



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2019

№ 237

г. Барнаул

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Алтайского края, Правительства Алтайского края

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести изменения в некоторые постановления Администрации Алтайского края, Правительства Алтайского края согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Алтайского края  
от 24.06. 2019 № 237

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в некоторые постановления Администрации  
Алтайского края, Правительства Алтайского края

1. В постановлениях Администрации Алтайского края:

1.1. от 06.05.2013 № 247 «О реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развитие общественного контроля в этой сфере» ( в редакции от 27.03.2017 № 96):

в порядке, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 4 слова «Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» заменить словами «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края»;

в абзаце втором пункта 5 слова «Государственной инспекцией Алтайского края» заменить словами «инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края»;

в пунктах 9, 10 слова «управление связи и массовых коммуникаций Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами «управление печати и массовых коммуникаций Алтайского края» в соответствующем падеже;

по тексту Плана, утвержденного указанным постановлением:

слова «Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» заменить словами «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края»;

слова «управление связи и массовых коммуникаций Алтайского края» заменить словами «управление печати и массовых коммуникаций Алтайского края»;

слова «Государственная инспекция Алтайского края» заменить словами «инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края»;

1.2. от 28.06.2013 № 343 «Об утверждении порядка предоставления сведений о фондах капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции от 01.03.2016 № 66, от 11.07.2017 № 254):

в порядке, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 2 слова «органа государственного жилищного надзора Алтайского края» заменить словами «инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края»;

абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Указанные в пункте 4 настоящего порядка сведения предоставляются лицам, обратившимся с соответствующим запросом к владельцу специального счета или региональному оператору, при предъявлении следующих документов:»;

пункт 7 после слов «собственнику помещения» дополнить словами «или инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края»;

1.3. от 28.06.2013 № 344 «О выплате и использовании средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 19.05.2017 № 175):

в порядке выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, утвержденном указанным постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок разработан в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила и условия выплаты средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – «средства фонда капитального ремонта») собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, включенном в установленном порядке в краевую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы (далее – «краевая программа»).»;

дополнить порядок пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Настоящий порядок применяется в случае:

а) принятия постановления Правительства Алтайского края, в соответствии с которым из краевой программы исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир;

б) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Алтайскому краю или муниципальному образованию;

в) сноса многоквартирного дома до принятия решения о признании такого дома аварийным в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».»;

дополнить порядок пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края в течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу постановления Правительства Алтайского края, в соответствии с которым из краевой программы исключаются многоквартирные дома, в

которых имеется менее чем пять квартир, направляют владельцу специального счета или региональному оператору уведомление об исключении из краевой программы многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир.»;

пункт 3 порядка изложить в следующей редакции:

«3. Средства фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 1.1 настоящего порядка, распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

дополнить порядок пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Средства фонда капитального ремонта в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 1.1 настоящего порядка, распределяются между собственниками помещений за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.»;

в порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 2 слова «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

1.4. от 28.06.2013 № 345 «Об утверждении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств» (в редакции от 11.03.2014 № 106, от 29.02.2016 № 55, от 11.07.2017 № 254):

в порядке, утвержденном указанным постановлением:

в абзаце втором пункта 3 слова «Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» заменить словами «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края»;

в абзаце третьем пункта 3, пунктах 5, 7 и 9 слова «Государственная инспекция Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами

«инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края» в соответствующем падеже;

дополнить пункт 3 абзацем следующего содержания:

«собственники помещений в многоквартирных домах»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Министерством в целях осуществления контроля за целевым расходованием владельцами специальных счетов и региональным оператором взносов на капитальный ремонт проводится:

ежегодная актуализация краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – «краевая программа») в порядке, предусмотренном Правительством Алтайского края;

текущий контроль и мониторинг выполнения краткосрочных планов реализации краевой программы на основании отчетов регионального оператора и органов местного самоуправления муниципальных образований края в отношении владельцев специальных счетов;

осуществление мониторинга финансовой устойчивости краевой программы в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

организация проверок выполнения владельцами специальных счетов и региональным оператором программных мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

информационное сопровождение выполнения планов реализации краевой программы.»;

дополнить порядок пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Владельцы специальных счетов и региональный оператор обязаны в порядке, установленном жилищным законодательством, представлять собственникам помещений в многоквартирном доме по их письменным запросам копии следующих документов:

договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

1.5. от 21.08.2013 № 458 «Об утверждении порядка применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции от 11.03.2014 № 106, от 03.08.2016 № 257, от 27.03.2017 № 96, от 26.06.2018 № 229):

в порядке, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 7 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

1.6. от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме» (в редакции от 19.05.2017 № 175, от 29.12.2017 № 495, от 26.06.2018 № 229):

в порядке, утвержденном указанным постановлением:

по тексту порядка слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

в пункте 6:

слова «Государственной инспекции Алтайского края» заменить словами «инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края»;

слова «Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» заменить словами «Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края»;

1.7. от 24.04.2015 № 156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы» (в редакции от 02.08.2016 № 254, от 29.12.2017 № 495, от 26.06.2018 № 229):

в порядке, утвержденном указанным постановлением:

абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

в подпункте «г» пункта 6 слова «ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

в абзаце пятом пункта 13 слова «Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края»;

1.8. от 20.02.2016 № 51 «Об утверждении порядка передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта»:

пункт 2 признать утратившим силу.

2. В постановлениях Правительства Алтайского края:

2.1. от 14.02.2017 № 49 «Об определении уполномоченного органа, ответственного за координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом их потребностей»:

в пункте 1 слова «Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» заменить словами

«Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края»;

2.2. от 20.03.2017 № 87 «Об утверждении положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах»:

в положении, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 3 слова «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

в пункте 4 слова «Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» заменить словами «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края»;

2.3. от 17.08.2017 № 303 «Об утверждении Плана мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в государственный жилищный фонд Алтайского края, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»:

по тексту Плана, утвержденного указанным постановлением:

слова «Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» заменить словами «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края»;

слова «Министерство труда и социальной защиты Алтайского края» заменить словами «Министерство социальной защиты Алтайского края»;

слова «управление Алтайского края по культуре и архивному делу» заменить словами «Министерство культуры Алтайского края»;

2.4. от 06.12.2017 № 436 «Об утверждении порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»:

в порядке, утвержденном указанным постановлением:

подпункт 3 пункта 8 признать утратившим силу;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Протокол общего собрания должен соответствовать Требованиям к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

2.5. от 26.12.2017 № 484 «Об утверждении порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»:

в порядке, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 6:

слова «Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» заменить словами «Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края»;

слова «Государственной инспекции Алтайского края» заменить словами «инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края»;

2.6. от 29.12.2017 № 496 «О некоторых вопросах проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (в редакции от 26.06.2018 № 229):

в порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы, утвержденном указанным постановлением:

в абзаце втором пункта 5 слова «Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Юридические лица, указанные в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, на имя которых открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (далее – «владелец специального счета»), и лица, уполномоченные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае если владельцем специального счета является региональный оператор, а также лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в срок до 1 февраля года, предшествующего тому, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, направляют в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, предложения по формированию планов реализации краевой программы.»;

пункт 10 после слов «двух месяцев» дополнить словами «после внесения изменений в краевую программу в установленном порядке»;



в подпункте «и» пункта 12 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

2.7. от 03.08.2018 № 309 «Об утверждении Порядка размещения годового отчета некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и аудиторского заключения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

в Порядке, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 8 слова «Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» заменить словами «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края».