чем за 2 дня известить об этом секретаря Совета. При этом член Совета вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной (электронной) форме, которое доводится до участников заседания Совета и отражается в протоколе.

4.4. Заседание Совета является правомочным, если в заседании Совета участвует не менее половины от общего числа членов Совета.

4.5. Совет осуществляет свою деятельность на принципах равноправия его членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

4.6. Решение Совета принимается на его заседании после обсуждения простым большинством голосов участвующих на заседании членов Совета путем открытого голосования.

При равенстве голосов право решающего голоса принадлежит председательствующему на заседании Совета.

Члены Совета, несогласные с решением Совета, могут изложить свое особое мнение, которое вносится в протокол заседания Совета.

Во время проведения заседания Совета в режиме ВКС члены Совета выражают свое мнение по вопросу, поставленному на голосование, поднятием руки (при наличии камеры на техническом устройстве) или соответствующей записью в чате заседания (при отсутствии камеры на техническом устройстве): «За», «Против», «Воздерживаюсь».

4.7. Председатель Совета:

- организует работу Совета и председательствует на его заседаниях;
- утверждает план работы, повестку заседания Совета;
- подписывает протоколы заседаний Совета.

4.8. Заместитель председателя Совета осуществляет полномочия председателя Совета в случае его отсутствия.

4.9. Организация деятельности Совета обеспечивается отделом градостроительства и архитектуры Министерства (далее - отдел). Предлагаемые для рассмотрения материалы передаются заинтересованными лицами в отдел. Материалы в течение 1 рабочего дня передаются отделом секретарю Совета.

4.10. Представляемые материалы должны соответствовать существу вопроса, в их состав должны входить:

- эскизный проект в виде альбома и в электронном виде;
- краткая справка (информация) с обоснованием вносимых предложений;
- перечень мероприятий по реализации проекта;
- график освоения территории, согласованный собственниками земельных участков и утвержденный главой администрации муниципального образования Чувашской Республики;
- сведения о возможности технического присоединения планируемых объектов;
- сведения о существующих и планируемых объектах социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры и возможности их использования;

сведения о потенциальных инвесторах реализации проекта;
сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные, охранные зоны и т.д.);
списки выступающих и приглашенных.

4.11. Сопроводительное письмо заинтересованного лица, зарегистрированное в приемной Министерства, с приложением комплекта документов, указанных в пункте 4.12 настоящего Положения (далее – материалы), предоставляются в течение 1 дня секретарю Совета.

4.12. После поступления материалов для рассмотрения Советом секретарь Совета в течение 5 дней обобщает представленные материалы, подготавливает повестку дня, информацию по рассматриваемым вопросам и передает материалы на рассмотрение председателю Совета. После рассмотрения материалов председателем Совета утверждается повестка дня и назначается время проведения Совета не позднее, чем за 5 дней до заседания Совета.

4.13. В течение 1 дня после подписания повестки дня заседания Совета секретарь Совета обеспечивает размещение информации о рассматриваемых вопросах на официальном сайте Министерства на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», извещает членов Совета и приглашенных лиц о месте, времени и форме проведения заседания Совета.

4.14. В течение 14 дней после заседания Совета секретарем Совета оформляется протокол, который подписывается председательствующим, и копия подписанного протокола направляется заинтересованным лицам. Решение Совета, оформленное протоколом, носит рекомендательный характер.

В случае проведения заседания Совета в режиме ВКС этот факт фиксируется в протоколе.

4.15. В случае отсутствия на заседании Совета секретаря Совета, его функции возлагаются председателем Совета на одного из членов Совета.