



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2016

№ 51

г. Барнаул

┌ Об утверждении порядка передачи ┐
документов и информации при
изменении способа формирования
фонда капитального ремонта

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Алтайского края Локтева С.А.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Алтайского края
от 20.02.2016 № 51

ПОРЯДОК
передачи документов и информации при изменении
способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – «Закон Алтайского края») и определяет перечень и сроки передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Настоящий порядок применяется в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта либо принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «региональный оператор») в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или юридическое лицо, на имя которого открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (далее – «владелец специального счета»), в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязаны передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в том числе:

а) копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (далее – «протокол общего собрания»), содержащих решения по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта, изменения способа формирования фонда капитального ремонта, формирования и использования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или)

выполненных работ, и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта и подтверждающие оплату за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту (в случае проведения капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта);

в) копии договоров займа и (или) кредитных договоров, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществлялось за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома с документами, подтверждающими погашение задолженности по указанным договорам (при наличии);

г) копии решений судебных органов о взыскании (с собственников помещений в многоквартирном доме) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени и исполнительные документы о взыскании денежных средств по обязательствам собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт (при наличии);

д) копию договора с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома (далее – «договор специального счета»), и документ, подтверждающий расторжение договора специального счета (в случае принятия решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

е) копии документов, представленных в орган государственного жилищного надзора Алтайского края в отношении данного многоквартирного дома, указанных в статье 10 Закона Алтайского края;

ж) информацию:

о суммах задолженности по взносам на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о периоде задолженности по взносам на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о суммах начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о размере оплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

з) информацию об отсутствии задолженности по кредитам, займам и по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Информация, предусмотренная подпунктами «ж» и «з» настоящего пункта, передается на бумажном и электронном носителе с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

4. Владелец специального счета в течение десяти дней с момента вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора обязаны передать региональному оператору документы и информацию, предусмотренные пунктом 3 настоящего порядка.

5. Региональный оператор в течение десяти дней с момента вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета документы и информацию, предусмотренные пунктом 3 настоящего порядка.

6. В случае принятия решения органами местного самоуправления в соответствии с частью 10 статьи 173 и частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета обязан передать региональному оператору в течение десяти дней с момента получения решения органа местного самоуправления об изменении способа формирования фонда капитального ремонта документы и информацию, предусмотренные пунктом 3 настоящего порядка.

7. В случае если владельцем специального счета является региональный оператор документы и информация, предусмотренные подпунктами «а» – «г», «ж» и «з» пункта 3 настоящего порядка, в течение пяти дней с момента вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете предоставляется региональному оператору лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Документы и информация, связанные с формированием фонда капитального ремонта передаются владельцу специального счета и (или) региональному оператору по акту приема-передачи.