



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСЕСЕН
ТАТА АРХИВ ЁСЕН МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

30.01.2023 01-05/25 №

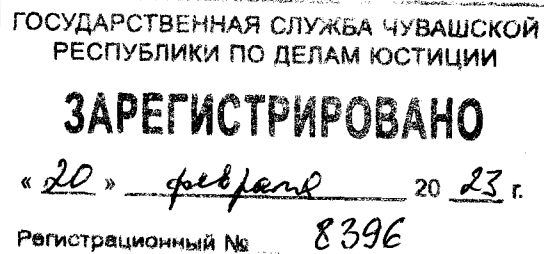
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

30.01.2023 № 01-05/25

г. Чебоксары

О внесении изменений в приказ
Министерства культуры, по делам
национальностей и архивного дела
Чувашской Республики от 4 июля
2022 г. № 01-05/374



П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 4 июля 2022 г. № 01-05/374 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Место, связанное с жизнью дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР А.Г. Николаева», 1962 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, в квартале, ограниченном ул. Парковая и ул. 30 лет Победы, и утверждении границ и режимов использования его территории» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 22 июля 2022 г., регистрационный № 7885) (с изменениями, внесенными приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 23 августа 2022 г. № 01-05/427 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 12 сентября 2022 г., регистрационный № 7995)), следующие изменения:

в наименовании слова «и утверждении границ и режимов использования его территории» заменить словами «и утверждении границ его территории»;

в абзаце третьем пункта 2 слова «Режим использования территории» заменить словами «Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории»;

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Место, связанное с жизнью дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР А.Г. Николаева», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, в квартале, ограниченном ул. Парковая и ул. 30 лет Победы (приложение № 3), утвержденный указанным приказом, изложить в следующей редакции:

«Утвержден
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела

Чувашской Республики
от 04.07.2022 № 01-05/374
(приложение № 3)

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Место, связанное с жизнью дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР А.Г. Николаева», 1962 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, в квартале, ограниченном ул. Парковая и ул. 30 лет Победы

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

На территории достопримечательного места при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 г., регистрационный № 61482) предлагаются следующие виды разрешенного использования и вспомогательные виды разрешенного использования:

а) основные виды разрешенного использования:

- историко-культурная деятельность (9.3);
- культурное развитие (3.6);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1.);
- отдых (рекреация) (5.0);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- образование и просвещение (3.5);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- благоустройство территории (12.0.2)

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- сельскохозяйственное использование (1.0);
- садоводство (1.5);
- образование и просвещение (3.5);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- религиозное использование (3.7);
- предпринимательство (4.0).

Проведение ремонтно-реставрационных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места в обязательном порядке осуществляются на основании проектов, согласованных с органами охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к осуществлению деятельности в границе территории достопримечательного места

Разрешается:

- обеспечение государственной охраны достопримечательного места, сохранение его предмета охраны, в том числе сохранение исторически ценных

градоформирующих объектов - зданий и сооружений, являющихся объектами предмета охраны;

- сохранение ландшафтных характеристик в соответствии с предметом охраны достопримечательного места (элементов ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности с учётом данных мемориального периода);

- ведение исторической деятельности по сохранению и изучению территории достопримечательного места, традиционной хозяйственной деятельности, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей развитие музейных функций и познавательный туризм;

- сохранение объектов, представляющих интерес с точки зрения архитектуры, истории, археологии, этнологии и экологии, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов;

- ремонт, капитальный ремонт объектов капитального и некапитального строительства;

- эксплуатация объектов капитального строительства, предназначенных для функционирования достопримечательного места;

- прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель;

- проведение работ по благоустройству территории с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств;

- демонтаж руинированных строений и временных сооружений.

Запрещается:

- изменение функционального использования территории достопримечательного места;

- строительство объектов капитального строительства в нарушение установленных требований к градостроительным регламентам и/или без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- изменение объемно-пространственных, планировочных, архитектурно-стилистических характеристик территории;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом и по фасадам зданий и сооружений;

- транзитный проезд автомобильного транспорта;

- размещение инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания;

строительство наземных линейных объектов, вышек сотовой связи;

- рубка зеленых насаждений, за исключением санитарной рубки;

- размещение рекламных установок и вывесок, не относящихся к деятельности достопримечательного места;

- организация необорудованных мест для мусора и свалок;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

- разведение костров; использование пиротехнических средств и фейерверков.

Требования к градостроительным регламентам в границе территории достопримечательного места

Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность предмета охраны и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

2) проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) осуществление ограниченного строительства мемориального характера при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению:

- возведение объектов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (вид разрешенного использования - культурное развитие) с предельными параметрами: предельная этажность - 2 этажа, предельные размеры земельных участков (мин.-макс.) - мин. 0,08 га;

- возведение некапитальных объектов (киосков, беседок, летних террас и т.д.) высотой не более 4,0 м до конька от уровня земли;

- применение преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов при капитальном ремонте зданий и сооружений, являющихся элементами предмета охраны и при возведении некапитальных объектов;

4) ведение хозяйственной деятельности, направленной на формирование мемориальной зоны, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) проектирование мемориальной зоны в развитие существующей планировочной и объемно-пространственной структуры объекта культурного наследия – достопримечательного места с учетом исторических аспектов формирования территории;

6) сохранение исторических планировочных характеристик территории;

7) сохранение и поддержание в надлежащем состоянии исторически ценных градоформирующих объектов:

- Могила дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андриана Григорьевича Николаева (2005 г.);

- Православная часовня-усыпальница над могилой А. Г. Николаева (2006 г.);

- Аллея КОСМОНАВТОВ (67 елей и 3 кедра) (2001 г.);

- Аллея ПОЧЕТНЫХ ГОСТЕЙ (70 туй) (2008 г.);

- Аллея ЗЕМЛЯЧЕСТВ (29 туй) (2015 г.);

8) обеспечение доступа (при необходимости регламентированного) в целях экспонирования территории достопримечательного места;

9) благоустройство территории с использованием в покрытии площадок, пешеходных дорожек и тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные (дерево, камень, гравийная смесь);

10) установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам архитектурной среды;

11) установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды;

12) возведение ограждений ажурных, решетчатых по границе территории достопримечательного места высотой до 1,5 м;

13) сохранение и ремонт малых архитектурных форм и сооружений с применением аутентичных материалов, являющихся объектами предмета охраны достопримечательного места: павильон с автомобилем ГАЗ 24-10 «Волга», принадлежащий А.Г. Николаеву, спускаемый аппарат космического корабля «СОЮЗ ТМА - 1», в котором члены 6-ой долговременной экспедиции на МКС приземлились 4 мая 2003 г., фонтан «Земля» перед зданием Музея космонавтики, фонтан «Солнце» на главной аллее фруктового сада;

14) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

15) установка рекламных конструкций и вывесок, не являющихся диссонирующими к объекту, тематически связанных с деятельностью, осуществляемой на территории достопримечательного места, при предварительном согласовании с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

16) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков габаритами не более 1,2 м х 0,8 м.;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 1,5 м.;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

17) обеспечение мер пожарной, экологической безопасности объектов, их защита от динамических воздействий и изменения гидрологического режима;

18) проведение работ по озеленению и благоустройству при условии сохранения предмета охраны достопримечательного места, в соответствии с проектной документацией, согласованной с органами охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

19) проведение земляных работ на территории объекта культурного наследия, направленных на его сохранение, при условии выполнения заказчиком этих работ следующих требований:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы подлежащего хозяйственному освоению земельного участка;

- разработка в составе проекта земляных работ в случае обнаружения в границе подлежащего хозяйственному освоению земельного участка неизвестных ранее объектов археологического наследия раздела об обеспечении их сохранности;

- осуществление хозяйственной деятельности при наличии на земельном участке выявленных объектов археологического наследия в соответствии с разделом об обеспечении их сохранности.

Запрещается:

1) изменение категории земель на иные категории, не соответствующие видам разрешенного использования на территории достопримечательного места;

2) проведение работ по возведению объектов капитального и временного строительства, не связанных с памятными событиями достопримечательного места;

3) уничтожение объектов, являющихся элементами предмета охраны достопримечательного места;

4) проведение работ, повреждающих или изменяющих предмет охраны достопримечательного места, в том числе: изменение исторической планировочной структуры, нарушение объёмно-пространственной композиции территории;

5) нарушение исторического рельефа территории, являющегося предметом охраны, за исключением проведения работ по проекту организации рельефа (вертикальной планировки) в интересах сохранения достопримечательного места, при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

6) размещение рекламных конструкций и вывесок, не связанных с историей достопримечательного места;

7) возведение глухого ограждения по границе и на территории достопримечательного места;

8) прокладка инженерных коммуникаций, кроме необходимых для функционирования объекта культурного наследия при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

9) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрических кабелей, линий телефонной связи и других коммуникаций) надземным и наземным способом и по фасадам зданий и сооружений;

10) установка вышек телекоммуникаций;

11) установка и размещение спутниковых устройств, кондиционеров, рекламных щитов на фасадах и кровлях зданий и на ограждениях;

12) движение и стоянка транспортных средств, за исключением специального транспорта для обеспечения нужд объекта;

13) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

14) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок, и в случаях наличия угрозы для сохранности предмета охраны достопримечательного места;

15) захламление территорий, свалка мусора и твердых коммунальных отходов.».

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Каликова