



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2019

№ 198

г. Барнаул

О внесении изменений в некоторые
постановления Администрации
Алтайского края

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести изменения в постановления Администрации Алтайского края от 28.06.2013 № 346 «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов» (в редакции от 27.11.2015 № 481), от 19.02.2014 № 64 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Алтайского края» (в редакции от 01.10.2014 № 443, от 09.02.2015 № 32, от 14.08.2015 № 332, от 02.03.2018 № 78, от 06.07.2018 № 264, от 28.09.2018 № 373), от 06.05.2014 № 219 «О Порядке осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» установленным требованиям» (в редакции от 18.06.2018 № 217) согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 31.05. 2019 № 198

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановления Администрации Алтайского края от 28.06.2013 № 346 «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов», от 19.02.2014 № 64 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Алтайского края», от 06.05.2014 № 219 «О Порядке осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» установленным требованиям»

В постановлениях Администрации Алтайского края:

1. от 28.06.2013 № 346 «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов»:

в пункте 2 слова «Государственная инспекция Алтайского края» заменить словами «инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края»;

пункт 3 признать утратившим силу;

в порядке, утвержденном указанным постановлением:

по тексту слова «Государственная инспекция Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами «инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края» в соответствующем падеже;

в абзаце третьем пункта 4 слова «жилищно-строительных кооперативов» заменить словами «жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов»;

2. от 19.02.2014 № 64 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Алтайского края»:

в Порядке, утвержденном указанным постановлением:

по тексту слово «Госинспекция» в соответствующем падеже заменить словом «инспекция» в соответствующем падеже;

в пункте 1.2 слова «Государственной инспекцией Алтайского края» заменить словами «инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края»;

подпункт 1.3.1 пункта 1.3 после слов «общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.»;

в пункте 2.1 слова «жилищного надзора по городам Барнаулу, Бийску, Рубцовску, отделе административной и судебной практики, лицензирования

деятельности, отделе контроля за формированием фондов капитального ремонта и проверки правильности начисления платы за жилищно-коммунальные услуги» заменить словами «надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по городу Барнаулу, Бийску, Рубцовску, Славгороду, лицензирования и надзора за управляющими организациями, надзора за соблюдением порядка начисления платы за ЖКУ и формированием фондов капремонта»;

в пункте 2.2:

в подпункте 2 слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования»;

абзац пятый подпункта 6 после слов «прав и законных интересов собственников» дополнить словами «помещений в многоквартирном доме»;

подпункт 7.1 пункта 2.3 после слов «его уполномоченного представителя» дополнить словом «, гражданина»;

в пункте 3.5:

абзац седьмой подпункта «а» изложить в следующей редакции:

«к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме»;»;

дополнить пункт подпунктом «а (1)» следующего содержания:

«а (1) требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;»;

дополнить Порядок пунктами 3.9-3.16 следующего содержания:

«3.9. В целях применения при осуществлении регионального государственного жилищного надзора риск-ориентированного подхода

деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – «Правила»).

Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска, указанных в приложении к Порядку.

3.10. Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска – один раз в календарном году;

для категории среднего риска – один раз в 2 года;

для категории умеренного риска – не чаще чем один раз в 3 года.

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

3.11. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к категориям риска и изменение ранее присвоенной категории риска осуществляются посредством принятия соответствующего решения (приказа) руководителем (заместителем руководителя) инспекции.

При отнесении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категории высокого риска информация об этом размещается на официальном сайте инспекции с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

3.12. При отсутствии решения об отнесении к определенной категории риска деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей считается отнесенной к категории низкого риска.

3.13. Инспекция ведет перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводятся плановые проверки.

Включение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых отнесена к категории риска, в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводятся плановые проверки, осуществляется на основании решений (приказов) руководителя (заместителя руководителя) инспекции, указанных в пункте 3.11 Порядка.

3.14. Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводятся плановые проверки, размещается на официальном сайте инспекции в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.15. По запросу юридического лица или индивидуального предпринимателя, деятельность которых отнесена к одной из категорий риска, инспекция предоставляет в установленном Правилами порядке юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю информацию об отнесении их деятельности к категории риска, а также сведения, использованные при отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к определенной категории риска.

3.16. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, деятельность которых отнесена к одной из категорий риска, вправе подать в инспекцию заявление об изменении ранее присвоенной им категории риска, а инспекция обязана рассмотреть данное заявление в установленном Правилами порядке.»;

дополнить Порядок приложением следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку осуществления региональ-
ного государственного жилищного
надзора на территории Алтайского
края

КРИТЕРИИ

отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска

1. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения обязательных требований.

3. Показатель риска возможного несоблюдения обязательных требований определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_n + V_n + 0.5 \times V_{пр}}{S}, \text{ где:}$$

V_n - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категории риска (далее – «год, в котором принимается решение»), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края (далее – «инспекция») протоколам об административных правонарушениях (ед.);

V_n - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным инспекцией протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$ - количество выданных в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие в законную силу на дату принятия решения об отнесении деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категории риска решения инспекции или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении на дату принятия решения об отнесении деятельности к категории риска (тыс. кв. м).

4. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска возможного несоблюдения обязательных требований согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, баллов
Высокая	более 0,3

Средняя	более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренная	более 0,01 до 0,1 включительно
Низкая	до 0,01 включительно»;

3. от 06.05.2014 № 219 «О Порядке осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» установленным требованиям»:

в пункте 2 Порядка, утвержденного указанным постановлением, слова «Государственной инспекцией Алтайского края» заменить словами «инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края».