



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018

№ 368

г. Барнаул

«О внесении изменений в постановление  
Администрации Алтайского края от  
12.04.2007 № 147»

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Администрации Алтайского края от 12.04.2007 № 147 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Алтайского края, условий и сроков ее внесения» (в редакции от 24.12.2007 № 602, от 12.03.2010 № 83, от 28.01.2013 № 35) изменения согласно приложению.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края

В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Алтайского края  
от 21.09.2018 № 368

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Администрации Алтайского края от 12.04.2007 № 147 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Алтайского края, условий и сроков ее внесения»

Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Алтайского края»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Алтайского края.»;

пункт 3 признать утратившим силу;

в Порядке, утвержденном указанным постановлением:

в названии, в пункте 1.1, в названии раздела 2 слова «, условий и сроков ее внесения» исключить;

в пункте 1.2 слова «орган исполнительной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками» заменить словами «Министерство имущественных отношений Алтайского края, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края»;

пункты 1.4, 2.1 признать утратившими силу;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Размер ежегодной арендной платы при заключении договоров аренды без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.4, 2.6 настоящего Порядка, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается по формуле:

$AP = KC \times S \times K$ , где:

АП - величина годовой арендной платы, руб.;

КС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м.

При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельных участков, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов, утвержденных для Алтайского края, расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель, утвержденных для Алтайского края.

S - площадь земельного участка, кв. м;

К - дифференцированный коэффициент, устанавливаемый в соответствии с таблицами 1, 2.»;

в таблице 1:

графу 2 позиции 1 изложить в следующей редакции:

«Земельный участок, предоставленный физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на аукционе»;

графу 2 позиции 2 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, если такие участки в случаях, установленных федеральным законодательством, могут быть переданы в аренду, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на аукционе»;

графу 2 позиции 6 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, предоставляемые для строительства и реконструкции объектов общероссийских и региональных физкультурно-спортивных объединений, детско-юношеских спортивных школ, необходимых в рамках уставной деятельности; земельные участки спортивных клубов и коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных организациях»;

позицию 7 признать утратившей силу;

в позиции 8 слова «включенных в реестр проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья в соответствии с законом Алтайского края от 11.05.2011 № 53-ЗС» заменить словами «предназначенных для граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии с законом Алтайского края от 11.05.2011 № 53-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края»;

в абзаце первом после таблицы 1 слова «в пунктах 8, 9» заменить словами «в позициях 1, 3, 6, 9», слово «землепользователем» заменить словом «арендатором»;

абзац второй после таблицы 1 признать утратившим силу;

абзац третий после таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«В иных случаях коэффициент К устанавливается в зависимости от

группы вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с которой определена его кадастровая стоимость, согласно таблице 2, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка.»;

в позиции 8 таблицы 2 слово «учреждения» в соответствующем падеже заменить словом «организации» в соответствующем падеже;

пункты 2.4 -2.8 изложить в следующей редакции:

«2.4. Размер арендной платы устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанной для соответствующих земельных участков, находящихся в федеральной собственности, за земельные участки, предназначенные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе:

объектов спорта, за исключением указанных в таблице 1;

гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения;

инфраструктуры речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

объектов энергетики и линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;

трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

а также предоставленные недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами.

2.5. В случае предоставления земельного участка без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, коэффициент  $K$  принимается равным 0,02, в случае если значения коэффициента  $K$ , установленные таблицами 1, 2, превышают данное значение.

2.6. В случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы

за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

2.7. Арендная плата за земельный участок определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной части участка. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от уплаты арендной платы.

2.8. Поступающие платежи по договору аренды, в случае наличия у арендатора задолженности по арендной плате, учитываются арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после чего погашаются пени по задолженности, если иное не предусмотрено платежным документом или договором аренды.

Арендатор обязан ежегодно осуществлять сверку начислений и платежей по договору аренды с арендодателем по состоянию на 1 октября текущего года.»;

дополнить Порядок пунктами 2.9 - 2.11 следующего содержания:

«2.9. Если на стороне арендатора выступает несколько лиц, обладающих правами на здания, сооружения или помещения в них, расположенные на земельном участке, арендная плата устанавливается для каждого лица пропорционально доле в праве на здание, сооружение или помещение в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей зданий, сооружений или помещений в них. При этом размер арендной платы рассчитывается с применением единого наибольшего для земельного участка коэффициента, установленного в зависимости от характеристик (таблицы 1, 2), за исключением случая заключения договора аренды в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

2.10. Размер арендной платы за земельный участок изменяется в одностороннем порядке арендодателем в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении вида его разрешенного использования, переводе земельного участка из одной категории в другую (при определении размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка);

внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Алтайского края, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством или договором аренды земельного участка.

2.11. Не урегулированные настоящим Порядком правоотношения, связанные с определением размера арендной платы за земельные участки, регулируются законодательством Российской Федерации и Алтайского края.».