

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края «О полномочиях
органов государственной власти Алтайского края в сфере
управления и распоряжения земельными участками
в Алтайском крае»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 4 февраля 2007 года № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае» (Сборник законодательства Алтайского края, 2007, № 130, часть I; 2008, № 147, часть I; 2009, № 163, часть I; 2010, № 170, часть I; 2011, № 179, часть I; 2014, № 221, часть I, № 224, часть I) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности;»;

б) дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1) устанавливает предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства;»;

2) в статье 3:

а) в пункте 2 слова «краевых целевых программ» заменить словами «государственных программ Алтайского края»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Алтайского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;»;

в) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) осуществляет изъятие земельных участков для государственных нужд Алтайского края, а также земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения;»;

г) пункты 11 – 11-1 изложить в следующей редакции:

«11) принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки и утверждает ее результаты;

11-1) утверждает границы зон охраны объектов культурного наследия краевого значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;»;

д) дополнить пунктами 11-2 – 11-7 следующего содержания:

«11-2) устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами;

11-3) устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами;

11-4) устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Алтайского края, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

11-5) устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля;

11-6) устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, если иное не установлено федеральными законами;

11-7) устанавливает предельные максимальные цены кадастровых работ, за исключением случаев, установленных пунктом 8-1 статьи 2 настоящего Закона;»;

3) в статье 4:

а) в пункте 2 слова «краевых целевых программ» заменить словами «государственных программ Алтайского края»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) взаимодействует с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти в сфере осуществления государственного земельного надзора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;»;

в) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) выступает от имени Алтайского края стороной по договорам купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иным договорам в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и

законами Алтайского края;»;

г) в пункте 8 слова «, в том числе выкупу,» исключить;

д) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) осуществляет функции государственного заказчика по определению поставщика (подрядчика, исполнителя) на выполнение кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета земельных участков, подлежащих отнесению к собственности Алтайского края в процессе разграничения государственной собственности на землю, а также находящихся в собственности Алтайского края;»;

е) дополнить пунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1) принимает решение об утверждении границы охранной зоны газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул
12 мая 2015 года
№ 36-ЗС