

ЗАКОН
Алтайского края

О внесении изменений в отдельные законы Алтайского края

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 4 февраля 2007 года № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае» (Сборник законодательства Алтайского края, 2007, № 130, часть I; 2008, № 147, часть I; 2009, № 163, часть I; 2010, № 170, часть I; 2011, № 179, часть I; 2014, № 221, часть I, № 224, часть I; 2015, № 229, часть I; 2016, № 238; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 апреля 2017 года) следующие изменения:

- 1) в статье 3:
 - а) пункты 3, 5, 11, 11-1 признать утратившими силу;
 - б) в пункте 11-6 после слов «установления сервитутов,» дополнить словами «публичного сервитута,»;
 - в) дополнить пунктом 11-8 следующего содержания:
«11-8) принимает решения об установлении публичного сервитута в случае, предусмотренном подпунктом 3 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации;»;
- 2) в статье 4:
 - а) дополнить пунктом 6-1 следующего содержания:
«6-1) осуществляет полномочия по проведению государственной кадастровой оценки на территории Алтайского края;»;
 - б) дополнить пунктом 11-4 следующего содержания:
«11-4) принимает решения об установлении публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

Статья 2

Внести в закон Алтайского края от 9 ноября 2015 года № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 235; 2016, № 238; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 июля 2017 года, 3 ноября 2017 года, 1 февраля 2018 года, 7 июня 2018 года) следующие изменения:

- 1) в статье 3:
 - а) дополнить частью 3.1.1 следующего содержания:
«3.1.1. В случае принадлежности индивидуального жилого дома, в том числе незавершенного строительством, на праве собственности не только гражданам, указанным в части 3.1 настоящей статьи, а также их супругам, детям

предоставление земельного участка осуществляется бесплатно в собственность указанных членов семьи.»;

б) дополнить частями 3.3 и 3.4 следующего содержания:

«3.3. Граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, имеют право на предоставление в собственность бесплатно самостоятельно выбранного ими земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства независимо от места постоянного проживания таких граждан на территории Алтайского края.

3.4. Предоставление земельного участка в случае, указанном в части 3.3 настоящей статьи, осуществляется без учета очередности в порядке, предусмотренном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, а также является основанием для снятия граждан с учета в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и не дает права на повторное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с настоящим Законом.»;

2) статью 7 дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. При поступлении заявления граждан, указанных в части 3.3 статьи 3 настоящего Закона, орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в органах местного самоуправления информацию о постановке указанных граждан на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.»;

3) в статье 8:

а) дополнить частью 15.1 следующего содержания:

«15.1. В случае предоставления земельного участка на основании частей 3.1 и 3.3 статьи 3 настоящего Закона решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно направляется в орган местного самоуправления, осуществивший учет граждан, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона.»;

б) в части 16 слова «разрешения на строительство» заменить словами «уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке».

Статья 3

Внести в закон Алтайского края от 22 декабря 2015 года № 123-ЗС «О реализации отдельных полномочий по распоряжению земельными участками,

находящимися в государственной или муниципальной собственности» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 236, часть I) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) принятое в отношении земельного участка решение уполномоченного органа о проведении аукциона, решение об образовании (формировании) земельного участка с целью проведения аукциона, решение об утверждении схемы расположения земельного участка, подготовленной с целью образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона;»;

б) пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3) проведение работ по включению либо включение земельного участка в перечень земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам в соответствии с законом Алтайского края от 9 ноября 2015 года № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»;

4) несоответствие площади земельного участка, процента его застройки предельным максимальным и минимальным размерам земельного участка, процентам застройки, установленным градостроительными регламентами, нарушение требований нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил, устанавливающих нормы отвода земель для конкретных видов деятельности;»;

в) в пункте 5 после слова «мер,» дополнить словами «в том числе ареста,»;

г) пункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«6) наличие судебного разбирательства в отношении испрашиваемого земельного участка, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

7) нахождение земельного участка или части земельного участка в границах зон градостроительных ограничений и иных территорий, в которых в соответствии с действующим законодательством не допускается и (или) ограничивается размещение объекта либо осуществление деятельности, указанной в заявлении в качестве цели предоставления земельного участка (за исключением зон с особыми условиями использования территории);»;

д) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) нахождение части земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении.»;

2) статью 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) отсутствие доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку, в том числе путем установления сервитута.»;

3) статью 4 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) отсутствие доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку, в том числе путем установления сервитута.».

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу подпункт «г» пункта 2 статьи 1 закона Алтайского края от 12 мая 2015 года № 36-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 229, часть I).

Губернатор Алтайского края

г. Барнаул
3 июля 2019 года
№ 56-ЗС



В.П. Томенко