

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края
«О предоставлении жилых помещений государственного
жилищного фонда Алтайского края»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 12 декабря 2006 года № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2006, № 128, часть I; 2008, № 146, часть I; 2011, № 185, часть I; 2012, № 198, часть I; 2014, № 216, часть I; 2015, № 229, часть I, № 230, часть I, № 236, часть I; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 мая 2016 года, 11 июля 2016 года, 3 ноября 2016 года, 3 ноября 2017 года, 6 февраля 2019 года) следующие изменения:

1) в статье 11:

а) в части 2:

пункт 3 признать утратившим силу;

пункт 5 признать утратившим силу;

б) часть 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Документы, указанные в пунктах 2 и 6 части 2 настоящей статьи (за исключением правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и ордера), граждане вправе подать в уполномоченное краевое учреждение самостоятельно.»;

в) в части 2.2 слова «орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченное краевое учреждение»;

2) в части 2 статьи 12 слова «орган, уполномоченный в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»;

3) в статье 17-1:

а) в части 1 слова «уполномоченным краевым учреждением» заменить словами «уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства через уполномоченное краевое учреждение»;

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по

договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.»;

г) дополнить частями 2.1 и 2.2 следующего содержания:

«2.1. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части 1 настоящей статьи и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2.2. Уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства через уполномоченное краевое учреждение формирует список детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями (далее – список), принимает решение о включении их в список или об отказе во включении в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, включаются в список по достижении возраста 14 лет.»;

д) пункт 2 части 3 изложить в следующей редакции:

«2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;»;

е) в части 4 после слов «на новый пятилетний срок» дополнить словом «неоднократно»;

ж) в части 5 слова «предусмотренный статьей 17-2 настоящего Закона,» исключить;

з) дополнить частями 5.1 – 5.4 следующего содержания:

«5.1. В жилые помещения, предоставленные детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

5.2. В случае смерти детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства принимает решение об исключении жилого

помещения из специализированного жилищного фонда и через уполномоченное краевое учреждение заключает с лицами, указанными в части 5.1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном Правительством Алтайского края.

5.3. Договор найма специализированного жилого помещения для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных частью 4 статьи 101 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.4. При расторжении с детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным частью 5.3 настоящей статьи, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.»;

и) второе предложение части 6 изложить в следующей редакции:

«После исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Алтайского края уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства через уполномоченное краевое учреждение заключает с детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном Правительством Алтайского края.»;

4) статью 17-2 признать утратившей силу;

5) второе предложение части 5 статьи 18 изложить в следующей редакции: «Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Алтайского края или на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункт 5 статьи 1 закона Алтайского края от 11 октября 2012 года № 74-ЗС «О внесении изменений в отдельные законы Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2012, № 198, часть I);

2) пункт 2 статьи 2 закона Алтайского края от 12 мая 2015 года № 35-ЗС «О внесении изменений в статьи 3 и 4 закона Алтайского края «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и закон Алтайского края «О предоставлении жилых помещений государственного

жилищного фонда Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 229, часть I);

3) пункт 2 статьи 1 закона Алтайского края от 6 июля 2016 года № 57-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 11 июля 2016 года);

4) пункт 11 статьи 1 закона Алтайского края от 2 ноября 2016 года № 67-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 ноября 2016 года).

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края

г. Барнаул
3 апреля 2019 года
№ 23-ЗС



В.П. Томенко