



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2018

№ 189

г. Барнаул

«О внесении изменений в постановление
Администрации края от 26.10.2009
№ 441»

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Администрации края от 26.10.2009 № 441 «Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» (в редакции от 20.01.2012 № 21, от 15.08.2012 № 427, от 28.12.2013 № 698, от 20.10.2016 № 361) изменения согласно приложению.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Алтайского края, Председателя
Правительства Алтайского края

В.П. Томенко

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Администрации края
от 26.10.2009 № 441

В Порядке рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, утвержденном указанным выше постановлением (далее – «Порядок»):

по тексту Порядка слово «Администрация» в соответствующем падеже заменить словом «Правительство» в соответствующем падеже;

в пункте 1.1 слова «в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» исключить;

в пункте 1.2:

в абзаце третьем слова «находящихся в частной или в муниципальной собственности» заменить словами «за исключением земель, находящихся в федеральной собственности»;

в абзаце четвертом слова «Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» заменить словами «Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – «Закон»);

в пункте 2.2:

подпункт 1 признать утратившим силу;

в подпункте 3 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах» заменить словом «недвижимости»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц).»;

в абзаце восьмом слова «предусмотренных подпунктами 1, 3, 6 настоящего пункта» заменить словами «предусмотренных подпунктами 3, 4, 6 настоящего пункта»;

в пункте 2.3:

в абзаце первом предложение второе исключить;

в абзаце третьем слова «указанные в подпунктах 1, 3, 4, 6» заменить словами «указанные в подпунктах 3, 4, 6»;

пункты 2.4 – 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.4. В случаях перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую для создания особо охраняемых природных территорий

без изъятия земельных участков у их правообладателей либо в связи с установлением или изменением границ населенных пунктов согласие правообладателей земельных участков не требуется.

2.5. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию дополнительно прилагаются:

1) заявление заинтересованного лица, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, в случае направления ходатайства органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления, указанными в абзаце втором пункта 1.3 настоящего Порядка (при наличии заинтересованного лица);

2) согласие органа местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены соответствующие земли, в случае обращения с ходатайством органа исполнительной власти Алтайского края, а также в случае обращения лиц, указанных в абзаце третьем пункта 1.3 настоящего Порядка;

3) сведения о принадлежности планируемых к переводу земель сельскохозяйственного назначения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) сведения о среднем уровне кадастровой стоимости земель в муниципальном районе (городском округе);

5) схема расположения границ земель, планируемых к переводу;

6) пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием перевода земель;

7) выписка из муниципальной программы либо стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

8) заключение Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края о соответствии предполагаемого перевода земель из одной категории в другую требованиям действующего законодательства в области охраны окружающей среды и природопользования, водных, лесных отношений, охраны и использования объектов животного мира, водных биологических ресурсов, а также в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, об отсутствии в соответствии с действующим законодательством ограничений для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, запрета на такой перевод;

9) заключение Министерства сельского хозяйства Алтайского края о соответствии предполагаемого перевода земель из одной категории в другую требованиям действующего законодательства, регулирующего оборот земель сельскохозяйственного назначения, устанавливающего особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, об отсутствии в соответствии с действующим законодательством ограничений для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, запрета на такой перевод, о возможном использовании земель в дальнейшем

для развития сельского хозяйства и о целесообразности перевода земель в иную категорию;

10) заключение Министерства экономического развития Алтайского края об отсутствии негативного влияния перевода земель на экономику Алтайского края, за исключением случаев перевода земель или земельных участков в составе таких земель в целях размещения линейных объектов, мест погребения, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов, полей фильтрации;

11) заключение краевого государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Алтайского края» либо федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Алтай» Федерального дорожного агентства» о соответствии строительства объектов дорожного сервиса на землях, перевод которых из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, Схеме размещения объектов дорожного сервиса в Алтайском крае, утвержденной распоряжением Администрации края от 05.02.2016 № 29-р, в случае предполагаемого размещения на планируемых к переводу землях объекта дорожного сервиса;

12) копии картографического, текстового фрагментов схемы территориального планирования Алтайского края или муниципального района либо генерального плана поселения или городского округа, предусматривающих размещение объектов на землях, земельных участках, планируемых к переводу из одной категории в другую;

13) справка органа местного самоуправления об отсутствии на планируемом к переводу земельном участке зданий, сооружений и (или) деятельности, приводящей к использованию земельного участка не по целевому назначению;

14) эскизное решение (в случае предполагаемого строительства на планируемом к переводу земельном участке);

15) копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов, с приложением документа, подтверждающего включение указанного проекта рекультивации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства в соответствии с действующим законодательством, в случае, предусмотренном пунктом 6 части 1 статьи 7 Закона;

16) копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых с приложением документа, подтверждающего включение указанного проекта рекультивации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства в соответствии с действующим законодательством, в случае, предусмотренном пунктом 8 части 1 статьи 7 Закона;

17) заключение органа местного самоуправления, на территории которого находятся планируемые к переводу земли, подтверждающее

отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов, в случаях, предусмотренных пунктами 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Закона;

18) информация о наличии акта о консервации земель, резервировании земель, создании особо охраняемой природной территории, об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к объектам (территории объекта) культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении испрашиваемой территории в случаях, предусмотренных статьей 7 Закона;

19) заключение Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края о соответствии предполагаемого перевода земель из одной категории в другую утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории;

20) сведения о соответствии кадастровой стоимости планируемых к переводу земель или земельных участков в составе таких земель требованиям части 2 статьи 7 Закона, за исключением случаев, установленных пунктами 6, 7, 8 части 1 статьи 7 Закона.

Документы, предусмотренные подпунктами 1 – 14, 17 – 19 настоящего пункта, должны быть оформлены не ранее чем за 12 месяцев до даты подачи ходатайства в Правительство Алтайского края.

Документы, предусмотренные подпунктами 2 – 4, 7 – 13, 17 – 19, запрашиваются органом исполнительной власти Алтайского края, указанным в пункте 3.5 настоящего Порядка, в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.»;

в абзаце первом пункта 3.2 слова «может быть отказано» заменить словом «отказывается»;

пункты 3.4 – 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.4. Ходатайство и прилагаемые к нему документы подлежат обсуждению на заседании комиссии по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – «Комиссия»), образованной в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края.

3.5. Подготовка проекта постановления Правительства Алтайского края о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо решения об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется по поручению Правительства Алтайского края органом исполнительной власти Алтайского края в соответствии с решением Комиссии о наличии (отсутствии) оснований для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Правительством Алтайского края в двухмесячный срок со дня поступления ходатайства на основании решения Комиссии принимается

постановление о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.»;

пункты 3.7 – 3.8 признать утратившими силу.