



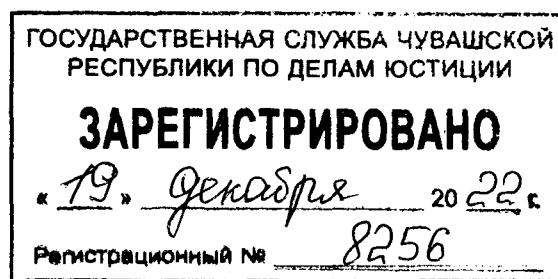
ХУШУ

28.11.2022 03-03/549 №  
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

28.11.2022 № 03-03/549  
г. Чебоксары

Об утверждении типовой  
формы соглашения о  
реализации масштабного  
инвестиционного проекта в  
сфере жилищного  
строительства



В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 июня 2019 г. № 234 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» приказываю:

1. Утвердить типовую форму соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Кабинета Министров  
Чувашской Республики – министр

П.В. Данилов

Утверждена  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики  
от 28.11.2022 № 03-03/549  
(типовая форма)

СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
о реализации масштабного инвестиционного проекта  
в сфере жилищного строительства

г. Чебоксары

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

и \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Инициатор проекта», в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 июня 2019 г. № 234 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее соответственно – постановление № 234, Закон Чувашской Республики) заключили настоящее соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является реализация Инициатором проекта масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства

---

(наименование инвестиционного проекта)

(далее – проект) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ в соответствии с представленным им заявлением о признании проекта соответствующим критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики на условиях, предусмотренных Соглашением и нормативными правовыми актами.

## II. Срок действия Соглашения

2.1. Соглашение считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

2.2. Действие Соглашения прекращается после полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Срок действия Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон.

## III. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство и Инициатор проекта обязуются способствовать выполнению Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

3.2. Министерство обязуется:

3.2.1. Содействовать в пределах своей компетенции в реализации проекта.

3.2.2. Соблюдать условия Соглашения и требования нормативных правовых актов.

3.2.3. Осуществлять иные действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Чувашской Республики, направленные на выполнение условий Соглашения.

3.3. Министерство вправе:

3.3.1. Запрашивать от Инициатора проекта информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.

3.3.2. Получать информацию, необходимую для осуществления установленных обязательств, связанных с исполнением Соглашения.

3.4. Инициатор проекта обязуется:

3.4.1. Соблюдать условия Соглашения и требования нормативных правовых актов.

3.4.2. Обеспечить в срок \_\_\_\_\_ восстановление прав граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на день вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – граждане, сведения о которых включены в реестр).

3.4.3. Представлять в Министерство ежеквартально нарастающим итогом в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

информацию о выполнении плана мероприятий по реализации проекта, утвержденного рабочей группой по организации эффективной работы по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики (далее также – план мероприятий), согласно п. 4.6 Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением № 234 (далее - Порядок);

информацию о выполнении этапов и сроках восстановления прав граждан, сведения о которых включены в реестр;

пояснительную записку о ходе реализации проекта. В пояснительной записке излагаются причины расхождения прогнозных и фактических показателей по каждому факту расхождения, если таковые имеются, а также основные моменты реализации проекта в отчетном периоде;

информацию об отсутствии нарушений условий Соглашения, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Соглашения.

3.4.4. Уведомлять Министерство о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Соглашения, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

3.4.5. Не передавать свои права и обязанности как Инициатора проекта иным лицам.

3.4.6. Содействовать Министерству в части осуществления мониторинга за выполнением условий Соглашения.

3.4.7. Представлять в письменной форме в Министерство необходимую для осуществления мониторинга информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

3.4.8. Обеспечить полноту и достоверность сведений, предоставляемых Министерству.

3.4.9. Устранять выявленные факты нарушения Соглашения в сроки, определенные в требовании Министерства.

3.5. Инициатор проекта вправе:

3.5.1. Направлять в Министерство предложения о внесении изменений в Соглашение.

3.5.2. Обращаться в Министерство за разъяснениями в связи с исполнением Соглашения.

#### IV. Условия расторжения и прекращения действия Соглашения

4.1. Соглашение может быть расторгнуто досрочно в следующих случаях:  
по соглашению Сторон;

по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством

Российской Федерации;

в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами.

4.2. Существенными нарушениями условий Соглашения Инициатором проекта являются:

несоответствие Инициатора проекта требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами;

внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо – Инициатор проекта находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к инициатору проекта другого юридического лица), ликвидации;

вступившее в законную силу решение суда о признании юридического лица – Инициатора проекта банкротом, о приостановлении деятельности Инициатора проекта;

невыполнение Инициатором проекта сроков реализации плана мероприятий, в том числе непредставления Инициатором проекта соглашения, заключенного между Инициатором проекта и гражданином, сведения о котором включены в реестр (отставание более чем на 2 месяца);

неиспользования предоставленного Инициатору проекта земельного участка в течение срока, установленного договором аренды земельного участка;

несоблюдение Инициатором проекта условий Соглашения.

4.3. Соглашение считается расторгнутым со дня получения Инициатором проекта уведомления о досрочном расторжении Соглашения.

4.4. Действие Соглашения прекращается:

по окончании срока, на который Соглашение было заключено;

в случае расторжения Соглашения.

## V. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением Инициатором проекта, не возмещаются.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием непреодолимой силы.

5.4. Инициатор проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за недостоверность предоставляемых данных и нарушение условий, целей и порядка заключения Соглашения.

## VI. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

## VII. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

7.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

7.3. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Изменение Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к Соглашению, которое является его неотъемлемой частью и вступает в действие после его подписания Сторонами.

7.5. В случае изменения у одной из Сторон Соглашения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов она обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно об этом уведомить другую Сторону.

7.6. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, по электронной почте (с подтверждением получения) или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон (номерам факса).

## VIII. Перечень приложений

8.1. Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие приложения:

копия плана мероприятий по реализации проекта, утвержденного рабочей группой по организации эффективной работы по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики, согласно п. 4.6 Порядка.

## IX. Реквизиты сторон

Министерство строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Чувашской Республики

Инициатор проекта

адрес  
ИНН  
КПП  
тел.

адрес  
ИНН  
КПП  
тел.

банковские реквизиты

банковские реквизиты

---

фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии)  
М.П.

---

фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии)  
М.П.