



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2015

№ 219

г. Барнаул

«Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алтайского края»

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» постановляю:

Утвердить прилагаемый Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алтайского края.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Алтайского края
от 09.06.2015 № 219

ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории Алтайского края

1. Настоящий Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алтайского края (далее – «Регламент», «Согласительная комиссия») определяет полномочия, состав, порядок образования и работы Согласительной комиссии.

2. Согласительная комиссия в своей работе руководствуется Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - «Федеральный закон»), иным законодательством Российской Федерации и Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Алтайского края, а также настоящим Регламентом.

3. Согласительная комиссия образуется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

4. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона (далее – «заинтересованные лица»), относительно местоположения границ земельных участков;

подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

5. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района, если объекты кадастровых работ расположены на межселенной территории.

6. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю:

от Главного управления имущественных отношений Алтайского края;

от федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

от органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

от органа кадастрового учёта;

от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав;

от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае если он является членом саморегулируемой организации).

7. В состав Согласительной комиссии наряду с указанными в пункте 6 настоящего Регламента представителями включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, и председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

8. Председателем Согласительной комиссии является глава городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо. В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя.

9. Председатель Согласительной комиссии:

возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;

председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Согласительной комиссии.

10. Организационное, документационное, информационное и иное обеспечение деятельности Согласительной комиссии осуществляется секретарём, избираемым на заседании Согласительной комиссии

11. Заседания Согласительной комиссии считаются правомочными, если на них присутствует две трети от установленного числа ее членов.

Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присут-

ствующих на заседании членов. При равенстве голосов членов Согласительной комиссии голос председателя считается решающим.

12. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания Согласительной комиссии устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

13. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным сформировавшим ее органом.

14. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

15. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 4 настоящего Регламента, оформляются в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

16. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются Министерством экономического развития Российской Федерации, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

17. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.