



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2015

№ 266

г. Барнаул

«Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В целях реализации части 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением вторых абзацев пунктов 4 и 16 Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, вступающих в силу с 01.10.2015.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Алтайского края Локтева С.А.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Алтайского края
от 02.07. 2015 № 266

ПОРЯДОК

размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящий Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – «Порядок») разработаны в соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяются для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - «постановление Правительства Российской Федерации № 1300»).

2. Размещение объектов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации № 1300 (далее – «объекты»), без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Алтайского края возможно в случае, если размещение такого объекта не препятствует дальнейшему использованию земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования такого земельного участка.

3. Размещение объектов осуществляется на основании решения органа местного самоуправления о согласовании размещения объекта (далее – «уполномоченный орган»). Решение о согласовании размещения объекта выдается на основании заявления заинтересованного лица в уполномоченный орган.

4. Уполномоченными органами по принятию решений о согласовании размещения объектов являются:

в отношении объектов, установленных пунктами 2, 6 - 14 части 5 статьи 44 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», - орган местного самоуправления городского округа или муниципального района;

в отношении объектов, установленных пунктом 14 постановления Правительства Российской Федерации № 1300, - орган местного самоуправления городского округа или муниципального района;

в отношении объектов, указанных в пунктах 4, 8, 13 постановления

Правительства Российской Федерации № 1300, – орган местного самоуправления поселения или городского округа.

5. Заявление о подготовке согласования размещения объекта подается физическим или юридическим лицом (далее – «заявитель») либо представителем заявителя в уполномоченный орган или направляется через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг одним из следующих способов:

- а) путем личного обращения;
- б) через организации почтовой связи;
- в) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина), свидетельство о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при осуществлении предпринимательской деятельности);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, когда заявитель является иностранным юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид объекта с кратким описанием его технических характеристик.

7. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) топографические материалы, масштаб которых определяется заявителем самостоятельно, с нанесенными границами планируемого к использованию земельного участка, за исключением случаев размещения объектов, установленных пунктом 8 постановления Правительства Российской Федерации № 1300;

в) документы о техническом присоединении — технические условия либо условия присоединения и (или) договор о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, либо инвестиционные программы развития сетей, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 8, 13, 14 постановления Правительства Российской Федерации № 1300;

г) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, в случае размещения объектов, указанных в пункте 4 постановления Правительства Российской Федерации № 1300.

8. Заявление о согласовании размещения объекта подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в орган местного самоуправления.

9. Решение о согласовании размещения объекта принимается уполномоченным органом на основании акта размещения объекта в течение 20 дней со дня регистрации заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения, выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом.

Форма акта размещения объекта и порядок его согласования устанавливается правовым актом Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края.

10. Решение о согласовании размещения объекта должно содержать:

- а) указание на лицо, в отношении которого принято такое решение;
- б) вид объекта, который планируется разместить;
- в) указание на обязанность лиц, получивших данное решение, выполнить необходимые работы, предусмотренные нормативными правовыми актами муниципального образования, в том числе связанные со сферой благоустройства.

11. Отказ в согласовании размещения объекта принимается в случае, если:

а) заявление и документы к нему поданы с нарушением требований, установленных пунктами 6, 7 настоящего Порядка;

б) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации № 1300;

в) отсутствует согласование с правообладателем земельного участка, либо начаты работы по предоставлению данного земельного участка, в том числе имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта;

г) размещение такого объекта не допускается документами территориального планирования, документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки, за исключением видов объектов, установленных в пункте 8 постановления Правительства Российской Федерации № 1300.

12. Отказ в согласовании размещения объекта принимается органом местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления с указанием основания отказа, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка. Мотивированный отказ в течение 3 рабочих дней со дня его принятия выдается лично заявителю или направляется заказным письмом.

13. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании размещения объекта уполномоченный орган направляет копию этого решения:

а) в уполномоченный орган на осуществление государственного земельного надзора;

б) в Главное управление имущественных отношений Алтайского края, в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в краевой собственности или в границах муниципального образования города Барнаула Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена;

в) в Территориальное управление Росимущества в Алтайском крае, в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.

14. Решение о согласовании размещения объекта на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прекращает свое действие в случае ликвидации объекта или предоставления земельного участка в соответствии с земельным законодательством лицу, разместившему объект.

15. Лицо, получившее решение о согласовании размещения объекта, в течение 10 дней с момента его ликвидации обязано сообщить в орган местного самоуправления о необходимости прекращения решения о согласовании размещения объекта.

16. С целью размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности документированных сведений о расположении объектов на территории муниципальных образований лицо, получившее решение о согласовании размещения объекта, не позднее 10 рабочих дней по завершении работ передает в орган местного самоуправления городского округа или муниципального района:

исполнительную геодезическую съемку, отображающую расположение сетей и сооружений, и копию одного экземпляра проектной и (или) технической документации, в случае размещения объектов, установленных пунктами 2, 6 - 14 части 5 статьи 44 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

схему, отображающую расположение объекта, в случае размещения объектов, установленных пунктами 4, 8, 13, 14 постановления Правительства Российской Федерации № 1300.

17. В случае, если при размещении объекта необходимы работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, то они осуществляются в соответствии с нормативным правовым актом муниципального образования по вопросам благоустройства территории.

18. В случае, если объекты, размещенные в соответствии с настоящим Порядком, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собст-

венности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительные снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).