



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2018

№ 374

г. Барнаул

Об утверждении Методики расчета площади земельного участка, предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС

Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить Методику расчета площади земельного участка, предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» (приложение).

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края

В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Алтайского края
от 28.09. 2018 № 374

МЕТОДИКА

расчета площади земельного участка, предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС

1. Площадь земельного участка, предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов», не должна превышать площадь, рассчитанную в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики.

2. Площадь земельного участка определяется по следующей формуле:

$$S_{\text{зy}} = C_{\text{стр}} / C_{\text{зy}},$$

где:

$S_{\text{зy}}$ – площадь земельного участка, кв. метров;

$C_{\text{стр}}$ – стоимость завершения строительства проблемного объекта в соответствии со сводным сметным расчетом в ценах на дату подачи заявки на предоставление земельного участка без проведения торгов, прошедшим проверку достоверности определения сметной стоимости, за вычетом стоимости квартир, свободных от обязательств и полученных юридическим лицом (инвестором), принявшим на себя и исполнившим обязательства по завершению строительства проблемного объекта в счет выполненных работ, рублей. Стоимость квартир, свободных от обязательств и полученных юридическим лицом (инвестором) в счет оплаты выполненных работ, определяется как отношение стоимости завершения строительства и общей площади дома, умноженной на общую площадь свободных от обязательств квартир;

$C_{\text{зy}}$ – стоимость 1 кв. метра земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, определенная юридическим лицом (инвестором) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», рублей.

3. Земельный участок предоставляется с учетом требований действующего законодательства к предельным (минимальным) размерам земельных участков, а также к предельным параметрам разрешенного строительства и реализации масштабного инвестиционного проекта.