

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края
«О регулировании отдельных отношений в сфере долевого
строительства, направленных на защиту прав и законных
интересов участников долевого строительства
на территории Алтайского края»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 11 мая 2011 года № 53-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере долевого строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2011, № 181, часть I; 2012, № 199, часть I; 2013, № 207, часть I) следующие изменения:

1) наименование закона изложить в следующей редакции:

«О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отдельные отношения в сфере строительства жилья в Алтайском крае, направленные на защиту прав и законных интересов граждан - участников строительства многоквартирных домов, до вступления в силу настоящего Закона пострадавших от неправомерных действий (бездействия) застройщиков, в результате чего строительство объектов остановлено, и (или) участники строительства жилья, передавшие для этих целей денежные средства, утратили их, а также подрядчиков, указанных в настоящем Законе.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, регулируемые Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».»;

3) в статье 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) участник строительства жилья – гражданин, заключивший договор с застройщиком, после исполнения которого у гражданина возникает право

собственности на жилое помещение (право требования передачи в собственность жилого помещения) в многоквартирном доме;»;

б) в пункте 4 слова «долевого строительства» заменить словами «строительства жилья»;

4) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Органы исполнительной власти Алтайского края, уполномоченные на осуществление деятельности в сфере строительства жилья

Органы исполнительной власти Алтайского края, уполномоченные на осуществление деятельности в сфере строительства жилья (далее – уполномоченные органы), а также их компетенция определяется Администрацией Алтайского края в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.»;

5) статью 5 признать утратившей силу;

6) в статье 6:

а) в наименовании слова «долевого строительства» заменить словами «строительства жилья»;

б) в пункте 10 части 2 слово «долевого» исключить;

7) в статье 7:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Участие органов местного самоуправления Алтайского края в регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья»;

б) в пункте 5 части 2 слово «долевого» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул
7 ноября 2014 года
№ 89-ЗС