



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2019

№ 238

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая, 11а (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая, 11а (приложение 2);

карту (схему) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая, 11а

(приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая, 11а, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая, 11а, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства для
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Алтайского края
от 24.06. 2019 № 238

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны
(1941-1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский
район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая, 11а

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая, 11а (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранный зона.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая, 11а.

Внешние границы:

граница с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 32,47 м проходит в направлении на юго-восток;

граница с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 14,71 м проходит в направлении на юго-восток;

граница с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 4,41 м проходит в направлении на юго-запад;

граница с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 14,46 м проходит в направлении на северо-запад;

граница с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 21,0 м проходит в направлении на юго-запад;

граница с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 24,02 м проходит в направлении на северо-запад;

граница с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 18,47 м проходит в направлении на северо-восток вдоль красной линии застройки;

граница с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 8,30 м проходит в направлении на северо-запад вдоль красной линии застройки;

граница с поворотными точками 9 – 1 протяженностью 6,0 м проходит в направлении на северо-восток вдоль красной линии застройки.

Внутренние границы:

граница с поворотными точками 10 – 11 протяженностью 16,0 м проходит в направлении на юго-восток;

граница с поворотными точками 11 – 12 протяженностью 16,5 м проходит в направлении на юго-запад;

граница с поворотными точками 12 – 13 протяженностью 16,0 м проходит в направлении на северо-запад;

граница с поворотными точками 13 – 1 протяженностью 15,0 м проходит в направлении на северо-восток.

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории охранной зоны
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	439367.93	1354975.65	аналитический	0.10
2	439348.80	1355001.89	аналитический	0.10
3	439338.32	1355012.21	аналитический	0.10
4	439335.13	1355009.17	аналитический	0.10
5	439343.84	1354997.63	аналитический	0.10
6	439328.33	1354983.47	аналитический	0.10
7	439344.75	1354965.94	аналитический	0.10
8	439358.36	1354978.42	аналитический	0.10
9	439363.34	1354971.78	аналитический	0.10
10	439355.95	1354981.62	аналитический	0.10
11	439346.26	1354994.43	аналитический	0.10
12	439334.08	1354983.26	аналитический	0.10
13	439344.90	1354971.47	аналитический	0.10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 24.06. 2019 № 238

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая, 11а

1. Режимы использования земель в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление природной среды объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение конструкций, за исключением конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков;

засорение территории отходами производства и потребления;

1.2. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды объекта культурного наследия;

размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (вырубка кустов и деревьев);

благоустройство территории с использованием в покрытии

пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, озеленение территории, высадка за памятником высокорослых деревьев;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

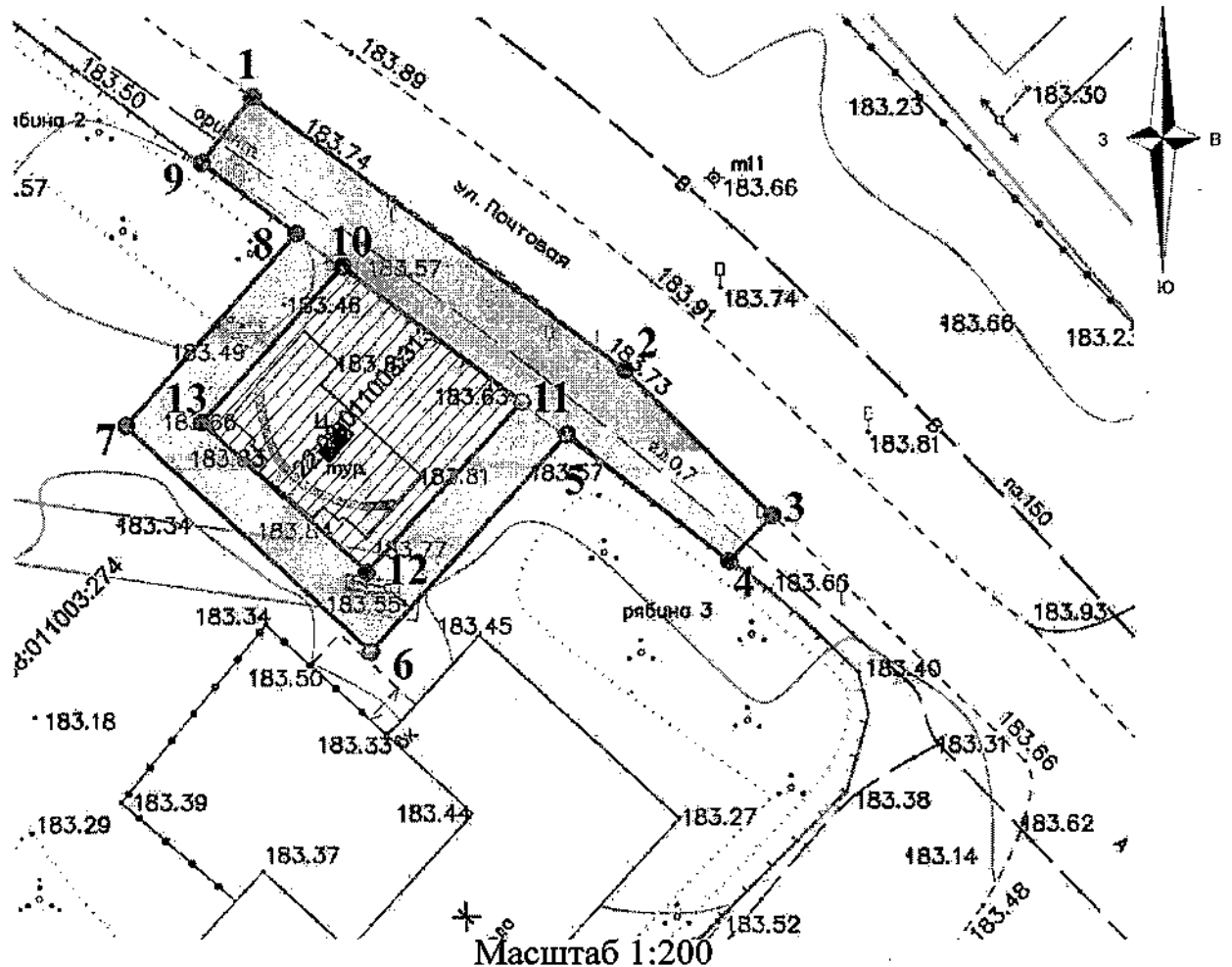
2.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Усть-Волчихинского сельсовета.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Алтайского края
от 24.06. 2019 № 238


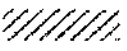



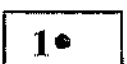
КАРТА (СХЕМА)

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Обелиск односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны
(1941-1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский
район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая, 11а



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территории объекта культурного наследия;
-  - территории объекта культурного наследия;
-  - территория охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны.