



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2015

№ 238

г. Барнаул

О внесении изменений в постановления
Администрации края от 15.04.2009
№ 158, от 28.07.2014 № 351

Постановляю:

1. Внести в постановления Администрации края от 15.04.2009 № 158 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 октября 1995 года № 982 «Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий», от 28.07.2014 № 351 «Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Алтайского края
от 24.06. 2015 № 238

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановления Администрации края
от 15.04.2009 № 158, от 28.07.2014 № 351

1. В постановлении Администрации края от 15.04.2009 № 158 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 октября 1995 года № 982 «Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий»:

в пункте 1 слова «управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству (Целищев Н.И.)» заменить словами «Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края (Набоко С.Ю.)»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Алтайского края Локтева С.А.».

2. В постановлении Администрации края от 28.07.2014 № 351 «Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»:

в порядке, утвержденном указанным постановлением:
в пункте 2.1:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, факт возможности или невозможности проживания в котором подлежит установлению в порядке, определенном Администрацией Алтайского края (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) (при наличии);»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) документ, выданный органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающий отсутствие жилых помещений в собственности за последние 5 лет (при смене фамилии, имени, отчества справки представляются со всеми имеющимися изменениями).»;

абзацы с двенадцатого по шестнадцатый изложить в следующей

редакции:

«Представление документов, указанных в подпунктах 1 - 9 пункта 2.1 настоящего Порядка, является обязательным. Документы, указанные в подпункте 10 пункта 2.1 настоящего Порядка, Главное управление запрашивает самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия. Заявители вправе представить указанные документы самостоятельно.

Документы представляются заявителем в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются заявителю.

В случае если документы направляются в Главное управление по почте, копии документов заверяются лицом (органом), выдавшим документы, либо нотариально по желанию заявителя.

В случае если законным представителем в установленный настоящим пунктом срок не подано заявление о включении в Список ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, орган опеки и попечительства в течение 30 дней со дня истечения указанного срока обязан представить вышеуказанные документы в Главное управление самостоятельно.»;

в пункте 2.2 слово «месяца» заменить словами «тридцати дней»;

в пункте 2.5 слова «Ежегодно до 15 января» заменить словами «Ежегодно до 15 марта»;

пункт 2.7 исключить;

пункт 2.8 считать пунктом 2.7 и изложить в следующей редакции:

«2.7. Исключение сведений из Списка осуществляется по следующим основаниям:

1) предоставление в установленном порядке специализированного жилого помещения;

2) утрата статуса ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей;

3) получение права на жилое помещение, исключающее возможность предоставления специализированного жилого помещения, в том числе в результате выявления ранее не известных прав на жилое помещение;

4) отказ от заключения договора найма специализированного жилого помещения;

5) выезд на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации;

6) получение в рамках реализации государственных программ бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения (улучшение жилищных условий);

7) выявление в документах, представленных в Главное управление, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в Список, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа при решении вопроса о включении в Список;

8) смерть, признание умершим в установленном законом порядке;
9) заявление лица, оставшегося без попечения родителей, об исключении сведений из Списка.»;

пункт 2.9 считать пунктом 2.8 и изложить в следующей редакции:

«2.8. Решение об исключении сведений из Списка принимается в течение 20 дней со дня, когда стало известно об обстоятельствах, являющихся основанием для принятия такого решения. Ребенок (лицо), оставшееся без попечения родителей, уведомляется о принятом решении в течение 10 дней со дня его принятия.»;

пункт 2.10 считать пунктом 2.9;

наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Финансирование мероприятий по строительству (приобретению) жилых помещений для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Стоимость жилого помещения определяется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина, установленной статьей 8 закона Алтайского края от 12.12.2006 № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края», и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Алтайском крае, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета, но не более средней рыночной стоимости 1 кв. метра, определенной Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю.

Финансирование разницы между средней рыночной стоимостью 1 кв. метра общей площади жилья, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и средней рыночной стоимостью 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю, осуществляется за счет средств краевого бюджета.»;

раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление специализированных жилых помещений детям (лицам), оставшимся без попечения родителей

4.1. Не позднее чем за 2 месяца до предоставления специализированного жилого помещения Главное управление направляет лицам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, уведомление о заключении договора найма специализированного жилого помещения.

Письменные уведомления направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по последнему месту жительства лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, согласно информации, содержащейся в заявлении и документах гражданина, а также на почтовый адрес, указанный в заявлении о включении в Список (в случае если адрес регистрации по месту жительства согласно учетному делу и фактический адрес проживания не совпадают).

4.2. Решение о заключении договора специализированного найма жилого помещения с лицами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, принимается Главным управлением при наличии следующих документов:

- 1) документа, удостоверяющего личность;
- 2) решения органа опеки и попечительства или решения суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным либо свидетельства о заключении брака (для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, не достигших 18 лет);
- 3) документов, выданных органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих отсутствие жилых помещений в собственности.

Лица, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, обязаны представить документы, предусмотренные подпунктами 1 - 2 настоящего пункта.

Главное управление самостоятельно запрашивает документы, предусмотренные подпунктом 3 настоящего пункта, в порядке межведомственного взаимодействия. Дети (лица), оставшиеся без попечения родителей, также вправе представить указанные документы самостоятельно.

4.3. В течение 15 рабочих дней с момента поступления документов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка, Главное управление принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения. Дети (лица), оставшиеся без попечения родителей, уведомляются о принятом решении письменно в течение 5 дней с момента принятия решения.

В случае непредставления гражданином документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка, необходимых для заключения договора найма специализированного жилого помещения, в течение 30 дней со дня направления ребенку (лицу), оставшемуся без попечения родителей, письменного уведомления Главное управление в течение 5 дней со дня окончания срока, указанного в настоящем абзаце:

принимает в отношении такого гражданина решение об отказе в заключении договора найма специализированного жилого помещения без исключения из Списка с сохранением права на обеспечение жильем;

готовит и направляет письменное уведомление следующему по Списку гражданину.

4.4. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

4.5. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок при выявлении органом опеки и попечительства обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или гражданину, имевшему статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.».