

ЗАКОН  
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края» и в закон Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»**

**Статья 1**

Внести в закон Алтайского края от 11 мая 2011 года № 53-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2011, № 181, часть I; 2012, № 199, часть I; 2013, № 207, часть I; 2014, № 223, часть I; 2015, № 234) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон регулирует отдельные отношения в сфере строительства жилья в Алтайском крае, направленные на защиту прав и законных интересов граждан - участников строительства многоквартирных домов, проживающих на территории Алтайского края, чьи денежные средства привлечены по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов, после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на объект долевого строительства и право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, и чьи права нарушены.»;

2) в пункты 1-3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1) участник строительства жилья - гражданин, заключивший договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с застройщиком, после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение (право требования передачи в собственность жилого помещения) и право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

2) пострадавший участник строительства жилья (пострадавший гражданин) – гражданин - участник долевого строительства проблемного объекта, чьи денежные средства привлечены по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение и право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, и чьи

права нарушены, соответствующий критериям, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

3) проблемный объект – многоквартирный дом, соответствующий критериям, указанным в подпункте 1 пункта 2 приложения № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 года № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан».»;

3) в статье 3 слово «Администрацией» заменить словом «Правительством»;

4) в статье 4:

а) в наименовании статьи слова «проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья» заменить словами «пострадавших граждан»;

б) в части 1 слова «организует ведение реестра проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья» заменить словами «признает в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр пострадавших граждан (далее - реестр)»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Правила ведения реестра устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»;

5) в статье 6:

а) в части 1 слово «Администрацией» заменить словом «Правительством»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Мера государственной поддержки, предусмотренная частью 2 настоящей статьи, предоставляется пострадавшему участнику строительства жилья после ликвидации застройщика по результатам процедуры банкротства и реализации его имущества в случае удовлетворения его денежных требований застройщиком в размере менее 30 % от суммы, оплаченной по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта. Мера государственной поддержки предоставляется однократно и вне зависимости от количества имеющихся у участника строительства договоров, подтверждающих право гражданина на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме. Один и тот же договор является основанием для оказания меры государственной поддержки только одному пострадавшему участнику строительства жилья. При этом учитываются меры государственной поддержки, предусмотренные нормативными правовыми актами Алтайского края, в том числе через некоммерческие организации, созданные пострадавшими участниками строительства жилья, оказанные до вступления в силу настоящего Закона.»;

б) в части 2 статьи 7:

а) пункт 1 дополнить словами «пострадавшим участникам строительства жилья в случаях, установленных частью 4 статьи 6 настоящего Закона»;

б) пункт 6 признать утратившим силу.

## **Статья 2**

Внести в закон Алтайского края от 9 ноября 2015 года № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 235; 2016, № 238; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 6 июля 2017 года) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 3 слова «проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья в порядке, предусмотренном законом» заменить словами «пострадавших граждан, а также соответствующие условиям части 4 статьи 6 закона»;

2) пункт 6 части 4 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«б) документы, подтверждающие включение в реестр пострадавших граждан, правила ведения которого установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и содержащие информацию о соответствии заявителя условиям части 4 статьи 6 закона Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края»».

## **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул

31 января 2018 года

№ 6-ЗС