



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2019

№ 196

г. Барнаул

Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления муниципальным образованиям Алтайского края финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на их территории

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Утвердить положение о порядке и условиях предоставления муниципальным образованиям Алтайского края финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на их территории (приложение).

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Алтайского края:

от 08.08.2017 № 288 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в 2017 году финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

от 14.09.2017 № 342 «О внесении изменений в постановление Правительства Алтайского края от 08.08.2017 № 288».

Губернатор Алтайского края  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 30.05. 2019 № 196

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления муниципальным образованиям Алтайского края финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на их территории

1. Настоящее положение устанавливает порядок и условия предоставления муниципальным районам и городским округам Алтайского края финансовой поддержки, источником финансового обеспечения которой являются средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – «Фонд»), на реализацию мероприятий краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы (далее – «Программа»).

2. Финансовая поддержка за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – «финансовая поддержка») предоставляется в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 (далее – «Правила»).

3. Средства краевого бюджета, полученные за счет средств Фонда, предназначенных для предоставления финансовой поддержки, предоставляется в форме субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Алтайского края (далее – «муниципальные образования») на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований.

4. Финансовая поддержка используется на следующие цели:

а) возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее – «возмещение части расходов на уплату процентов»);

б) возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ре-

монту общего имущества в многоквартирном доме (далее – «возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению»).

5. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения Фондом о предоставлении финансовой поддержки, с учетом ограничения размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, установленного пунктом 5 Правил.

6. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению предоставляется при условии выполнения после 01.02.2017 в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых предусмотрен частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности из числа включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приводящих к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому.

7. Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению определяется по каждому многоквартирному дому и может составлять от двукратного до четырехкратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, учитываемых для целей определения размера финансовой поддержки, в зависимости от значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и с учетом ограничений размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, предусмотренных пунктом 5 Правил.

8. На получение финансовой поддержки могут претендовать муниципальные образования, на территории которых расположены многоквартирные дома, соответствующие требованиям пунктов 12 – 14 Правил.

9. Многоквартирные дома должны отвечать следующим требованиям:

а) не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

б) с года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию должно пройти более 5 лет, но не менее 60 лет;

в) оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии);

г) отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.

10. Финансовая поддержка предоставляется главным распорядителем средств краевого бюджета – Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее – «главный распорядитель»).

11. Главный распорядитель в целях формирования заявки на предоставление Алтайскому краю финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – «заявка Алтайского края») направляет посредством Единой системы электронного документооборота (далее – ЕСЭД) в муниципальные образования уведомление-запрос о необходимости предоставления в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления-запроса заявки муниципального образования на предоставление финансовой поддержки (далее – «заявка муниципального образования») и прилагаемых к ней документов, подтверждающих выполнение требований предоставления финансовой поддержки, предусмотренных пунктами 12 – 14 Правил, а также документов, подтверждающих выполнение требований, указанных в пункте 25 Правил (при их наличии на момент подачи заявки муниципального образования).

12. Подготовка заявки муниципального образования, а также заявки Алтайского края и приложений к ним осуществляется в соответствии с Методикой по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приложений к ним, утвержденной решением правления Фонда от 13.02.2019 № 892 (далее – «Методика»).

13. Заявка муниципального образования и приложения к ней подписываются главой муниципального образования или уполномоченным им в установленном порядке лицом, предоставляются на бумажном носителе, а также посредством ЕСЭД. Содержание документов, направленных в электронном виде, должно соответствовать их содержанию на бумажном носителе.

Приложения к заявке муниципального образования нумеруются, прошиваются с указанием количества страниц, заверяются подписью главы муниципального образования или уполномоченного им лица.

14. Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявки муниципального образования и прилагаемых к ней документов рассматривает их на соответствие требованиям Правил, Методики, настоящего положения и принимает одно из следующих решений:

- о принятии заявки муниципального образования;
- об отклонении заявки муниципального образования.

15. Решение об отклонении заявки муниципального образования принимается в случае:

- а) непредставления или представления не в полном объеме документов, подтверждающих выполнение требований предоставления финансовой поддержки, предусмотренных пунктами 12 – 14 Правил, Методикой;

б) несоответствия заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, установленным пунктами 12 – 14 Правил, Методикой.

16. Письменное уведомление о принятом решении направляется главным распорядителем посредством ЕСЭД в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

17. В случае непредставления в установленный пунктом 11 настоящего положения срок документов подтверждающих выполнение требований, указанных в пункте 25 Правил, или представления их не в полном объеме такие документы должны быть представлены муниципальным образованием главному распорядителю до 1 ноября года подачи заявки.

18. В случае принятия Фондом в соответствии с пунктом 32 Правил решения о перечислении средств финансовой поддержки и поступления указанных средств в краевой бюджет распределение полученных средств между муниципальными образованиями, в отношении которых Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки, осуществляется в соответствии с распоряжением Правительства Алтайского края.

19. Предоставление финансовой поддержки осуществляется на основании соглашения о предоставлении финансовой поддержки (далее – «Соглашение»), заключенного между главным распорядителем и администрацией муниципального образования. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Алтайского края.

20. Органы местного самоуправления в порядке и в сроки, предусмотренные пунктами 40 – 44 Правил, принимают решения о распределении полученных средств между многоквартирными домами и перечисляют полученные средства финансовой поддержки на банковские счета товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в отношении которых правлением Фонда принято решение о предоставлении финансовой поддержки.

21. Возврат средств финансовой поддержки осуществляется муниципальным образованием в краевой бюджет в размере разницы между фактически предоставленным размером финансовой поддержки по заявке Алтайского края и общей суммой финансовой поддержки, которая должна быть предоставлена исходя из достигнутых значений целевых показателей экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов.

Муниципальное образование возвращает неиспользованные средства финансовой поддержки на основании Соглашения.

22. Главный распорядитель осуществляет контроль за соблюдением муниципальными образованиями требований настоящего положения и условий Соглашения.